

DÜZCE TİCARET VE SANAYİ ODASI HİZMET BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI SORU VE CEVAPLARI

Soru 1. Düzce Ticaret ve Sanayi Odası Binası mimari proje yarışması katılım bedeli dekontunu ekte görebilirsiniz. Raportörlüğünüze gelmemiz gerekiyor mu, yoksa şartnameyi kargoluyor musunuz?

Cevap 1. Yarışma ilanında ve yarışma şartnamesinin 6.h maddesinde belirtildiği gibi, raportörlüğe bizzat veya faks ya da e-postayla dekontun ibrazıyla birlikte ad, soy ad, T.C. Kimlik Numarası, adres ve iletişim bilgileri bırakılarak kayıt olunur ve şartname adresinize gönderilir.

Soru 2. Hizmet Binanıza ilişkin açmış olduğunuz mimari proje yarışmasının şartname bedelini, gazete ilanınızda vermiş olduğunuz hesabınıza aktarmış bulunuyorum. Dekontu ektedir. Arsayı yerinde görmemiz gerekecek mutlaka ancak, zaman kazanmak adına, şartnameyi aşağıda vermiş olduğum adrese kargolayabilerseniz çok mutlu olacağım.

Cevap 2. Bakınız cevap 1.

Soru 3. Yurt dışından yarışmaya katılmak istiyorum. Yazılım aşamasındaki belgelerin alım ve verimi, dışarıdan irtibat ile mümkün mü? Bu konular hakkında bilgilendirmenizi rica ederim.

Cevap 3. Bakınız cevap 1.

Soru 4. Yer görme zorunluluğu var mıdır, varsa son tarihi nedir?

Cevap 4. Yoktur.

Soru 5. "Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar" 8.h. maddesinde belirtilen kayıt yaptıрма zorunluluğu için son tarih nedir.

Cevap 5. Proje teslim tarihidir.

Soru 6. Ek belgelerin dijital kopyaları nasıl ve nereden temin edilecektir?

Cevap 6. Şartname ve ekleri madde 6.h'ye göre kayıt yaptıran herkese CD olarak gönderilmektedir.

Soru 7. Düzce TSO Binası, Mimari Proje Yarışması katılım bedelini, şartnamede belirtildiği üzere şahsım adına yatırdım. Yarışmaya şirket olarak gireceğiz. Dolayısıyla, kayıta şirket adının olup olmamasının veya şirketi temsilen şahsımın adının yeterli olup olmayacağı konusunda bilgi verir misiniz?

Cevap 7. Yarışmaya tüzel kişiler katılamaz. Şartnamede istenen, Mimarlar Odası'ndan alınacak belge şahıslar içindir. Bakınız şartname madde 6.a.

Soru 8. Bir diğerk sorumuz da, kayıt yaptırırken ekibimizdeki isimleri de tarafınıza bildirmemiz gerekiyor muydu?

Cevap 8. Hayır.

Soru 9. Bodrum kat derinliğı ile ilgili herhangi bir kısıtlama var mıdır?

Cevap 9. Zemin etüdü raporu dikkate alınmak koşuluyla yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 10. Plankote çiziminde gösterilen kaldırım sınırıyla imar durumundaki kaldırım çizgisi örtüşmemektedir. Konuya açıklık getirilmesi uygun olacaktır.

Cevap10. Plankotedeki arsa koordinatları esas alınarak, arsa mülkiyet sınırı aşılmmak kaydı ile imar durumu dikkate alınacaktır.

Soru 11. Yarışma için istenen evraklar listesi nedir?

Cevap 11. Bakınız şartname madde 8.

Soru 12. Yarışma için projeler bizzat mı getirilecek, yoksa posta yoluyla proje gönderebilir miyiz?

Cevap12. Bakınız şartname madde 12.

Soru 13. Projelerin son teslim tarihi dışında son başvuru (şartname alma) ve yer görme tarihleri ne zamandır?

