

ŞARTNAME

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI KONGRE MERKEZİ BİNASI MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI:

Dışişleri Bakanlığı Kongre Merkezi Binası mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği” kuralları içerisinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı, bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümlere varmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI:

Yarışmacıların:

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı mimar olması,
 - b) Şartname olarak adres bırakmış olması,
- şarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ:

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ:

DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

1- Uğur DOĞAN	Dışişleri Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı-Büyükelçi
2- Mahmut KÜÇÜK	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı
3- Sadık YAMAÇ	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı
5- A. Enver YAYLALI	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Genel Müdür Yardımcısı
6- Gürol SÖKMENSÜER	Dışişleri Genel İdari İşler Dairesi Başkanı

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

1- Doğan HASOL	Mimar (İTÜ)
2- M.Özgür ECEVİT	Mimar (Münih Teknik Üniversitesi)
3- Adnan AKSU	Mimar (G.Ü.M.M.F.)
4- S.Yılmaz KÜÇÜK	Mimar (K.T.Ü)
5- Özhan AKAY	İnş. Müh.(G.Ü.M.M.F.)

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

1- Ali CENGİZKAN	Mimar (ODTÜ)
2- Elif UZ	Mimar (G.Ü.M.M.F.)
3- Ayşe AKTÜRK BASIK	İnş. Müh.(K.T.Ü)

RAPORTÖRLER

1- Raziye ŞAHAN	Mimar (A.D.M.M.A.)
2- Özay ÜLGEN	Mimar (Trakya Üniversitesi)
3- Behiye ÇÖL DOĞAN	Mimar (Selçuk Üniversitesi)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER:

A. PROJELERDE ARANACAK NİTELİKLER:

1. Maliyete esas toplam inşaat alanı olan **14.485,00 m²** alanın $\pm$ % 10 değişim sınırları aşılamaz. Toplam inşaat alanı aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır;
 - Alan ölçüleri, teklif edilen yapının veya yapıların dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.
 - Kat yükseklikleri için emsal söz konusu değildir.
 - Balkon, üstü örtülü teras ve yanları açık geçit alanlarının $\frac{1}{2}$ si hesaba dahil edilecektir.
 - Bina dışında açık teraslar ile peyzaj elemanları alan hesabına dahil edilmeyecektir.
 - Yarışmaya teklif edilen projelerin eşit şartlarda (toplam inşaat alanının aşılmaması) kıyaslanabilmesi için ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde, değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır;

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanları toplamı bulunacak; bu miktara, servis mahalleri ve duvarlar için kabul edilen, ihtiyaç programında belirtilen sirkülasyon oranları ilave edilerek bu mahallerin (brüt) m² toplam alanları bulunacaktır. Teklif projenin toplam alanına; yer verilmeyen alanların ilavesi yapılarak projeler bu alan üzerinden değerlendirilecektir.

2. Yapının çatı çözümü ve örtü malzemesi serbesttir.

B. İSTENİLEN ÇİZİMLERİN SAYISI, ÖLÇEK VE ÇİZİLİŞ ŞEKİLLERİ:

1. VAZİYET PLANI:

- Vaziyet planı 1/500 ölçekli çizilecektir. (Tepsiye eğrileri gösterilecektir.)
- Vaziyet planı, pafta üzerinde kuzey yönü yukarıda kalacak şekilde (verilen plankote paftasındaki gibi) düzenlenecektir.
- Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri aynı yerde ve toplu olarak gösterilecektir.
- Mevcut durum (hudut, yol, vb.) imar hatları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilecektir.
- Bloklar harflendirilecek ve yüksek bloklar yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilecektir.
- Blokların üzerine kat adetleri yazılacaktır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilecektir.
- Blokların yol ve komşu hudutlara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilecektir.
- Kongre Merkezi girişi kotu ± 0.00 alınarak yapı veya yapı blokları kotlandırılacaktır. Kongre Merkezi girişi bitmiş döşeme üst kotu ± 0.00 , arazi röper kotlarına bağlanacaktır.
- Otopark alanları gösterilecektir.
- Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktaları, alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılacaktır.
- Peyzaj mimarisi ile ilgili görüş ve öneriler bu paftada gösterilecektir.
- Vaziyet planında takdim serbesttir.

2. PLANLAR:

- Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilecektir..
- Planlar, paftalar üzerinde kuzey yönü yukarıda kalacak şekilde düzenlenecektir.
- Dış ölçüler dıştan bina cephesine doğru,
 - 1.Çizgide taşıyıcı aksları,
 - 2.Çizgide blok ölçüsü,olmak üzere düzenlenecektir.

