

# **T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI ŞİŞLİ LİSESİ**

## **ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI**

### **SORU VE CEVAPLAR:**

**Jüri 23 Mayıs 2011 tarihinde toplandı. Yarışma ile ilgili soru ve cevapların aşağıdaki gibi ilan edilmesine karar verildi.**

**SORU 1)**Arazi sınırları anlaşılmamaktadır. Daha net ifade eden bir çizim ekleyemez misiniz?

**CEVAP 1)**İmar Planı'ndaki arsa sınırlarının Halihazır Harita üzerine işlendiği yeni pafta, Şişli Belediyesi web adresinde ( [www.sislibelediyesi.com](http://www.sislibelediyesi.com) ) incelenebilir.

**SORU 2)**Yollardan çekme mesafesi nedir?

**CEVAP 2)**Şartname eki "İmar Plan Notları – Uygulama Hükümleri A-3.5 maddesinde" belirlendiği gibi beş metredir.

**SORU 3)**Yükseklik sınırlaması var mı?

**CEVAP 3)**Yoktur.

**SORU 4)**Spor Salonu ayrı bir yapı olmak zorunda mıdır? Yoksa, ayrı bir girişi olmakla birlikte diğer birimlerle bağlantılı bir şekilde düşünülebilir mi?

**CEVAP 4)**Yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 5)**Ekip başı TMMOB üyesi mimar olmak kaydı ile TMMOB üyesi iç mimarlar ekip içinde yer alabilirler mi?

**CEVAP 5)**Evet, olabilir.

**SORU 6)**İhtiyaç programında bulunan "yaklaşık 200 araçlık kapalı otopark" yer altında mı olmalıdır?

**CEVAP 6)**Evet.

**SORU 7.a)**İhtiyaç programında istenen bağımsız girişli olarak nitelenen kütüphane için imar planında ayrıca belirtilen kütüphane alanı mı belirlenmiştir?

**CEVAP 7.a)**Hayır. Onanlı İmar Planı'nda görünen kütüphane alanı yarışma alanı dışındadır.

**SORU 7.b)**Normalde arazi sınırının dışında gibi duran kütüphane alanı yarışma sınırlarına dahil midir ve kütüphane alanı olarak mı ayrılmıştır ?

**CEVAP 7.b)**Hayır.

**SORU 7.c)**Yoksa bir bağlayıcılığı olmadan kütüphane mevcut arazi içinde isteğimize göre konumlanabilir mi?

**CEVAP 7.c)**Evet.

**SORU 7.d)**Ayrıca bağımsız girişten kastedilen bahçe sınırları içinde ayrı girişli mi yoksa direkt dışarıdan kullanıcıya açık şekilde okul girişinden bağımsız mı olmalıdır?

**CEVAP 7.d)**Okulla ilişkili olmalıdır. Çözümü yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 8)**Yapı yaklaşma sınırı paftalar üzerinde okunamamaktadır. Bunun gösterildiği bir çizim (dwg) yayınlanabilir mi?

**CEVAP 8)**Bkz.Cevap 1 ve 2.

**SORU 9)**Rüzgar yönü ve manzara yönü arazide ne yönedir?

**CEVAP 9)**Hakim rüzgar konusunda İstanbul meteoroloji verilerinden; manzara yönü konusunda ise İartname ekindeki Hava Fotoğrafları ile [www.ibb.gov.tr](http://www.ibb.gov.tr) adresinden yararlanılabilir.

**SORU 10)**Muhtarlığın bulunduğu yer proje alanı dışındadır. Ancak, muhtarlık için proje bütünlüğü içinde bir öneri geliştirilebilir ifadesiyle anlatılmak istenen yapının yok sayılması mıdır?

**CEVAP 10)**Mevcut muhtarlık binası yakınında proje kapsamında öneri getirilebilir. Bu husus yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 11)**Çekme mesafeleri(yapı yaklaşma sınırı) ile ilgili bir veri mevcut mu?

**CEVAP 11)**Bkz.Cevap 1 ve 2.

**SORU 12)**Fotoğraflarda görülen çocuk parkı Lise arazisi içinde görülüyor, bu parkın kaldırılacağını öngörmekteyiz, teyid edilebilir mi?

**CEVAP 12)**Evet.

**SORU 13)**hmax ve çekme mesafeleri ile ilgili verilmesi gereken bir bilgi var mıdır?

**CEVAP 13)**Bkz.Cevap 1, 2 ve 3.

**SORU 14)**Verilen kot haritasıyla verilen hava fotoğrafları arasında kot farklılıkları gözlemleniyor. (ör: okul bahçesi) Mevcut durumun (inşaatın) detaylı bir kot planı verilebilir mi?