Cevap 13. Yer görme zorunluluğı yoktur. Projelerin son teslim tarihi olan 3 Ağustos 2010 tarihine kadar şartname alarak yarışmaya kayıt yaptırılabilir.

Soru 14. Alacağımız dekont ile neredeki raportörlüğe başvurabiliriz? Ben İstanbul'dan katılmayı düşünüyorum.

Cevap 14. Raportörlüğün yeri ve iletişim bilgileri şartnamede açıkça yazılıdır. Bakınız cevap 1. Şartname 6.h maddesi.

Soru 15._Şartnamenin 17. sayfasında ve imar durum projesinde saçak seviyesi 14.20 metre ve kat adedi 3 kat ibaresi bulunmaktadır. Buna göre 14.20 metre'de 4 kat'da çözülebilmektedir. Burada saçak yüksekliğı olan 14.20 metre sabit tutulup kat adedini 4 olarak değiştirebilir miyiz?

Cevap 15. İmar durumuna göre maksimum saçak seviyesi 14.20 olup kat adedi 3 kat ile sınırlanmıştır. Ancak çekme kat, çatı katı ve benzeri konular Düzce İmar Yönetmeliğı çerçevesinde yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 16. Verilen ihtiyaç listesinde başkan yardımcıları (2 adet) için sekreter istenilmemiş. Sekreter odası düşünülecek midir?

Cevap 16. İki başkan yardımcısı için 1 adet 16m2 büyüklüğünde sekreter odası yapılacaktır.

Soru 17. Düzce Belediyesi'nin bina çıkmalarına yönelik belirli kriterleri mevcut mudur; kısacası bina çıkmaları nasıl tasarlanmalıdır?

Cevap 17. Bakınız Düzce İmar Yönetmeliği.

Soru 18. Yarışma şartnamesi almak için tarih belirtilmemiş, kayıt yaptırmak için son tarih nedir?

Cevap 18. Bakınız cevap 13.

Soru 19. Meclis salonu için belirtilen 100 kişilik oturma düzeninde yalnızca koltuk tefrişi mi istenmektedir, yoksa önünde sıra/masa yer alan bir çalışma düzeni aranacak mıdır?

Cevap 19. Kolçaklı koltuk oturma düzeninde tefriş edilecektir.

Soru 20. Arsa fotoğrafları, şartname alanlara daha büyük boyutta ve yüksek çözünürlüklü olarak gönderilebilir mi?

Cevap 20. Şartname ekinde yer alan fotoğraflar kullanılacaktır.

Soru 21. İmar durumu ve maket sınırı dwg. çizimindeki yol katmanı ile refüj ve kaldırım katmanı birbiri ile örtüşmemektedir. Tasarım için hangisi dikkate alınacaktır? Yerinde şu an olmayıp ileride yapılması düşünülen göbek göz önüne alınarak mı tasarım yapılacaktır?

Cevap 21. İmar durumu esas alınacaktır. Plankotedeki arsa koordinatları esas alınacak, arsa mülkiyet sınırı hiçbir şekilde aşılmamak kaydı ile imar durumu dikkate alınacaktır.

Soru 22. Arsanın kuzey kenarındaki yol, yaya yolu mu, yoksa araç yolu olarak mı düşünülmelidir?

Cevap 22. İmar durumu esas alınacaktır.

Soru 23. Giriş holünde yer alması istenen otomasyon odası ile ilgili daha detaylı bilgi verilebilir mi?

Cevap 23. Yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 24. Genel sekreterlikte yer alan birimlerin kullanım yoğunluğu ve birbirleriyle ilişkileri konusunda daha detaylı bilgi verilebilir mi?

Cevap 24. Yapıda en yoğun kullanılan birim ticaret sicili olup genel sekreterlik birimlerinde ofis faaliyeti yürütülecektir.

Soru 25. Planlar tefrişli olarak istenmektedir. Yönetimde yer alan komite odalarının ve meclis divan odasının kullanımı ve yerleşimi ile ilgili daha detaylı bilgi verilebilir mi?