- Bloklar harflendirilecektir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılacaktır.
- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilecektir.
- Dilatasyon derzleri her katta gösterilecektir.
- Her mahallin içine ismi yazılacaktır.
- İnşai elemanlar (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vs...) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilecek, rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılacaktır.
- Gerek görülen hacimler ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilecektir.
- Kongre Merkezi giriş kotu ± 0.00 kabul edilerek, döşemelerdeki bütün kot farklılıklarına ait değerler yazılacaktır. Diğer girişler isimlendirilecek ve ± 0.00 kotuna göre kotlandırılacaktır.
- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (trotuar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenecektir. Kuranglezler belirtilecektir.

3. KESİTLER

- Kesitler 1/200 ölçekte çizilecektir.
- Her bloktan, yapının konstrüktif özelliği ve değişkenliği olan yerlerinden ve olabildiğince çok bilgi verecek şekilde gerekli sayıda kesit geçirilecektir. Kuranglezler çizilecektir.
- Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- Kongre Merkezi girişi kotu ± 0.00 alınarak farklı yükseklikteki bütün döşemeler kotlandırılacaktır.
- Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilecektir.
- Çatı meyili ve örtü malzemesi yazılacaktır. Gerekli kotlar verilecektir.
- Kesit düzlemi arkasında kalan, görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.

4. GÖRÜNÜŞLER

- Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilecektir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilecektir.
- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilecek ve kotlandırılacaktır.
- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilecektir.

5. MAKET

- 1/500 ölçekli olacaktır. Şartname ekindeki 1/500 ölçekli plankotede gösterilen maket sınırına uyulacaktır.
- Renk ve teknik serbesttir.

6. PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ

Plan, kesit ve görünüşler beyaz zemin üzerine siyah çizgilerle çizilecektir. Yarışmacıların diledikleri takdirde ayrı bir paftada verebilecekleri ilave iç - dış perspektifler ile kesit- görünüşlerde takdim şekli serbesttir. **2 takım kopya ile bir adet CD kaydı teslim edilecektir.** Kopyalardan biri fotoblok yapılacak veya sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir.

Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir. **Pafta boyutu A0 (841 mm x 1189 mm) olarak alınacaktır.**

Bunlardan ayrı olarak teklif projeler A3 normunda küçültülerek 1 nüsha halinde teslim edilecektir.

7. PROJELENDİRMEDE UYULACAK YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİKLER VE ESASLAR:

Projeler;

- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
- Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması hakkında Yönetmelik,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
(Ankara Büyükşehir Belediye'sinden temin edilebilir),
- Otopark Yönetmeliği,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Proje ve İnşaatlarda Özürlülerle İlgili Öngörülen Esaslar,
hükümlerine uygun olarak düzenlenecektir.

Söz konusu yönetmelikler Bakanlık internet sitesinde (www.bayindirlik.gov.tr) – **Duyurular** Bölümünde “ Dışişleri Bakanlığı Kongre Merkezi Binası Mimari Proje Yarışması” adı altında yayınlanmaktadır.

C.PROJELERE EKLENECEK OLANLAR

1. Mimari Açıklama Raporu:

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa verisinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir, ayrıca şemalarla açıklama yapılabilir.

2. İnşaat Mühendislik Hizmetleri Raporu:

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora, 1/200 ölçeğinde aydıngere siyah çizgi ile bodrum ve zemin kat kalıp planları (yatay ve düşey taşıyıcı elemanları gösteren) eklenecektir.Kalıp planlarında dilatasyon derzleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir.

3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu:

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, soğutma, sıhhi, yangın önleme tesisatı ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir. Mimari projeler üzerinde müellifin teklif edeceği ısıtma-havalandırma-klima-yangın sistemlerinin ana unsurları ile klima santrallerinin yerleşimleri şematik olarak gösterilecektir.

4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu:

Elektrik Mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvetli akım, zayıf akım, yedek güç kaynağı, telefon, bilgisayar ve diğer iletişim sistemleri, yangın alarmı ile ilgili bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

NOT: Yönetmeliklere Uyum Raporu :

Mimari ve mühendislik hizmetleri raporlarına, B/7 maddesinde uyulması istenilen yürürlükteki yönetmeliklerden, her rapor içerisinde kendi alanlarını ilgilendiren konulara uyarlık açısından hazırlanacak değerlendirmeler de ilave edilecektir.

