

**BURDUR KENTİ
ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNAL KOMPLEKSİ
KENTSEL TASARIM VE MİMARİ
PROJE YARIŞMASI**

YARIŞMA BROŞÜRÜ

**BURDUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EKİM – 2005**

İÇİNDEKİLER

I – YARIŞMA ŞARTNAMESİ

II – SÖZLEŞME TASLAĞI

III – İHTİYAÇ RAPORU

I – YARIŞMA ŞARTNAMESİ

BURDUR ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNAL KOMPLEKSİ KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1.YARIŞMANIN KONUSU :

Burdur kenti Batı Akdeniz Bölgesinde, kuzeyden ve batıdan Akdeniz'e inen yolların önemli bir kavşak noktasındadır. Burdur bu bağlamda ara durak olmasının yanı sıra, çevredeki daha küçük yerleşimlerin de merkezi olacak şekilde önem kazanmaktadır. Burdur kentinin büyümesi ve kırk yıla yakın bir süre kente hizmet vermekte olan mevcut otogarın ihtiyacı karşılayamaması, ayrıca kent içinden geçiş yapan otobüslerin trafiği olumsuz etkilemesi sonucu 24.06.1987 tarihinde onanlı imar planında yeni otogar alanı ayrılmıştır.

Burdur ili Merkez Yeni Mahalle, Karaburun Mevkiinde Sanayi Kavşağında 72.155 m²'lik alan 06.10.2000 tarihinde onanan plan değişikliği ile Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi olarak değiştirilerek düzenlenmiştir.

Mevcut Burdur otogarı kentin çevre yerleşimlerle bağlantısını sağlamakta, ancak yetersiz ve düzensiz konumu ile güçlü bir merkez terminali olamamaktadır. Bu nedenle gerek çevre yerleşimlerin odağı, gerekse ana karayollarının kavşak noktası olarak önem kazanmaktadır.

Otogarın yanı sıra konaklama, alışveriş, akaryakıt ikmal, turistik tanıtım ve yerel ürün satış birimleri ile güçlendirilmesi istenen Terminal Kompleksinin Antalya'nın doğusu ile batısındaki yerleşmeler için ara, kuzey bağlantıları için ana duraklama merkezi olması beklenmektedir. Burdur kentinin döviz bedelli askerlik, göl ve doğa turizmi, kültür turizmi için duraklama, konaklama, ticaret açısından cazibe merkezi olabilecek bu terminal kompleksinin dikkat çekici ve etkileyici bir form ve tasarımla anlatılması istenmektedir.

2.YARIŞMANIN AMACI :

Burdur Kentinin 50 yıllık geleceğine cevap verecek sadece Burdur halkına değil, terminali uğrak yeri olarak kullanacak ülkemiz insanına yeterli hizmetin sunulduğu kent imajını olumlu etkileyecek 21 inci yüzyılın çağdaş çizgilerini yansıtacak, kompleks içinde yer alan kullanımları bütünsel biçimde ele alacak, çevre düzenleme ve ulaşım sistemleri çözülmüş bir "Kent Odağı" yaratılması için Burdur Belediyesince Kamu İhale Kanunu, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal ve tek kademeli olarak "Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması açılmıştır."

Yarışmanın amacı, halen Burdur kent merkezinde hizmet veren otogarın yetersiz kalması, kent merkezinde trafik sorunları yaratması ve özellikle transit yolcuların erişime uzak olması nedeni ile şehirlerarası karayolu trafiği tarafından kolayca ulaşılabilecek, günümüz koşullarının gerektirdiği tüm ihtiyaçları karşılayan yeni bir otogar ile diğer destek hizmetlerini barındıran modern alışveriş merkezi, akaryakıt ve ikmal hizmetlerinin verilmesi, otomotiv, vb ürünlerin sergilendiği mekanların oluşturulması, yöresel ürünlerin pazarlandığı alanların düzenlenmesi ve kentin turizmle olan yakınlığı nedeniyle konaklama mekanlarının hazırlanması, bunların yanı sıra güzel sanatların teşvik edildiği ve birbirleriyle bütünleştiği, mimarlık ve kentsel tasarım projelerinin elde edilmesidir.

3.YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI :

Yarışmacıların;

A.Şartname olarak adres ve varsa @ posta adresi bırakmış olmaları,

B.Yarışmaya ekip başı mimar olmak üzere TMMOB Mimarlar Odasına ve TMMOB Şehir Plancıları Odasına kayıtlı üyeler katılabilirler.

C.Yer görme belgesi almış olmaları zorunludur.