**CEVAP 14)**Şartname ekindeki Kot-kesit ve Halihazır Harita geçerlidir.

**SORU 15)**Plan notlarında yarıma arazisi olan, 131 pafta ,1905 ada,156 - 173 parsellere ilişkin yapılaşma notu bulunmamakta. Yarıma alanı olan bu parselde geçerli olan çekme mesafeleri, emsal ve h değeri konularında bilgilendirebilir misiniz?

**CEVAP 15)**Onanlı İmar Planı'nda "Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır" notu bulunmaktadır. Ayrıca Bkz.Cevap 1, 2 ve 3.

**SORU 16)**Yapı yaklaşım sınırı ile birlikte yarımada emsale dahil yarıma alanını net olarak görebileceğimiz imar çapı belgesi, soru cevap eki olarak eklenecek midir?

**CEVAP 16)**Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır. Ayrıca Bkz.Cevap 1, 2 ve 3.

**SORU 17)**Parsel çevresindeki yol kotları verilmelidir.

**CEVAP 17)**Bkz.Şartname ekindeki Halihazır Harita ve Kot-kesit.

**SORU 18)**Parsel sınırından çekme mesafelerinin verilmelidir.

**CEVAP 18)**Bkz.Cevap 1 ve 2.

**SORU 19)**İmar planında Hamidiye Suyu sokak yaya yolu olarak gösterilmiştir. Bu Yol Otopark girişi olarak kullanılabilir mi?

**CEVAP 19)**Yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 20)**Mevcut lise arkasındaki yüksek katlı konut bloğundan çekme mesafesi ne kadardır?

**CEVAP 20)**Bkz.Cevap 1 ve 2.

**SORU 21)**Yol cephesi haricinde, bodrum katları arsa sınırına kadar kullanabilir miyiz?

**CEVAP 21)**Çekme mesafelerine uyulmalıdır.

**SORU 22)**Yarışma alanındaki ( varsa ) korunacak ağaç rölevesi verilebilir mi?

**CEVAP 22)**Yarışma alanı içinde anıt değeri olan ağaç bulunmamaktadır. Mevcut ağaçlar gerekirse taşınabilirler.

**SORU 23)**Varsa Klimatize edilecek mahaller belirtilebilir mi? ( sınıf, ışık , koridor v.b. )

**CEVAP 23)**Mekanların olabildiğince çok doğal ışık ve havadan faydalandırılması tercih nedenidir. Zorunlu durumlarda klimatizasyon yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 24)**İstikamet rölevesine göre çizilen arsa sınırları ,İmar planı ile uyumsuzluk göstermektedir. Hangisi doğrudur?

**CEVAP 24)**Bkz.Cevap 1 ve 2.

**SORU 25)**İnternette ulaşabildiğimiz belgelerin içinde arsanın imar durumu bulunmuyor. Yükseklik sınırı (hmax) var mı? +-0,00 kotu olarak kabul etmemiz gereken bir yükseklik var mı, yoksa bize mi bağlı? Yoldan çekmemiz gereken mesafeler belli mi? Parsel sınırına sıfır çalışabiliyor muyuz?

**CEVAP 25)**±0.00 kotu yarışmacılara bırakılmıştır. Ayrıca Bkz.Cevap 1,2,3 ve 21

**SORU 26)**Sığınak alanını hesaplarken ve yan birimlerini belirlerken hangi kriterlere uyacağız?

**CEVAP 26)**Bkz.Yarışma Şartnamesi Md.9 notu.

**SORU 27)**200 m2 kütüphane alanı bu kompleks için yetersiz olabilir mi?

**CEVAP 27)**Şartname eki İhtiyaç Programı'na uyulacaktır.

**SORU 28)**Engelli erişimi için asansör kullanımı yeterli mi, yoksa tüm alanlara engellilerin rampa ile erişimini sağlamak durumunda mıyız?

**CEVAP 28)**Çözüm yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 29)**Bodrum katta düzenleyeceğimiz alanlar parsel sınırına sıfır çözülebilirler mi?

**CEVAP 29)**Bkz.Cevap 21.

**SORU 30)**İhtiyaç programında "tören alanı" ile ilgili belirleyici bir bilgi yok. Öğrencilerin toplanacağı bu alanın özelliklerini ve yaklaşık alanını belirleyebilir misiniz?