D. KİMLİK ZARFI

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde şablon ya da bilgisayar ile “**Dışışleri Bakanlığı Kongre Merkezi Binası Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı**” ibaresi yazılı bir zarfın içine:

1. **a-** Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
b- Adını ve soyadını,
c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
d- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
e- Adreslerini,

bildirir kendi imzalarını taşıyan bir belge,

2. İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin,
a- Adını ve soyadını,
b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d- Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili mühendislerce düzenlenmiş kendi imzalarını taşıyan birer belge konulacaktır.

3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarfının üzerine “**Açılabilir**” kaydını koyabilirler. Üzerinde “**Açılabilir**” kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanamamışlarsa da açılır, kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakla belirtilir.

E. YAZIŞMA ADRESİ ZARFI

Yarışmacılar projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine “**Dışışleri Bakanlığı Kongre Merkezi Binası Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı**” ibaresi yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

VI. YARIŞMADAN ÇIKARMA

Aşağıdaki şartlara uymayan yarışma projeleri jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

1. **a-** Yarışma şartnamesinin II.maddesinde belirtilen yarışmaya katılma esaslarına uymayan,

- b- Bu şartnamenin V/D maddesinde yer aldığı şekliyle imzalar dahil eksiksiz kimlik zarfı ve içindeki belgeleri yarışma projesi ile teslim edilmeyen;
2. Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan, eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek kaydı ile yarışmadan çıkartılır (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır). Proje nüshaları üzerinde yarışmacının kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

VII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

1. Yarışma şartnamesi,
2. İhtiyaç programı,
3. Arsa ile ilgili açıklamalar,
4. Mekanik tesisat uygulama prensipleri,
5. Elektrik tesisatı uygulama prensipleri,
6. Ankara İli iklim verileri,
7. 1/1000 ölçekli imar planı,
8. 1/500 ölçekli plankote,
9. Aplikasyon Krokisi,
10. Arsaya ait resimler.

VIII. ÖDÜL VE MANSİYONLAR

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödül ve mansiyonlar verilecektir. Aşağıdaki ödüller ve mansiyonlar 2008 yılı projeye esas birim m² maliyetleri baz alınarak hesaplanmıştır.

ÖDÜLLER:

- | | |
|---------------|-----------------|
| 1. ÖDÜL (NET) | : 35.000,00 YTL |
| 2. ÖDÜL (NET) | : 30.000,00 YTL |
| 3. ÖDÜL (NET) | : 25.000,00 YTL |

MANSİYONLAR:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. MANSİYON (NET) | : 20.000,00 YTL |
| 2. MANSİYON (NET) | : 20.000,00 YTL |
| 3. MANSİYON (NET) | : 20.000,00 YTL |
| 4. MANSİYON (NET) | : 20.000,00 YTL |
| 5. MANSİYON (NET) | : 20.000,00 YTL |

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara ödenir.

IX. YARIŞMANIN SÜRESİ:

Yarışma **01.07.2008 Salı** günü saat **17.00**'de sona erecektir.

X. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ - YERİ VE ŞARTLARI:

Projeler **01.07.2008 Salı** günü saat 09.00 - 17.00 arası **Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi** (Mimarlık Bölümü 3.kat 301 no.lu Stüdyo) **Celal Bayar Bulvarı Maltepe / ANKARA** adresine elden teslim edilecektir.

XI. SORU VE CEVAPLAR:

Yarışmacılar; **05.05.2008 Pazartesi** günü saat 17.00'ye kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait soruları Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı'nın (312) 425 34 85 numaralı faxına veya yazıyla yarışma raportörlüğü kanalı ile yarışma jürisinden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "**Dışişleri Bakanlığı Kongre Merkezi Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü**" ibaresi ve "**Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı Vekaletler Caddesi No: 1 Bakanlıklar - ANKARA**" adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 10 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

Raportörlük tel.no: 0 (312) 410 16 72
0 (312) 410 16 58
0 (312) 410 16 70

XII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ:

Jüri değerlendirme çalışmaları için **08.07.2008 Salı** günü toplanacaktır.

XIII. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ:

Sergiden sonra derece alamayan projeler, yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığından alınabilecektir.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI:

Rumuz: 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile “**Dışışleri Bakanlığı Kongre Merkezi Binası Mimari Proje Yarışması**” ibaresi ve **Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Celal Bayar Bulvarı Maltepe / ANKARA** adresi yazılacaktır.