Cevap 25. Her ikisinde de masalı toplantı düzeninde kullanılacaktır.

Soru 26. Sözleşme ile ilgili sorular:

Soru 26. 1. Madde 5: Mimarlar Odası vizesi bedeli de işveren tarafından ödenecek midir?

Cevap 26. 1. Hayır. Bu husus mimarın Odası'na karşı sorumluluğu içindedir.

Soru 26. 2. Madde 15: İşveren tarafından fiyat farkı ödenmeden istenebilecek değişikliklerin maksimum oranı belirtilmemiştir. Projeyi kapsamlı olarak değiştirecek istekler için ek bedel ödenmesi ve ek süre verilmesi gerekir.

Cevap 26. 2. Yapılacak tadilata göre işin hangi koşullarla sürdürüleceği işveren ile müellif arasında belirlenecektir.

Soru 26. 3. İşverenin iş başladıktan sonra mimardan kaynaklanmayan nedenlerle projeyi iptal etmesi halinde mimara vermesi gereken tazminat belirtilmemiştir.

Cevap 26. 3. Sözleşme tasarısı madde 22'ye göre işlem yapılacaktır.

Soru 27. Arsanın imar durumu; H max:14.20 m., kat adedi ise, 3 kat olarak verilmiştir. H max korunmak kaydıyla üçten fazla kat yapılması mümkün müdür?

Cevap 27. Bakınız cevap 15.

Soru 28. Şartnamede çok amaçlı salonun konser, kokteyl ve çeşitli gösterilere uygun ve bölünebilir olması istenmektedir. Bu gereksinimlerden hareketle, idarenin ve jürinin anfi düzeninde bir salon yerine, düz zeminli bir salon talep ettiği sonucunu çıkarabilir miyiz?

Cevap 28. Amfi düzeninde yapılmayacaktır.

Soru 29. Düzce Sanayi ve Ticaret Odası Hizmet Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması ile ilgili olarak Arkitera.com ve Düzce Sanayi Odası İnternet Sitesi'nden yarışmaya ait şartname ve dijital olarak imar durumu ölçü krokisi, imar durumu ve yol kotu bilgilerini edinmiş bulunmaktayız. Bu durumda elimizde ki veriler dışında ek bilgiler kayıt esnasında tarafımıza verilecek midir?

Cevap 29. Bakınız şartname madde 6.h.

Soru 30. Ayrıca şartnamede herhangi bir yer görme belgesi ve bu belge ile kayıt yaptırma zorunluluğu olmadığını gördük, bu durumda son başvuru tarihine (03 Ağustos 2010) kadar kayıt yaptırıp yaptıramayacağımız konusunda bizi bilgilendirmenizi rica ederiz.

Cevap 30. Bakınız cevap 5.

Soru 31. Yarışma arsası imar durumunda azami saçak kotu 14.20 m. ve kat adedi 3 olarak görülmektedir.

14.20 m. kotu içinde kalacak şekilde 3'ten fazla kat yapılabilir mi?

Cevap 31. Bakınız cevap 15.

Soru 32. 1. Daha geniş alanı kapsayan bir imar planının verilmesi mümkün mü?

Cevap 32. 1. Verilen belgeler yeterli görülmüştür.

Soru 32. 2. H max: 14.20, kat sayısı ise 3'tür. İmar yüksekliğini arttırmadan 4 (zemin+3) kat imar durumu verilmesi sağlanamaz mı?

Cevap 32. 2. Bakınız cevap 15.

Soru 32. 3. Güncel bir hava fotoğrafının edinilmesi mümkün mü?

Cevap 32. 3. Verilenler yeterlidir.

Soru 33. 1. Binada gerekli statik tedbirler alınarak 2. bodrum kat yapılabilir mi?

Cevap 33. 1. İlgili yönetmeliklere uyulmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 33. 2. Sicil servisi ile ilişkili ofisler (genel sekreter yardımcısı, toplantı odası, rezerv odalar, vs.) istenen metrajlar eklenerek sicil servisi içinde çözülebilir mi?