4.JÜRİ ÜYELERİNİN VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

Danışman Jüri Üyeleri

1. Sebahattin AKKAYA Burdur Belediye Başkanı
2. Abdurrahman ERMERGEN Mimarlar Odası Temsilcisi
3. Yusuf KEYİK Burdur Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı
4. Süleyman CEYHAN Şehir Plancıları Odası Temsilcisi
5. Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR Selçuk Üniversitesi Mimarlık Fakültesi
6. Hasan DUYGULU Şehir Plancısı ODTÜ

Asil Jüri Üyeleri

1. Prof.Dr.Çetin TÜRKÇÜ Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Dekanı
2. Doç.Dr.Gül ASATEKİN ODTÜ Mimarlık Fakültesi
3. Erhan ÖNCÜ Mimar- Şehir Yüksek Plancısı-Ulaşım Uzmanı ODTÜ
4. Gökhan MENTEŞ Yüksek Şehir Plancısı-Ulaşım Uzmanı ODTÜ
5. Mehmet ŞENOL İnşaat Yüksek Mühendisi -Gazi Ü.

Yedek Jüri Üyeleri

1. Recep ESENGİL Mimar ADMMA
2. Lütfi Rifat TÜRKKAN Şehir Plancısı ODTÜ
3. Dr.Müh.Ahmet ŞAHİN Ant.Bel.Genel Sek.Yrd.

Raportörler

1. Nilgöl YILMAZ – Selçuk Ü.
2. Gülden SOYAK –Y.T.Ü.

5.ÖNERİ PROGRAM :

Ülkemizde karayolu taşımacılığı ulaşım sisteminde ağırlığın giderek artmaktadır. Her yıl sefere konulan modern araçlar yol ve terminal hizmetlerinin standardının arttırılmasını zorunlu hale getirmiştir. Bu nedenle artan yolcu otobüsleri daha modern ve çağdaş hizmet verecek otogara ihtiyaç duymaktadır. Önümüzdeki elli yıla hizmet verecek otogarda en az 25 adet şehirlerarası otobüs peronu, 10 adet çevre yerleşmeler araçları peronu bulunan, 16 araçlık taksi, 4 araçlık kent içi toplu taşıma otobüsü, 20 araçlık servis otobüs durakları; 100 araçlık otoparkı, 6 araçlık servis araçları otoparkı ve 12 araçlık yönetim araçları otoparkı ile servis yolları, kontrol birimleri park ve yeşil alanlar ile rezerv alanı bulunan otogarın kapalı mekanında 20 bilet satış birimi 12 alışveriş birimi ile turizm bürosu, oto kiralama birimi, pastane-çay salonu, restoran, banka, PTT/Telekom vb, zabıta, polis, danışma, özel güvenlik, lostra, emanethane, mescit, çocuk bakım, sağlık birimi, personel dinlenme birimi, bilgi işlem merkezi, berber, 8 adet yazıhane depoları, personel/şoför duş-tuvaleti, trafo, işletme deposu, su deposu, jeneratör, ısı merkezi, dolaşım alanı, oturma bölümleri, giriş ve çıkış fuayeleri ile tuvaletler yer almaktadır.

Şehirlerarası yolculuk yapan araçlarla tesis hizmetlerinden yararlanacak araçlara akaryakıt, LPG ikmali yapan, araç bakım hizmetleri veren oto servis, oto market, idare ve muhasebe ofisleri, tuvalet gibi kullanımlara sahip bir akaryakıt istasyonu da tesisle ilişkili olarak düzenlenecektir.

Terminal Kompleks alanı içinde otomobil, mobilya vb. ürünlerin pazarlanacağı bir mekan ve servis, otopark ve açık sergi alanı yer alacaktır.

Yine aynı alan içinde kentte yaşayanların yanı sıra, otobüs, otomobil vb araçlarla yolculuk yapanların dinlenebileceği, yeme-içme vb ihtiyaçlarını giderebileceği, alışveriş yapabileceği; kent ve çevresinin kültürel, sanatsal ve sosyal etkinliklerinin yürütülebileceği alanda; gıda, dayanıklı tüketim marketi, çarşı, kafe, restoran, sinema, giriş-fuaye, ısı merkezi, soğuk depo, servislere sahip bir alışveriş tesisi de yer alacaktır. Bu kullanımların yanı sıra otopark, otobüs servis alanı, idari servis alanı, oyun parkları, parklar, dinlenme nitelikli ve havuzlu parklar yer alması istenmektedir.

100 yataklı , cafe, restoran, havuz ve fitness centre gibi birimlerin bulunabileceği , terminali kullanan transit yolcuların yanı sıra özellikle bedelli askerlik dönemlerinde ihtiyaca cevap verecek nitelikte üç yıldızlı otel yer alacaktır.

Yöre ürünlerinin pazarlanacağı geleneksel çarşı programda yer alacaktır.

Alanı simgeleyen mimari-güzel sanat eseri olabilecek tanımsal yapı da bulunacaktır.

Yapıların yükseklikleri ve kütleli çözümleri mevcut jeolojik-jeoteknik rapordaki öneriler çerçevesinde belirlenmelidir.

Plan kararları 1/5000, 1/1000 ölçeklerde sırasıyla ele alınmalı, proje kademelerinde bütünlük korunmalıdır. Toplam inşaat alanı 15.800 m²'dir. İnşaat emsali 1, çekme mesafesi 10 m'dir.