XV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) VE KOLOKYUM:

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra **Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi** (Mimarlık Bölümü 3.kat 301 no.lu Stüdyo) **Celal Bayar Bulvarı Maltepe / ANKARA adresinde** 10 gün süre ile sergilenecektir. Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporları bulundurulacaktır.

Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Akademi Salonu Celal Bayar Bulvarı Maltepe / ANKARA adresinde 18.07.2008 Cuma günü, saat 16.30’da kolokyum yapılacaktır.

XVI. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ:

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından, Resmi Gazete’de, Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği’nin yayın organında ve tüm ülkede dağıtımı yapılan bir günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ:

Yarışmanın sonucunun ilanından sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar “**Ankara Mahkemelerinde**” çözümlenecektir.

XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ:

- A.** Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.
- B.** Bakanlık uygulama projelerini ve Mesleki Kontrollük Hizmetlerini birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. Maddesi (b) bendi esasları gereğince Doğrudan Temin Usulü'ne göre yaptıracaktır.

- C.** İdare elde edeceği projeyi, Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini sözleşme yılı fiyatları esas alınmak suretiyle yaptıracaktır. Birinci seçilen projeye ait toplam maliyet üzerinden mimari, inşaat mühendisliği, makine mühendisliği ve elektrik mühendisliği sınıfları Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" esaslarına uygun olarak idarece tespit edilecektir.
- D.** Mesleki Kontrollük Hizmetlerinin ücreti Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi"ne göre Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanır.

YARIŞMA TAKVİMİ:

- **05.04.2008** Cumartesi günü yarışmanın ilanı,
- **05.05.2008** Pazartesi günü saat 17.00 soru-cevap süresinin bitimi,
- **01.07.2008** Salı günü saat 09.00 - 17.00 arası projelerin raportörlüğe teslim edilmesi,
- **08.07.2008** Salı günü değerlendirme çalışmaları için jürinin toplanması,
- **18.07.2008** Cuma günü saat 16.30'da projelerin sergilendiği Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi'nin Akademi Salonunda kolokyum yapılması.

T.C.DİŞİŞLERİ BAKANLIĞI

KONGRE MERKEZİ BİNASI

BİLGİ NOTU

59.385 metrekare büyüklüğündeki arsanın 20.000 metrekarelik bölümünde projelendirilecek Kongre Merkezi Binası bir prestij yapısı olarak ön plana çıkmalıdır. Kongre Merkezi, konukevi bölümü de dahil olmak üzere bir bütün olarak projelendirilecektir. Ancak, konukevi sonradan inşa edilebilmesine olanak verecek şekilde planlamalıdır.

Kongre Merkezi Binası ile birlikte, tercihen protokol girişine yakın konumda, Dışışleri Şehitleri anısına 100-150 kişilik tören alanını da içeren, Kongre Merkezi kullanıcıları tarafından kolaylıkla algılanabilir olan, mekansal bir planlama yapılması beklenmektedir.

Çevre düzenlemesinin de bir parçası olacak söz konusu planlamada, Şehitlerimizin hergün hatırlandığı, terörün acılarının unutulmadığı, “BARIŞ” teması ile vurgulanacaktır. Tören alanı içerisinde yapılacak düzenlemede şehitlerimizin isimlerinin yazılı olması istenmektedir.

Dışışleri Şehitleri ile ilgili olarak detaylı bilgiye aşağıdaki adreslerden ulaşılabilir.

<http://www.dışışleri.gov.tr/MFA> tr/Bakanlik/ŞehitEdilenDiplomatlarımız/default.htm

<http://www.dışışleri.gov.tr/MFA> tr/DışPolitika/AnaKonular/1915ErmeniOlaylari/SehitDiplamatveGorevliler.htm