Cevap 33. 2. Sicil servisinin diğer servislerle ilişkilendirilmesi gerekli değildir.

Soru 33. 3. Meclis salonunda oturma düzeni koltuk+sıra olarak mı istenmektedir?

Cevap 33. 3. Kolçaklı koltuk düzeninde yapılacaktır.

Soru 33. 4. Meclis salonunda 100 kişilik kapasiteye basın, misafir, vs. sayıları dâhil midir?

Cevap 33. 4. Evet, dâhildir.

Soru 33. 5. Kütüphane ve eğitim odası genel sekreterlik katı dışında yer alabilir mi?

Cevap 33. 5. Yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 34. Açmış olduğunuz "Düzce Ticaret ve Sanayi Odası Binası mimari proje yarışması" için şartname bedeli ödeme dekontunu, adres ve kimlik bilgilerini e-posta veya faks ile tarafınıza iletirsek yarışmaya kayıt yapılabilir mi?

Cevap 34. Bakınız şartname 6.h maddesi.

Soru 35. Yurt dışından yarışmaya katılmak istiyorum. Yazılım aşamasındaki belgelerin alım ve verimi, dışarıdan irtibat ile mümkün mü? Bu konular hakkında bilgilendirmenizi rica ederim.

Cevap 35. Bakınız şartname 6.h maddesi.

Soru 36. Yarışma için istenen evraklar listesi nedir? Yarışma için projeler bizzat mı getirilecek yoksa posta yoluyla proje gönderebilir miyiz?

Cevap 36. Bakınız şartname madde 8 ve madde 12.

Soru 37. 1. Şartnamenin 8.b. kimlik zarfı 4. maddesinde tüm evrakların imzalı olması istenmektedir. Ancak, raporların üzerinde imzanın olması, jüri değerlendirme çalışmaları sırasında proje müellifinin belli olmasına sebep olacaktır. Bu nedenle, raporların imzalanmaması gerektiği ile ilgili net bir cevap verebilir misiniz?

Cevap 37. 1. Kimlik zarfı içine konacak belgeler dışında, çizim rapor v.b. materyal üzerinde imza ve kimlik belirtecek hiçbir yazı, işaret v.b. ibare bulunmayacaktır.

Soru 37. 2. A1 paftaların dikey - yatay kullanımında bir kısıtlama var mıdır?

Cevap 37. 2. Yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 37. 3. Yarışmalar yönetmeliğinin, yarışma şartnamesi ana başlığının madde 9.t. maddesi gereğince kolokyumun yapılacağı yer, ayrıca dördüncü bölüm, yarışma süresi ve takvimi madde 16'da ilk paragraf sonu "yarışma takvimi aşağıdaki sırada ve kesin tarihleriyle şartnamede yer alır" açıklaması ve "f" maddesi " kolokyum tarihi, saati ve yeri" bilgisi gereği, madde 34 " kolokyum tarihi ve yeri yarışma şartnamesinde belirtilir", madde 3 tanımlar başlığında "Kolokyum, yarışma sonuçların tartışıldığı **bilimsel toplantı** olarak tanımlanmıştır" açıklamalarına istinaden **kolokyum tarihi, saati ve yerinin bu aşamada belirtilmesi gerekmektedir.** Yarışma sonuçlandıktan sonra açıklanan kolokyum tarihi, yeri ve saati durumunda; yarışmacıların iş programları nedeniyle katılım oranları çok düşük olmakta ve kolokyum ödül töreninden öteye geçmemektedir.

Cevap 37. 3. Kolokyum 17 Eylül 2010 cuma saat 13.00 da ödül töreni ile birlikte yapılacaktır. Düzce'deki sergi o tarihe kadar açık kalacaktır.