6.YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER :

6.A.Çizimler :

Kavramsal Plan Şeması

1/5000 ve 1/2000 ölçekli planlardan da yararlanarak kentsel tasarım, ulaşım, planlama ve mimari tasarım kriterlerini, yaklaşım ve çözümlerini açıklayan yazılı ve grafik anlatımı içeren bir pafta.

Vaziyet Planı :

Ölçek 1/1000 olacaktır. Tasarımcılar, alana erişim, giriş ve çıkış, yapılara yaklaşım, çevre düzenleme kararlarını, varsa kavşak çözüm önerilerini bu planda gösterecektir. En az iki siluet vaziyet planında belirtilen yerlerden çizilecektir. Yarışma projesine ait toplam inşaat alanı paftanın sol alt köşesinde belirtilecektir.

Planlar–Kesitler–Görünüşler :

Ölçek 1/500 olacaktır.

Zemin kat planında yakın çevre ilişkileri gösterilecek, enine ve boyuna olmak üzere en az iki kesit ve tüm cepheler çizilecektir.

Açıklayıcı Çizimler :

- Otogar, otel, alışveriş merkezi, showroom, geleneksel çarşı ve akaryakıt istasyonunu içeren ve diğer bölümleriyle 1/200 ölçekli kat planları, kesitleri ve görünüşleri gösterilecektir.
- Yarışmacılar isterlerse sunumlarında alanı, yapıları, mekanları ve strüktürü ifade edecek şekilde yada kendilerince önemli gördükleri açıklayıcı çizimleri verebilirler.
- Yarışmacılar isterlerse düşüncelerini daha iyi ifade edecek 3 boyutlu çizimler ve perspektifler verebilirler.

Maket

1/500 ölçekli plan kote üzerinde belirlenen sınırlar dahilinde maket istenmektedir.

6.B.Açıklama Raporu :

Yarışmacılar konunun bütününe ait mimari ve planlama yaklaşımlarına ilişkin açıklamaları, tasarım kararlarını oluşturan nedenlerini ve önerilerini içeren mimari açıklama raporu, inşaat mühendisliği raporu, makine ve elektrik tesisat raporları ile peyzaj ve maliyete ilişkin bilgileri vereceklerdir.

Raporlar A4 boyutunda kağıtlara yazılıp dosyalar halinde sunulacaktır.

6.C.Projenin Sunumu :

Sunum, A1 boyutlarında en fazla 10 adet paftadan oluşacaktır.

Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şeması paftanın sağ alt köşesine çizilerek gösterilecek, sağ üst köşesinde 5 rakamlı 1x4 cm boyutlarında rumuz yer alacaktır.

6.D.Projelere Eklenecek Zarflar :

6.D.1.KİMLİK ZARFI:

Proje ile aynı rumuzu taşıyacak zarfın üzerine “Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminali Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı” yazılı bir zarfın içine; yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini, adını, soyadını, mezun

oldukları okul ve diploma numaralarını, bulundukları meslek odası sicil numaralarını, adreslerini bildirir kendi imzalarını taşıyan bir belge konulacaktır.

6.D.2.YAZIŞMA ZARFI :

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması Yazışma Zarfı” yazılacak. Zarf içerisine kişi ve firma adı belirtmeksizin yalnızca yarışmacılara ait adres konulacaktır.

6.D.3.YER GÖRME BELGESİ ZARFI :

Burdur Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden alınmış onaylı yer görme belgesinin bulunduğu ve mühürlenerek kapatıldığı, üzerine yazı makinesi ile yer görme belgesi yazısı ve 5 rakamlı rumuz bulunan yer görme belgesi zarfı da proje ambalajı içine konulacaktır. Yarışmacılar, yer görme belgesini alabilmek için yeri görmek ve belgeyi 31.12.2005 tarihine kadar almak durumundadır.

Yer görme belgesi olan ve raportörlerin değerlendirmesinde elenmeyen projeler için her proje başına 70,00.-YTL. ödenecektir.

7.ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ :

Jüri yarışmaya katılan projelerin değerlendirilmesi sonucunda üç derece ve üç mansiyon olmak üzere 6 proje seçecektir.

ÖDÜLLER :

Birinci Ödül 20.000.000.000.-TL.(20.000,00.-YTL.)

İkinci Ödül 15.000.000.000.-TL.(15.000,00.-YTL.)

Üçüncü Ödül 10.000.000.000.-TL.(10.000,00.-YTL.)

MANSİYONLAR :

(x3) 5.000.000.000.-TL.(5.000,00.-YTL. x 3)

Ödüllerin sonuçları gazete ilanından sonra Burdur Belediyesince 15 gün içinde yarışmacılara oda payları kesildikten sonra net olarak ödenir.

BURDUR ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNAL KOMPLEKSİ KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI

KİMLİK FORMU

RUMUZ -----

Aşağıda imzası olan bizler yarışma şartlarını aynen kabul ediyoruz.