İHTİYAÇ PROGRAMI

DİŞİŞLERİ KONGRE MERKEZİ BİNASI İHTİYAÇ PROGRAMI

I- KONGRE MERKEZİ	2.960,00 m²
A-SALONLAR	1.808,00 m ²
B-MAKAM BÖLÜMÜ	128,00 m ²
C-YEMEK SALONLARI- KAFE	728,00 m ²
D-MUTFAK	296,00 m ²
II-YÖNETİM ARAŞTIRMA ve EĞİTİM BİRİMLERİ	1.600,00 m²
A-İDARE	144,00 m ²
B-STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ (S.A.M)	736,00 m ²
C-DİŞİŞLERİ EĞİTİM MERKEZİ BAŞKANLIĞI (D.E.M.B/AKADEMİ)	720,00 m ²
III-TEKNİK SERVİSLER	852,00 m²
IV-GARAJ (OTOPARK)	2536,00 m²
V- SİĞİNAK (% 0 SİRKÜLASYON)	596,00 m²
TOPLAM NET ALAN	7.948,00 m²
% 50 SİRKÜLASYON	3.974,00 m²
KONGRE MERKEZİ TOPLAM ALAN (sığınak dahil)	12.518,00 m²
VI- KONUKEVİ	1.248,00 m²
VII-SİĞİNAK (% 0 SİRKÜLASYON)	95,00 m²
TOPLAM NET ALAN	1.248,00 m²
% 50 SİRKÜLASYON	624,00 m²
KONUKEVİ TOPLAM ALAN (sığınak dahil)	1.967,00 m²
VII- ANA GİRİŞ KONTROL	-
TOPLAM İNŞAAT ALANI	14.485,00 m²

	Adet	Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)
I. KONGRE MERKEZİ			2960,00
A. SALONLAR			1.808,00
Giriş / Fuaye	1		320,00
(Personel girişlerinden bağımsız olmalıdır. Yüksek düzeyde protokol için 20 otoluk park yeri sağlanmalıdır.)			
(Resepsiyon, vestiyer, yeterli oturma grubu, telefon kabinleri, vb.gibi düzenlemeler yer almalıdır. Kutlama ve kabuller de burada yapılacağından Kurumu temsil edecek nitelikte mekan kalitesine sahip olmalıdır. Gerektiğinde sergi alanı olarak da kullanılacaktır. Fuyede çay,kahve vb. servisin yapılacağı düşünülmelidir.)			
Kongre Salonu	1		600,00
(En az 400 kişilik, akustik olarak konferans ve müziğe elverişli, sahne,sahne arkası ve kulis dahil)			
Teknik Mekanlar			144,00
(Işık, ses kontrol, simültane tercüme ve projeksiyon odaları)			
Komite Toplantı Salonu (200 kişilik)	1		264,00
(Çok amaçlı salon olarak kullanılacaktır.)			
Komite Toplantı Salonu (60 kişilik)	4	96,00	384,00
(Çeşitli çalışma düzenlemelerine imkan verecek şekilde)			
Malzeme depoları	2	48,00	96,00
Yeterli wc-lavabo			
(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)			
B. MAKAM BÖLÜMÜ			128,00
Bakan Makam ve Çalışma Odası	1		48,00
(Kongre salonu ve komite toplantı salonları ile ilişkili, istirahat olanaklı, oda ile doğrudan bağlantılı wc-duş ve lavabolu)			
Sekreter + bekleme	1		24,00
(Çalışma masalı, Bakan Makam Odası ile bağlantılı)			

Müsteşar Makam ve Çalışma Odası 1 40,00

(Kongre salonu ve komite toplantı salonları ile ilişkili, istirahat olanaklı, oda ile doğrudan bağlantılı wc-duş ve lavabolu)

Sekreter + bekleme 1 16,00

(Çalışma masalı,Müsteşar Makam Odası ile bağlantılı)

C. YEMEK SALONLARI - KAFE 728,00

VIP Yemek Salonu 1 48,00

(Restoranın mutfağından servis yapılacaktır.)

Restoran 400 kişilik (masaya servis) 1 536,00

(Kongre konuklarına hizmet verebileceği gibi, resmi yemek ve yemekli konferans, çalıştay, vb. etkinliklere de olanak verecek şekilde 4 ve 6 kişilik masalar düzeninde olacaktır. Restoranın, bahçeye veya terasa açılması planlanmalıdır.)

Dinlenme Salonu 1 48,00

Kafe - Pastane 1 96,00

(Tüm merkeze hizmet verecektir. Bahçeye veya terasa açılma imkanı düşünülmelidir.)

Yeterli wc-lavabo ve depo

(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)

D. MUTFAK 296,00

Servis Girişi ve Kontrol

Mutfak

(Alarm düzeni olan, uygun pişirme donanımına sahip, tesiste verilecek yemek türlerine uygun yeterli hazırlık yeri, bulaşıkhanesi, içeriden açılabilen soğuk saklama deposu olan bir mahal olarak düzenlenmelidir. Aynı anda 400 kişiye yemek hazırlayabilecek şekilde düzenlenecektir.

Mutfak Depoları

Çöp Odası

Hizmetli Personel Ünitesi

(Dinlenme, yemek yeme, dolaplı giyinme/soyunma,
kadın/erkek wc-lavabo/ duş mahalleri oluşturulacaktır.)