Soru 37. 4. Yarışmaya ekip olarak katılım halinde, ödül bedeli idare ile ilişkilerin yürütülmesi için sorumlu olan ekip başına mı ödenecektir? Yarışma öncesi banka hesap numarası alınmaması ve ödülün kime, nasıl ödeneceğinin net olmaması nedeni ile, yarışma sonrası ödül kazanan ekip, raportörlük ve hesap işleri arasında sayısız telefon görüşmeleri ve yazışmalar olmakta ve aylar sonra para alınabilmekte, gereksiz mesai harcanmaktadır. Gerekli detayların bu aşamada istenmesini ve yöntemin net olmasını rica ederim.

Cevap 37. 4. Ekip olarak katılacak yarışmacılar idareyle ilişkileri temsilen yürütecek bir yarışmacının ismini ve banka hesabına ait IBAN numarasını bildiren yazıyı kimlik zarfı içine koyacaklardır.

Soru 38. 1. 400 no'lu komşu adada bulunan Yimpaş AVM'nin önündeki mevcut, 25 metrelik yola paralel otopark alanına gelecekte yapı yapılma olasılığı nedir?

Cevap 38. 1. İmar planı esastır.

Soru 38. 2. Kaç adet bodrum kat yapılabilir? Bodrum kat sayısı serbest midir?

Cevap 38. 2. Bakınız cevap 9.

Soru 38. 3. Bodrum kat yapılacak ise, 10 metrelik ve 25 metrelik yollara ne kadar yanaşabiliriz?

Cevap 38. 3. 25 metre ve 10 metrelik yollarda inşaat sınırına kadar ve tabii zemin altında kalmak kaydıyla 7 metrelik yol cephesinde arsa sınırına kadar bodrum yapılabilir.

Soru 39. 1. İmar durumunda belirtilen TAKS: 0.50'ye göre, zemin katın üstündeki (1.) katta konsol çıkması yapılabilir mi? Yapılıyorsa hangi yönlerde ve ne kadar olur?

Cevap 39. 1. Bakınız Düzce İmar Yönetmeliği.

Soru 39. 2. Ayrıca, çatı arasında herhangi bir mekan yapma hakkımız var mı?

Cevap 39. 2. Bakınız Düzce İmar Yönetmeliği.

Soru 39. 3. Son olarak, yapılması düşünülen Ticaret Odası binası, günlük olarak kaç kişilik kullanıcıya (personel ve dışarıdan gelenler) hitap edecektir.

Cevap 39. 3. İhtiyaç programında çalışan personel sayısı bellidir. Dışarıdan kullanım değişkendir.

Soru 40. Arsada İmar planında gösterilen h maksimum 14.20'ye uyulması zorunlu mudur yoksa yarışmacılar bina yüksekliği konusunda serbest midirler?

Cevap 40. Zorunludur.

Soru 41. 1. İstenilen net otopark sayısı nedir?

Cevap 41. 1. Kapalı veya açık olarak toplam 70 araçlık otopark sağlanması idare tarafından beklenmektedir.

Soru 41. 2. İmar durumu belgesinde h maksimum olarak verilen 14.20'lik ölçüye uyulması kaydıyla 3 katın üzerinde yapı yapılabilir mi?

Cevap 41. 2. Hayır. Bakınız cevap 15.

Soru 42. 1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, daha geniş alanı kapsayacak şekilde şartnamenin 14. sayfasında gibi dijital formatta gönderebilir misiniz?

Cevap 42. 1. Şartname ekinde verilen belgeler bu aşama için yeterlidir.

Soru 42. 2. Arsanın altyapı bilgilerini (su, gaz, elektrik vb.) gönderebilir misiniz?

Cevap 42. 2. Bu aşamada gerek görülmemiştir.

Soru 42. 3. Arsanın yakın ve uzak çevresi için bir trafik konsepti var mıdır?

Cevap 42. 3. Hayır yoktur.

Soru 43. 1. İmar durumunda belirtilen H maksimum 14.20 m kullanılarak 3.55 m kat yüksekliği olan 4 kat yapılabilir mi?