PROJE MÜELLİFLERİ

İsim	Meslek/Unvan	Okul	Oda Sicil No	İmza
Ekip Başı				

YARDIMCILAR:

İsim	Meslek/Unvan	Okul

DANIŞMANLAR:

İsim	Meslek/Unvan	Okul	Adres ve Telefon

8.YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER :

- Yarışma broşürü
- Burdur tanıtım raporu
- 1/5000 ölçekli kent merkezi bütünü proje alanı nazım imar planı paftası
- 1/2000 ölçekli kent merkezi bütünü proje alanı ulaşım paftası
- 1/1000 ölçekli imar planı

- 1 / 5000 ölçekli halihazır harita
- 1 / 1000 ölçekli Terminal Kompleksi yakın çevresi hali hazır haritası
- 1 / 500 ölçekli proje alanı plan kotesi
- Ölçü krokisi
- Alan fotoğrafları
- Jeolojik ve Jeoteknik Zemin Etüt Raporu
- Altyapı bilgileri
- Meteorolojik bilgiler
- Ulaşım sayım bilgileri

Not : Bilgi ve belgeler CD ortamında verilecektir.

9.PROJENİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI :

Yarışma 8 Şubat 2006 / Çarşamba günü saat 17.00'da sona erecek bu süre kesin olarak uzatılmayacaktır. Yarışma projeleri bu süre sonuna kadar tek ambalaj içinde "Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü Burdur Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:1 BURDUR" adresine imza karşılığı elden veya 08.02.2006 günü saat 17.00'de teslim edilmek şartıyla kargo ile gönderebileceklerdir. Kargoyla gelen projelerden 08.02.2006 gün ve saat 17.00'den sonra gelenler değerlendirmeye alınmayacaktır. Ambalajların üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ve "Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması" başlığı konulacak bunun dışında bir yazı ve işaret konulmayacaktır.

10.RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz beş rakamlı 1x4 ebadında her paftanın, raporların, zarfların ve ambalajın sağ üst köşesine yazılacaktır.

Ambalaj üzerine projenin rumuzu ile "Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü Burdur Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:1 BURDUR" ibaresi yazılacaktır. Projeler, raporlar ve kimlik zarflarının kıvrılmadan bir ambalaj içinde teslimi tercih edilecektir.

11.SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar en geç 09.12.2005'e kadar ele geçecek şekilde konu ile ilgili sorularını, yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriye yazılı sorabilirler. Bu amaçla gönderilecek zarfın üzerine "Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü Burdur Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:1 BURDUR" faksa da "Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi yazılacaktır.

12.JÜRİNİN DEĞERLENDİRMESİ :

Jüri 11.02.2006 'da toplanarak ve yarışma esaslarına uygun olarak çalışmalarına başlayacaktır. Jüri çalışmaları sonunda hazırlayacağı raporunu Burdur Belediye İmar İşleri Müdürlüğüne verecek. İmar İşleri Müdürlüğü sonucu en az bir ulusal gazetede ilanını sağlayacak, bülten ve dergilerde bilgilendirecektir. Rapor çoğaltılarak bütün yarışmacılara kolokyumda iletilecektir.

13.PROJELERİN SERGİLENMESİ VE KOLOKYUM :

Yarışmacılara kolokyum günü ve yeri daha sonra bildirilecektir.

14.PROJELERİN GERİ VERİLMESİ :

Ödül ve mansiyon kazanan projeler Belediyenin malı olacaktır. Bunların dışında kalan projeler, kolokyum ve sergi bitiş tarihinden itibaren bir ay içinde Burdur Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden elden alınabilecektir. Alınmayan projelerden İmar İşleri Müdürlüğü sorumlu olmayacaktır.

15.ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Belediye ile yarışmacılar arasında doğabilecek anlaşmazlıklar jüri hakemliğinde çözülecektir. Bu şekilde sonuç alınamayan anlaşmazlıklarda ise Burdur Mahkemeleri yetkilidir.

16.İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

Belediye, Mimarlık ve Mühendislik Uygulama Projelerini ve Mimari Mesleki Kontrollük Hizmetlerini Şartname eki olarak verilen sözleşme örneği çerçevesinde birinciliği kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Birinci seçilen projenin, proje ve kontrollük hizmetleri bedelleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca sözleşme yapıldığı yıldaki yapı birim maliyetine göre ve yapının ilgili yapı sınıfı belirlenerek hesaplanacaktır.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince Belediye şayet birinci proje sahibi ile anlaşamaz ise, ikinci proje sahibi ile sözleşme yapabilir.

Sözleşme yapılan proje, Terminal Kompleksi içinde yer alan Alışveriş Merkezi için tavsiye niteliğinde karar ve öneriler getirilecektir. Terminal Kompleksi içinde yer alan Alışveriş Merkezi farklı ihale yöntemleri ile üçüncü şahıslara yaptırılacağı için , ileride belirlenecek yatırımcı – işletici grubu, projenin bu bölümünü seçilen projeye göre uygulayıp uygulamamakta ya da kendi hazırlayacağı yeni projeye göre uygulamakta serbest olacaktır. Yarışma projesi ile kavramsal düzeyde ortaya konulan kararlar sadece kompleksten farklı kullanımların bütünleşmesi açısından getirilen öneriler olup, uygulamayı bağlayıcı olmadığı için bu kararların değiştirilmesi halinde proje müellifi herhangi bir hak iddia etmeyecektir.