II. YÖNETİM, ARAŞTIRMA VE EĞİTİM BİRİMLERİ

1600,00

(Araştırma ve eğitim merkezleri girişi olup, güvenlik, danışma
ve bekleme mahalleri bulunmalıdır.)

A. İDARE

144,00

Genel Yönetici Ofisi

1

24,00

(Çalışma masalı, dolaplı, ziyaretçi imkanı)

Yönetici Sekreteri

1

16,00

(Bekleme imkanı, yönetici odası ile doğrudan ilişkili)

Yönetici Yardımcısı

2

16,00

32,00

(Çalışma masalı, dolaplı, ziyaretçi imkanı)

Ofisler (Muhasebe+ kayıt/kabul)

2

16,00

32,00

(Çalışma masalı, dolaplı)

Santral/ Müzik yayın/anons odası

1

8,00

Arşiv + fotokopi

1

16,00

Güvenlik odası

1

16,00

Yeterli wc-lavabo ve depo

(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)

B. STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ (S.A.M.)

736,00

Merkez Başkanı Odası (Büyükelçi)

1

48,00

(Çalışma masalı, istirahat olanaklı, oda ile doğrudan bağlantılı
wc-duş ve lavabolu)

Sekreter + bekleme odası

1

16,00

(Başkan ve daire başkanı odası ile doğrudan ilişkili)

Toplantı Salonu	1		40,00
(Başkan odası ile doğrudan ilişkili)			
Daire Başkanı Odası	2	24,00	48,00
(Çalışma masalı, dosya dolaplı)			
Şube Müdürü Odası	2	16,00	32,00
(Çalışma masalı,dosya dolaplı)			
İcra Sekreteri Odası	1		16,00
(Çalışma masalı)			
Meslek Memuru Odası	4	16,00	64,00
(Çalışma masalı,dosya dolaplı)			
Uzman Odası	6	16,00	96,00
(Çalışma masalı,dosya dolaplı)			
Güvenlikli Evrak Odası (Strong-room)	1		32,00
(İç içe geçmeli 2 oda olarak düzenlenecektir.)			
Evrak Kayıt Tasnif Fotokopi Odası	1		16,00
Arşiv	1		96,00
(Yangın söndürme sistemi yapılmalıdır.)			
Gazlı yangın söndürme için tüp odası	1		32,00
Kütüphane	1		200,00
(Kitaplar raflarda muhafaza edilecek, ayrıca okuma masaları bulunacak. Aynı zamanda Akademiye hizmet verecektir.)			
Yeterli wc-lavabo ve depo			
(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)			

C. DİŞİŞLERİ EĞİTİM MERKEZİ BAŞKANLIĞI (D.E.M.B. / AKADEMİ) 720,00

(Akademinin çalışma ofisleri ile derslikler aynı katta veya kolay ulaşılabilir şekilde farklı katlarda çözülebilir)

Başkan odası (Büyükelçi)	1		48,00
(Çalışma masalı, istirahat olanaklı, oda ile doğrudan bağlantılı wc-duş ve lavabolu)			
Sekreter + bekleme odası	1		16,00
(Başkan odası ile doğrudan ilişkili)			
Başkan Yardımcısı	2	32,00	64,00
(Çalışma masalı, dosya dolaplı)			
Daire Başkanı odası	2	24,00	48,00
(Çalışma masalı, dosya dolaplı)			
Şube müdürü odası	2	16,00	32,00
(Çalışma masalı, dosya dolaplı)			
Büro	2	24,00	48,00
(Çalışma masalı, dosya dolaplı)			
Evrak kayıt, fotokopi odası	1		16,00
Öğretim üyeleri hazırlık odası	3	24,00	72,00
(Çalışma masalı, dosya dolaplı)			
Derslik (60 kişilik)	1		96,00
(Farklı oturma düzenleri ile eğitime olanak sağlayacak şekilde düzenlenebilmelidir. Projeksiyon perdesi bulunmalıdır. Öğretim üyeleri ile doğrudan ilişkili olmalıdır.)			
Derslik (Bilgisayarlı Eğitim - 40 kişilik)	1		96,00
(40 bilgisayarın bulunacağı derslikte, 8'er kişilik sabit oturma düzeni oluşturulmalı ve stratejik noktalarda, dersin takip edileceği geniş plazma ekranlar düşünülmelidir.)			
Dinlenme Salonu	1		48,00
(Dersliklerde eğitim alan grupların, ders aralarında vakit geçirecekleri, dergi, kitap vs okuyabilecekleri, içerisinde bilgisayar istasyonu bulunan salon, çay ofisine yakın olmalıdır.)			
Çay ofisi	1		8,00
(SAM ve DEMB'e hizmet verecektir. Dinlenme salonu ile ilişkili düşünülmelidir.)			