**CEVAP 30)**Öğrenci sayısı dikkate alınmak kaydıyla yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 31)**Asıl önemli sorum, bu okulun kaç öğrenciye hizmet vereceği? Eğer öğrenci sayısını bilemezsek, bazı fonksiyonları düzenlerken hataya düşebiliriz.

**CEVAP 31)**1200-1500 arası öğrenciye hizmet vereceği düşünülmektedir.

**SORU 32)**Parsel çevresindeki yol kotları verilmelidir.

**CEVAP 32)**Bkz.Cevap 17.

**SORU 33)**Çekme mesafeleri, emsal, h max belirtilmemiştir. 1/1000 imar planı notlarında belirtilmemiş olup son maddesinde (açıklanmayan hususlarda meri 1/5000 nazım imar planı şartları geçerlidir. ) belirtilen duruma göre 1/5000 nazım imar planı verilmelidir.

**CEVAP 33)**Bkz.Cevap 1, 2 ve 3.

**SORU 34)**İmar planında Hamidiye Suyu sokak ve Veteriner Hilmi sokak yaya yolu olarak gösterilmiştir. Yayalaştırma yapılacak mıdır? Yayalaştırma yapılacaksa arsa çevresindeki araç yolları daha geniş bir alanı kapsayacak şekilde belirtilmelidir.

**CEVAP 34)**Bkz.Cevap 19.

**SORU 35)**Arazideki egim çizgilerinin olduğu bir çizimi yarışmacılara vermeniz mümkün mü?

**CEVAP 35)**Arazinin doğal yapısı zaten kaybolmuş olduğundan tesviye eğrilerinin olduğu bir harita vermeye gerek görülmemiştir. Halihazır Harita ve Kot-kesit belgeleri yeterlidir.

**SORU 36)**Şartnamede yer alan "Yarışma alanı, onanlı imar planında "ORTAÖĞRETİM ALANI"nda kalmakta, parsel üzerinde "AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR" notu bulunmaktadır." Bu not İstanbul yada ilçe imar yönetmeliğine uyulmak zorunda olmadığı anlamına mı gelmektedir?

**CEVAP 36)**İstanbul İmar Yönetmeliği'ne uyularak, Avan Proje'ye göre uygulama yapılacaktır.

**SORU 37)**Plan notunda yer alan ORTAÖĞRETİM ALANI ibaresi yapılaşmayı nasıl etkilemektedir?

**CEVAP 37)**Plan notunda yer alan Ortaöğretim Alanı ibaresi arsanın işlevini tanımlamaktadır.

**SORU 38)**Hmax serbest mi?

**CEVAP 38)**Bkz.Cevap 3.

**SORU 39)**İhtiyaç programında yer alan branş derslikler kaç adettir?

**CEVAP 39)**Bkz.Şartname eki İhtiyaç Programı Md.C-2.

**SORU 40)**Uygulama mekanlarında ses ve ışık izolasyonu nasıl olmalı?

**CEVAP 40)**Yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 41)**Çok amaçlı salon için bağımsız giriş ibaresi, hem okul içinden ulaşılabilen hem de okul bahçe sınırından bağımsız girişe sahip olması demek midir ?

**CEVAP 41)**Yarışmacılara bırakılmıştır.

**SORU 42)**1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 2. maddesinde avan proje onayının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılacağı yazıyor. İstanbul Büyükşehir Belediyesi çalışanları yarışmaya katılabilir mi?

**CEVAP 42)**Katılabilir.

**SORU 43)**Yarışma alanının 156-173 sayılı parseller olduğu belirtilmiştir, ancak gönderilen haritalarda köşede kalan 153 no'lu parsel de görünmektedir. Bu alan proje dışı mı kalacaktır?

**CEVAP 43)**Hayır. Onanlı İmar Planı'nda 153 no'lu parsel de Ortaöğretim Alanı içinde kalmaktadır.

**SORU 44)**Şartnamenin Madde 10 – d (Madde 10 – b olmalı) Projelerin Sunuş Biçimi bölümünde "Ayrıca bir takım kopya.... teslim edilecektir" denmektedir. Bu kopyanın ölçeği yarışma paftaları ile aynı mı olacaktır, yoksa A3 veya A4'e küçültülmüş olarak mı teslim edileceklerdir?