II – SÖZLEŞME TASLAĞI

PROJE VE KONTROLLUK HİZMETLERİ SÖZLEŞME TASLAĞI

Madde 1: TARAFLAR

Bir tarafta Burdur Belediye Başkanlığı adına Sn.Sebahattin AKKAYA ile diğer tarafta Burdur Şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışmasında birincilik ödülü kazanan müellif

..... arasında aşağıda yazılı şartlarda bu sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede taraflar Belediye ve Müellif diye adlandırılmıştır.

Madde 2: SöZLEşMENİN KONU VE KAPSAMI

- A-** Konu Burdur'da Burdur şehirlerarası Otobüs Terminal Kompleksi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışmasının şartnamesi uyarınca Belediye tarafından Melliften istenecek alana ve yapılara ait tüm projelerin düzenlenmesi işidir. Ancak Terminal Kompleksi içinde yer alan Alışveriş Merkezi için sadece tavsiye niteliğinde ve kavramsal düzeyde Alışveriş Merkezinin Kompleksten farklı kullanımların bütünleşmesi açısından karar ve öneri getirecektir. Bu alan için müelliflik hakkı yoktur.
- B-** Mesleki Kontrollük Hizmetleri, işin yapım ihalesini takiben yer tesliminden itibaren başlamak üzere ayrı bir sözleşme ile müellife verilecektir.
- C-** Proje müellifi, meydana getireceğİ projelerden doğan her türlü telif hakkına sahiptir.
- D -** Terminal Kompleksi içinde yer alan Alışveriş Merkezi farklı ihale yöntemleri ile üçüncü şahıslara yaptırılacağı için ileride belirlenecek yatırımcı - işletici grubu, projesini bu projeye göre uygulayıp uygulamamakta yada kendi hazırlayacağı yeni projeye göre uygulamakta serbest olacaktır.Yarışma projesi ile Alışveriş Merkezi için ortaya konulan kararlar sadece Kompleksten farklı kullanımların bütünleşmesi için getirilen öneriler olup, uygulamayı bağlayıcı olmadığı için bu kararların değiştirilmesi halinde proje müellifi herhangi bir hak iddia edemeyecektir.

Madde 3: MÜELLİFİN YAPACAğI İşLER

PROJE HİZMETLERİ:

- A-** Yarışma sonucu birinci ödüle layık görülen fikir projesinin varsa jüri tavsiyelerine veya Belediye nerilerine uyarak yeniden 1/200 ölçekte plan, kesit ve görünüşleri ile 1/500 ölçekte vaziyet planı etabıdır.
Bu aşamada statik, tesisat ve elektrik projesi raporları ile mimar projedeki öngörüler açıklanır.
- B-** 1/100 ölçekte mimari, statik, tesisat elektrik n prensipleri etabıdır.
- C-** 1/50 lekli mimari, statik, tesisat elektrik uygulama projelerinin hazırlanması etabıdır. D etabında yapılacak detaylar listesi Belediye onayına sunulur.
- D-** Detaylar (1/20, 1/10, 1/1) lekli olarak hazırlanır.
- E-** Metraj ve ihale dosyalarının ve mahal listelerinin hazırlanması etabıdır.
- F-** Orijinallerin teslimi ile proje çalışmaları tamamlanır, teminat iade edilir.
- NOT:** Belediye gerekli belgeleri müellife temin etmekle yükümlüdür. İşlerin süreleri belgelerin müellife tesliminden itibaren başlar.
- G-** Müellif her aşamada projelerini Belediyeye 5 kopya olarak teslim eder.

Madde 4: İşİN SÜRESİ

Müellif ve Belediye müştereken iş programı hazırlar. Hazırlanan iş programında anlaşma sağlanarak süre başlatılır. Onay süreleri de ayrıca öngörülerek cetvelde yer alır. Proje tanzimi sürelerinde aşama cezaya tabidir ve bu ceza miktarı hak edişten düşülerek ödenir.

Madde 5: SÖZLEŞME TUTARI

A- Madde 3’de belirtilen Mimarlık Hizmetlerine ilişkin bedeller, toplam inşaat alanını esas alarak, Bayındırlık ücret tarifelerindeki sınıfından Mimarlar Odası Burdur Temsilciliği katsayısı ile çarpılarak hesaplanır. Statik, tesisat, elektrik projeleri bedelleri de yine yöntemle hesaplanır.

Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesine göre hesaplanmış mimari, statik, tesisat elektrik proje hizmetleri bedeli toplam TL.- KDV’dir.