Cevap 43. 1. Hayır, bakınız cevap 15.

Soru 43. 2. Üyelerle ilişkili ofisler açık ofis yapılabilir mi?

Cevap 43. 2. İhtiyaç programı çerçevesinde yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 43. 3. İhtiyaç programında yönetim içinde yer alan meclis divan odası ve komite odalarının kullanımı ve meclis salonuyla ilişkileri hakkında bilgi verilebilir mi?

Cevap 43. 3. Bu birimler meclis salonu ile ilişkilidir.

Soru 44. Projelerin son teslim tarihi dışında son başvuru (şartname alma) ve yer görme tarihleri ne zamandır?

Cevap 44. Yer görme zorunlu değildir. Şartname proje teslim tarihi olan 3 Ağustos 2010 tarihine kadar alınarak yarışmaya kayıt yaptırılabilir.

Soru 45. Alacağımız dekont ile neredeki raportörlüğe başvurabiliriz. Ben İstanbul'dan katılmayı düşünüyorum, cevaplarsanız memnun olurum, teşekkürler.

Cevap 45. Bakınız şartname 6.h maddesi.

Soru 46. Aldığımız dekontu bu adrese mail olarak atmamız yarışmaya katılmak için yeterli mi? İnternet üzerinden dekont alıp bu adrese mail atacağım, bir sakıncası var mıdır?

Cevap 46. Bakınız şartname 6.h maddesi.

Soru 47. 1. H maksimum 14,20 ve 3 kat ifadesi; önceliğin hangisinde olduğunu belirtmiyor. Emsal kaçtır?

Cevap 47.1. Bakınız cevap 15.

Soru 47. 2. Bu konu ile ilişkili olarak şu soru ortaya çıkıyor. Minimum kat yüksekliği ile ilgili bir sınır var mıdır?

Cevap 47. 2. Hayır, yoktur.

Soru 47. 3. H maksimum 14,20 saçak kotu olduğuna göre; çatı eğimi kaçtır? Çatı arası kullanılabilir mi? Varsa emsale dâhil midir? Çekme kat yapılabilir mi? Her iki 25 m'lik yollardan, yaya geçit izlerinin konumu belli midir?

Cevap 47. 3. Yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 47. 4. Bodrum katta arsanın tamamı kullanılabilir mi?

Cevap 47. 4. Bakınız cevap 38. 2.

Soru 47. 5. İnşaat yaklaşma sınırından itibaren konsol çıkılabilir mi? Kaç metre çıkılabilir?

Cevap 47. 5. Bakınız Düzce İmar Yönetmeliği.

Soru 48. 1. Katlarda çekme sınırı var mı? Parsel sınırına kadar kullanabilir miyiz?

Cevap 48. 1. Bakınız cevap 38. 2.

Soru 48. 2. Kaç bodrum kat yapabiliriz?

Cevap 48. 2. Yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 48. 3. Üst katlarda çıkma mesafesi maksimum ne kadar kullanabiliriz?

Cevap 48. 3. Bakınız Düzce İmar Yönetmeliği.

Soru 48. 4. Konferans salonu dışarıdan kullanıma açılacak mı?

Cevap 48. 4. Çok amaçlı salon dışarıdan kullanıma açık olacaktır.

Soru 48. 5. Sahne bölünebilir olmalı deniyor. Kullanım amacı nedir? Anfi düzeninde mi olacak?

Cevap 48. 5. Çok amaçlı salon bölünebilir olacaktır. Ayrıca bakınız cevap 28.

Soru 49. 1. Bodrum kat derinliği ile ilgili herhangi bir kısıtlama var mıdır?

Cevap 49. 1. Zemin etüdünün değerlendirilmesi kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

Soru 49. 2. Plankote çiziminde gösterilen kaldırım sınırıyla imar durumundaki kaldırım çizgisi örtüşmemektedir. Konuya açıklık getirilmesi uygun olacaktır.

Cevap 49. 2. Bakınız cevap 21.