**CEVAP 44)**CD dışında bir takım kopyanın A3 olarak hazırlanması tercih edilir.

**SORU 45)**İhtiyaç Programı C-2 maddesinde sözü edilen “tip derslik” hakkında daha ayrıntılı bilgi veya örnek sunabilir misiniz?

**CEVAP 45)**İhtiyaç Programı Md.C-1’deki açıklama, Md.C-2 için de geçerlidir.

**SORU 46)**İhtiyaç Programı Not 3’te “muhtarlık için proje bütünlüğü içinde bir öneri geliştirilebilir” denmektedir. Muhtarlık için istenen belli bir alan ve program var mıdır, yoksa çözüm yarışmacıya mı bırakılmıştır?

**CEVAP 46)**Yarışmacılara bırakılmıştır. Ayrıca Bkz.Cevap 10.

**SORU 47)**Arsaya ilişkin fotoğraflarda ve kot kesitte arsanın iki ucu arasında 20 metreyi aşan kot farkı bulunduğu görülmüştür. Bu durumda  $\pm 0.00$  kotu , ekte verilen Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı 1/1000 Plan Notları Madde 27’ye göre nasıl saptanacaktır?

**CEVAP 47)**Bkz.Cevap 25.

**SORU 48)**Ekte verilen Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı 1/1000 Plan Notları Madde 12’de ise “.... eğitimden dolayı açığa çıkan 1. Bodrum kat iskan edilebilir. Birden fazla bodrum kat açığa çıkması halinde, açığa çıkan her bodrum kat, ortak alan (sığınak, kömürlük, tesisat, otopark, vs.) olarak kullanılacaktır” denmektedir. Arsadaki 20 metreyi aşan kot farkı göz önüne alındığında okulun hangi mahalleri 1. Bodrum katın altındaki katlarda yapılabilecektir? Eğer bu sınırlama bu proje için de geçerliyse,  $\pm 0.00$  kotu arsanın en alçak noktasından alınarak tüm arsa kademeli olarak okulun iskan edilen mahalleri için değerlendirilebilir mi?

**CEVAP 48)**Çözüm yarışmacılara bırakılmıştır. Ayrıca Bkz.Cevap 25.

**SORU 49)**Arsa sınırlarına yaklaşma mesafeleri nedir? Verilen imar planı notlarında ticaret ve ticaret+konut alanları için verilen 5,00m ön/yan/arka bahçe mesafesine mi uyulacaktır?

**CEVAP 49)**Bkz.Cevap 2.

**SORU 50)**Maket sınırının belirlediği alan içinde yer alan arsanın kuzeyindeki yüksek yapıların oturumları ve yükseklikleri şartname ekinde verilen haritalarda görülmemektedir. Bu konuda güncel haritalar yarışmacılara verilecek midir?

**CEVAP 50)**Şartname ekindeki Halihazır Haritadan ve Fotoğraflardan yararlanılabilir.

**SORU 51)**Sosyal tesis ve spor tesisi okulların tatil olduğu zamanlarda kamu kullanımına açık olacak mıdır?

**CEVAP 51)**Jüri için tercih nedenidir.

**SORU 52)**Okul bahçesinin yaz aylarında otopark olarak ticari kullanımı göz önüne alınacak mıdır?

**CEVAP 52)**Jüri için tercih nedenidir.

**SORU 53)**Arsadaki 20 metreyi aşan kot farkı nedeniyle alt kotların iskan edilen mahaller olarak kullanılamaması sorununa karşılık arsanın mimari projeye göre ifraz edilerek her bölüme farklı  $\pm 0,00$  kotu alınması ve böylelikle tüm kotların kullanılabilmesi çözümü önerilebilir mi?

**CEVAP 53)**Yarışma alanının ifraz edilmesi söz konusu değildir. Diğer hususlar yarışmacılara bırakılmıştır.

**Ek 1:** İmar Planı’ndaki arsa sınırlarının Halihazır Harita üzerine işlendiği yeni pafta.  
(Ek 1.Arsa Siniri.dwg)

### **DÜZELTME METNİ:**

Gerek, T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Şişli Lisesi Ulusal Mimari Proje Yarışması Şartnamesi’nin “Yarışmanın Türü ve Şekli” başlıklı 5.Maddesinde, gerekse yarışma ile ilgili ilanlarda sehven “TMMOB, Mimarlar Odası, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Şehircilik ve Kentsel Tasarım Proje Yarışmaları Yönetmeliği” olarak kullanılan yönetmelik ismi, “4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na dayanılarak hazırlanmış Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği” olarak düzeltilmiştir.