B- Mesleki Kontrollük Hizmetleri

Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Mesleki Kontrollük ücreti, 5 Ağustos 1985 tarihli 18833 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi”ne göre hesaplanır ve sözleşmeye göre müellife yaptırılır.

Madde 6: KESİN TEMİNAT

Sözleşme konusu proje hizmetlerine ait kesin teminat, sözleşme tutarının %6’sıdır. Müellif bu miktarın tümünü, sözleşme imza tarihinden itibaren 15 gün içerisinde nakit veya banka teminat mektubu olarak yatırabileceği gibi, yarısını peşin diğer yarısını da tamamlayıncaya kadar ilk hak ediş raporu başlamak üzere, her rapordan %10’u kesilmek suretiyle ödeyebilir.

Madde 7: Ödeme safhalarına ilişkin ayrıntılı döküm, müellif ve işverence yapılacak kesin sözleşme safhasında saptanacaktır.

Madde 8: AVANS

Sözleşmenin imzasından sonra işin toplam bedelinin %15’i avans olarak banka teminat mektubu karşılığında müellife ödenir. Bu avans, hak edişlerden %10’u kesilerek alınır.

Madde 9: CEZALAR

İş bu sözleşmedeki tüm işlerin temrin cetvelinde gösterilen süreler içerisinde bitirilmesi zorunlu işlerin geç teslimi durumunda her gecikme günü için ceza müellifin hak edişten kesilecektir. Herhangi bir aşamada gecikme 30 günü aşarsa Belediye ceza almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir.

Madde 10: MASRAFLAR, HARÇLAR, PUL VE DİĞER GİDERLER

- A–** Bilumum ruhsat işleri ve buna müteferrik her türlü resim, harç, pul vs masrafları Belediyeye aittir.
- B–** Bu sözleşmenin düzenlenmesi ve uygulanmasından doğan vergi, resim, harç, noter masrafları, avukatlık ücretleri, sigorta primleri ile sigortaya ve İş Kanununa ilişkin bütün masraflar ve yükümlülükler, her ne sebep ve suretle olursa olsun veya her ne nam altında bulunursa bulunsun, bütün mali sorumluluklar ve diğer masraflar müellife ait olacaktır.
- C–** Müellif, işbu sözleşmedeki işler başladıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretleri artması, yeni vergi ve resimler konması veya herhangi bir sebeple bu sözleşmede tespit edilmiş hizmetlerin ücretlerinden başka bir ücret isteyemez. Ancak 2886 Sayılı Kanun gereği ücret eskalasyonu müellife ödenir.

Madde 11: ZORLAYICI DURUMLAR VE SÜRE UZATIMI

Kısmi ve genel seferberlik, kanuni grev, bulaşıcı hastalık, işte bir gerileme yaratan deprem, su baskını, yangın gibi olaylar Müellifin kusuru dışında Belediyece verilecek belgelerin tesliminde, hak ediş ödemelerinde olabilecek gecikmeler, proje alanının genişlemesi, önceden görülmeyen, uygulama sırasında ortaya çıkan Belediyece kabul edilecek zorunlu sebepler halinde, bu sebeplerin ise tesir derecesi ve varsa bunlarla ilgili şartname ve maddelerde yazılı hükümler de göz önüne alınarak Müellife süre uzatımı verilir.

Ancak zorunlu sebeplerin ortaya çıkışından başlayarak, 15 gün içerisinde Müellifin Belediyeye başvurması gereklidir.

Yukarıda yazılı sebeplerle verilen süre uzatımlarından dolayı Müellif başkaca bir hak isteminde bulunamaz. Zorunlu sebepler ve süre uzatımlarının devamı sırasında sözleşmede yazılı olan sürenin sona ermesi, Müellifin sözleşmesinin hükümsüz kaldığı savı ile yüklenimini yerine getirmekten kaçınmasına sebep olamaz.

Madde 12: SÖZLEŞMENİN DEVRİ

Müellif, Belediyenin yazılı oluru olmadıkça hiçbir nedenle yükümlendiği işi kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez. Devrederse hiçbir uyarıya ve karar almaya gerek kalmadan Belediye sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder ve teminatları irat eder.

Madde 13: SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflardan biri bu sözleşmede yazılı vecibelerden herhangi birini yerine getirmemezse, diğer taraf durumu yazılı olarak bildirecek ve 15 gün içerisinde düzeltilmesini isteyecektir. İhtilaflı durum süresi içinde düzeltilmezse ilgili taraf sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu sözleşmenin feshi Belediyenin vecibelerini yerine getirememesi nedeni ile olursa, Müellif o zamana kadar yaptığı işlerin tam ücretini, ayrıca bakiye işlerin de tam ücretinin %25'ini almaya hak kazanır.

Sözleşme, müellifin vecibelerini yerine getirememesi yüzünden Belediye tarafından fesih edilecek olursa müellif, o güne kadar yaptığı işlerin %75'ine tekabül eden bedeli almaya hak kazanır.