Arşiv 1 96,00
(Yangın söndürme sistemi yapılmalıdır.)

Gazlı yangın söndürme için tüp odası 1 32,00

Yeterli wc-lavabo ve depo
(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)

III. TEKNİK SERVİSLER		852,00
------------------------------	--	---------------

Teshin Merkezi 1 240,00
Kongre salonu ve alt salonlarda faaliyet yapılmayacak zamanlar dikkate alınarak, ısıtma, soğutma v.s. sistemleri, diğer birimlerden ayrı kapatılıp açılabilir şekilde tasarlanmalıdır.)

Su Deposu
(Yangın ve kullanım suyu için filtreleme ve basınç istasyonu, 100 tonluk İller Bankası gömme su deposu)

Havalandırma Santralleri 300,00
(Binanın tamamına yakını “%80-%90” klimatize edilmesi gerekmektedir.)

Jeneratör Odası 1 32,00

Trafo 24,00

Elektrik Pano Odaları 48,00
(Yeterince Elektrik kablo bacası düşünülmelidir.)

Patch Panel-UPS 1 16,00

OG Hücre Odası 24,00

Teknisyen odaları 3 24,00 72,00

Yeterli wc-lavabo ve depo
(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)

ÇAMAŞIRHANE

Çamaşırhane + ütü odası 1 96,00

IV. GARAJ (OTOPARK)		2536,00
Açık Otopark (En az 30 araçlık)		-
(20 adet protokol, 10 adet konukevi girişinde düşünülecektir.)		
Kapalı Otopark (100 araçlık)		2496,00
(Egzos havalandırma sistemi uygulanacaktır.)		
Şoförler Odası	1	24,00
Yıkama –Yağlama Ünitesi		
Depo		16,00
V. SİĞİNAK (Kongre Merkezine ait)		596,00
(Yürürlükteki Sığınak Yönetmeliği esaslarına göre toplam inşaat alanının 1/20' si olacak şekilde planlanacaktır.)		
VI. KONUKEVİ		1248,00
(Kongre Merkezi Binasından ayrı müstakil giriş ve çıkışı olacak şekilde düzenlenecektir. 10 araçlık açık otopark yeri düzenlenmelidir.)		
Resepsiyon ve Lobi	1	40,00
(Danışma,bekleme,telefon, wc-lavabo)		
Yönetici	1	24,00
(Çalışma masalı,dosya dolaplı, ziyaretçi imkanı)		
Yönetici yardımcısı	1	24,00
(Çalışma masalı,dosya dolaplı, ziyaretçi imkanı)		
Sekreter	1	16,00
(Yönetici ve yönetici yardımcısı ile doğrudan ilişkili)		
Muhasebe	1	24,00
(Çalışma masalı,dosya dolaplı)		
Satın Alma-Housekeeping	1	24,00

2 kişilik oda 26 28,00 728,00

(2 yataklı,dolaplı, TV.li, wc-duş,lavabolu)

Suite Oda 4 56,00 224,00

(İç içe geçmeli iki oda olarak düzenlenmelidir.Odalardan biri yataklı, diğeri Tv.li buzdolaplı oturma odası olarak düşünülecek, wc-duş, lavabo bulunacaktır.)

Kahvaltı Salonu 1 80,00

(4 ve 6 kişilik masalar düzenine sahip, mutfakla bağlantılı)

Satış ofisi 8,00

Kahvaltı Mutfağı 1 32,00

(Kahvaltı verecek kapasitede tam teşekküllü olacaktır. Havalandırma sistemi olacaktır.)

Depolar 24,00

Hizmetli Personel Ünitesi

(Dinlenme, yemek yeme, dolaplı giyinme/soyunma, kadın/erkek wc-lavabo/ duş mahalleri oluşturulacaktır.)

Yeterli wc-lavabo

(Engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.)

VII. SİĞINAK (Konukevine ait)

95,00

(Yürürlükteki Sığınak Yönetmeliği esaslarına göre toplam inşaat alanının 1/20' si olacak şekilde planlanacaktır.)