Madde 14: İLİŞİĞİN KESİLMESİ

Yükümlülüğün sözleşme ekleri ve hükümlerine uygun olarak tamamen ikmalini ve plan, proje ile diğer tüm evrakın sözleşme ve ekleri Şartnameler Hükümleri gereğince Belediyeye tesliminden sonra 2886 Sayılı Kanunun 56.maddesi uyarınca Müellifin Belediye ile işliğı kesilecek ve teminatı geri verilecektir.

Madde 15: GENEL HÜKÜMLER

A- Bu sözleşmede ve eklerinde ayrıca belirtilmeyen konular hakkında "Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi" ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

B- Sözleşmenin yapılması sırasında, Belediye 2886 Sayılı Yasa ve değişiklikleri ve bununla ilgili mevzuatın gerektirebileceğı yeni düzenlemeleri sözleşme taslağında yapma hakkına sahiptir. Müellifin buna herhangi bir itirazı olamaz.

C- Proje bedellerinin hesaplanmasında sırası ile;

C1- Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi,

C2-İlgili kamu kuruluşlarının (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, İller Bankası,.....vb.) birim fiyatları,

C3- Meslek Odalarının varsa, asgari ücret tarifeleri.

Madde 16: KANUNİ İKAMETGAH

A- Burdur Belediye Başkanlığı BURDUR

B- Müellif

C- Taraflar bu adreslere yapılacak yazışmaların kendilerine yapılmış sayılacağını kabul etmişlerdir. Taahhütlü mektupla, noter aracılığı ile veya Mahkemeler ve Dairelerince, Müellifin adresine yapılacak resmi ve özel bildirimlerin Müellifin anılan yerde her ne sebeple olursa olsun bulunmaması veya seyahate çıkması sebebiyle tebliğ edilememesi halinde, ayrıca resmi ve özel işlem, karar ve uyarıya gerek kalmaksızın Müellifin kendisine yapılmış sayılır.

Sözleşmede yazılı yasal konut, ancak Müellifin Belediyeye yapacağı bildirimle değiştirebilir. Başka herhangi bir şekilde Müellifin yeni adres göstermesi, sözleşmede yazılı adresin değiştiğı anlamına gelmez.

Madde 17: ANLAŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ

Bu sözleşmenin yorum ve uygulamasından doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde, Burdur Mahkemeleri yetkilidir. Ancak Burdur Mahkemelerine müracaat etmeden önce hakem yoluyla anlaşmazlığa çözüm aranacaktır. Bu durumda taraflar birer hakem seçecek, 2 hakem ise 3.hakemi seçecektir. 3 kişiden oluşan hakem heyeti çözüm getirmediği takdirde Burdur Mahkemelerine müracaat edilir.

Madde 18: Bu sözleşme iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

MÜELLİF

BURDUR BELEDİYE BAŞKANI

III – İHTİYAÇ RAPORU

BURDUR ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNAL KOMPLEKSİ
İHTİYAÇ RAPORU

KULLANIMLAR	KULLANIM BİLGİLERİ (Adet / m²)
1 – OTOBÜS TERMİNALİ	31.000 m²
A – TERMİNAL BİNASI	3.800 m² (Toplam İnşaat Alanı)
a) Yönetim Birimleri	96 m²
Danışma	1 Adet
Zabıta	1 Adet
Polis	1 Adet
Özel Güvenlik	1 Adet
İşletme Yönetim Merkezi	1 Adet
Teknik Servis Birimi	1 Adet
Personel Dinlenme Birimleri	1 Adet
b) Ticari – Turistik Birimler	1144 m²
Turizm Bürosu	1 Adet
Oto Kiralama	1 Adet
Bilet Satış Birimleri ve	
Yazıhaneler	20 Adet
Alışveriş Birimleri	20 Adet
Kargo	5 Adet
Pastane / Çay Salonu	1 Adet
Restoran / Fast Food	1 Adet
Banka / ATM	2 Adet
PTT / Telekom / Internet	1 Adet
Emanethane	1 Adet
c) Sosyal Donatı Birimleri	250 m²
Berber	1 Adet
Kuaför	1 Adet
Sağlık Birimi	1 Adet
Çocuk Bakımı	1 Adet
Mescit (Kadın – Erkek)	1 Adet
Şoför (Duş – WC)	1 Adet
Genel WC (Kadın – Erkek)	(Standart)
d) Teknik Donatı Birimleri	650 m²
Trafo	1 Adet
Su Deposu / Hidrofer	1 Adet
Jeneratör	1 Adet
Isı Merkezi	1 Adet
e) Diğer Mekanlar	1.660 m²
İşletme Depoları	
Oturma Bölümleri	
Dolaşım Alanı	
Giriş–ÇıkışFuayeleri	
Merdivenler, Boşluklar. Vb	

B- ŞEHİRLERARASI OTOBÜS PERONLARI

Şehirlerarası gelen-giden otobüsler için 25 peron ayrılacaktır. Bu peronlar konumu itibariyle yolcu bekleme-uğurlama bölümleri, oturma terasları, alışveriş birimleri, bilet satış birimleri, WC, bagaj emanethane, taksi, halk otobüsü, otopark, yakın yerleşmeler otobüs peronları ile ilişkilendirilecek. Çift katlı otobüsler dikkate alınacaktır. Ayrıca bekleme, bakım ve depolama amaçlı 10 adet servis peronu bulunacaktır.

C - ÇEVRE YERLEŞMELER ARAÇLARI

Bu peronlar 10 adet olacaktır.

Burdur'dan çevre yerleşmeler için yolcu taşıyan firmalar için terminal içinde bilet satış birimleri yer alacaktır. Çevre yerleşmeler araçları peronları ile 20 adet depolama peronu birlikte şehirlerarası otobüs peronlarıyla ilişkili ayrı bir alanda düzenlenecektir.

D - KENT İÇİ ULAŞIM BİRİMLERİ

- Taksi durakları	10 Araçlık
- Otobüs Durakları (H.O)	4 Araçlık
- Servis Otobüs Durakları	20 Araçlık

E - OTOPARKLAR

- Özel Araç Otoparkı	100 Araç
(Yolcu indirme-bindirme yeri dikkate alınacaktır)	
- Servis Araçları Parkı	6 Araç
- İşletme Araçları Parkı	12 Araç
(İşletme/Güvenlik/Diğer Hizmetler)	

F - DİĞER KULLANIM ALANLARI

- Servis Yolları
- Kontrol Birimi (Kontrol Kulesi vb.)
- Park, Yeşil Alanlar

2- AKARYAKIT İSTASYONU

Terminal Kompleksi içinde otobüslere, şehirlerarası yolculuk yapan araçlara ve tesis hizmeti alan araçlara akaryakıt, LPG ikmali yapan, araç bakım hizmetleri veren oto servis, oto market, oto servis, idare ve muhasebe ofisleri, tuvalet gibi

birimlerin yer aldığı akaryakıt tesisinde 400 m² kapalı mekan düzenlenecek, giriş – çıkış, bekleme ve servis otoparkı bulunacaktır.

3 – SHOWROOM ALANI

2.000 m²

Otomotiv, mobilya gibi sektörel ürünlerin sergilenip pazarlanabileceği, 1 inci kademe servis ve benzeri hizmetlerin verilebileceği alanın kapalı mekan kullanım alanı 1200 m² olacak, 20 araçlık otopark bulunacaktır.

4 – ALIŞVERİŞ MERKEZİ

28.000 m²

Terminal Kompleksi içinde kentte yaşayanların yanı sıra, şehirlerarası yolculuk yapan otobüs, otomobil vb. araçlardaki yolcuların dinlenebileceği, yeme-içme vb. ihtiyaçlarını giderebileceği, alışveriş yapabileceği, sosyal ve kültürel aktivitelerden yararlanabileceği merkezdir.

KAPALI MEKAN KULLANIM BİRİMLERİ

- Gıda, Dayanıklı Tüketim Marketi
- Çarşı (Hazır Giyim, Mefruşat, Parfümeri, Bijuteri, Spor, Kırtasiye, Oyuncak)
- Kafe,Restoran vb. (Fast Food, Kafe, Çay bölümü, Lokanta vb.)
- Sinema
- Giriş, Fuayeler, Dolaşım Alanları
- Toplam İnşaat Alanı (Bodrum dahil) **6.000 m²**

Not: Alışveriş Merkezini simgeleyen kule, totem ve benzeri yükseltilmiş görsel eleman kullanılabilir.

Burada kütleli çözümlerde ve kat yüksekliğinde yapı alanının jeolojik, jeoteknik zemin etüt raporundaki öneriler dikkate alınmalıdır.

ALAN KULLANIM BİLGİLERİ

Otopark Alanı (400 Araç)
Otobüs Servis Alanı
İdari Servis Alanı
Market ve vb. Servis Alanı
Oyun Parkı
Park, dinlence, havuz vb.

5 – OTEL

7.200 m²

Şehirlerarası yolculuk yapanlarla, kente bedelli (döviz) askerlik vb amaçla gelenler, turistik amaçlı konaklama yapacak şekilde hizmet vermek üzere 3 yıldızlı turistik hizmet verecek 100 yataklı, 200 kişilik restoran, sauna, Fitness Centre, havuz vb ile

100 kişilik cafe bulunan otel bulunacaktır. Otel 7.200 m²'lik alanda olup, toplam inşaat alanı bodrum dahil 4.000 m² olacaktır. Burada kütleli çözümlerde ve kat yüksekliğinde yapı alanının jeolojik, jeoteknik zemin etüt raporundaki öneriler dikkate alınacaktır.

6- GELENEKSEL ÇARŞI

800 m²

Burdur yöresinin geleneksel el sanatları ile ürünlerinin satışa sunulacağı, yöresel sivil mimarı tarz ve malzemenin kullanılacağı modüler birimlerin bedesten tarzında tasarımlanacağı Geleneksel Çarşı bulunacaktır.