VIII. ANA GİRİŞ KONTROL

(Müracaat ve bekleme mahalli, wc, lavabolu)

EKLER

ARSA İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR – I

ARSA BİLGİLERİ HAKKINDA AÇIKLAMA

- **İMAR DURUMU:**

Belediye sınırları içindedir.

- **DEPREM DURUMU:**

4. Derece deprem bölgesindedir.

- **YERALTI SU DURUMU VE ZEMİN EMNİYET BİLGİLERİ:**

Ekteki arsa inceleme notunda belirtilmektedir.

- **İÇME VE KULLANMA SUYU:**

Arsa içinde yeterli içme ve kullanma suyu mevcuttur. Şehir şebekesinden temin edilmektedir.

- **KANALİZASYON DURUMU:**

Arsa içinde kanalizasyon mevcuttur.

- **ELEKTRİK DURUMU:**

Arsa içinde elektrik ve telefon şebekesinden faydalanmak mümkündür.

- **DOĞALGAZ DURUMU:**

Arsanın bulunduğu bölgede doğal gaz mevcuttur.

ARSA İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR – II

DİŞİŞLERİ BAKANLIĞI KONGRE MERKEZİ BİNASI İNŞAATI

ARSA İNCELEME NOTLARI

Söz konusu arsa Dışışleri Bakanlığı'na tahsisli olup; 25015 ada 1 parselde kayıtlı 59.385 metrekare yüzölçümüne sahiptir.İnceleme alanı topoğrafik olarak 3 yönde değişkenlik gösteren eğimlere sahiptir. Arsanın kuzey sınırında Dikmen Vadisine doğru derin bir şev yer almaktadır.Arsa içerisinde prefabrik yapılara ait temel kalıntıları yer almaktadır.

Söz konusu inşaat arsasında gözlemsel olarak yapılan incelemede, arsanın doğu sınırında yer alan Diplomatik Site içerisinde Büyükelçilik Binaları için daha önceden yapılan incelemelerde mostra veren kil taşı- grovak-şist ardanmalı birimlerin olduğu bilinmektedir.

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI KONGRE MERKEZİ BİNASI MEKANİK TESİSAT UYGULAMA PRENSİPLERİ

KONGRE MERKEZİ VE FUAYE:

400 kişilik olarak planlanan salonun akustik olarak konferans ve müziğe elverişli ısıtma ve soğutma sisteminin değişken hava debili hava soğutmalı sistemle ayrı bir klima santrali ile çözümlenmelidir.

Kat yüksekliklerinin bu doğrultuda belirlenmesi gerekmektedir.Ses seviyesi max.35.db olarak ayarlanacak şekilde dizayn edilmelidir.

İDARE,STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ, DIŞ İŞLERİ EĞİTİM MERKEZİ BAŞKANLIĞI, GENEL TESİSLER, KONUKEVİ

Primer havalı fan.coili sistemli ısıtma soğutma sağlanmalıdır.Kat yüksekliklerinin bu doğrultuda belirlenmesi gerekmektedir.

ARŞİVLER:

Gazlı yangın söndürme için tüp odası ayrılması ve havalandırılması gerekmektedir.

TEKNİK SERVİSLER:

Mekanikçi tarafından proje aşamasında tasarlanacaktır.

SİĞINAK:

02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış bulunan 3194 Sayılı İmar Kanununa göre düzenlenmiş bulunan imar yönetmeliklerine, Sığınaklarla ilgili ek yönetmeliğe ve ayrıca binanın tamamında 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak projelendirilecektir.

KAPALI OTOPARK:

Havalandırılması sağlanarak, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yayınlanan yönetmelik doğrultusunda ve 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak projelendirilecektir.Açık otopark için de yangın yönetmeliği doğrultusunda hareket edilmesi gerekmektedir.

ELEKTRİK TESİSATI UYGULAMA PRENSİPLERİ

AYDINLATMA

Tüm alanlar uygun ve mekanın durumuna göre dekoratif armatürler kullanılarak aydınlatılmalıdır. Yangın Yönetmeliğine uygun Acil Aydınlatma ve Acil Yönlendirmeler yapılmalıdır.

PRİZLER

Tüm mahallerde, kullanılacak elektrikli cihazlar göz önüne alınarak, uygun şekilde ve sayıda priz tesis edilmelidir.

JENERATÖR

Elektrik enerjisinin her alanda kullanılıyor olması ve uzun süreli kesintilerin çalışma koşullarını olumsuz etkilemesi açısından jeneratör tesis edilmelidir.

UPS

Enerjinin kesilmesinin sorun oluşturacağı yerlerde ve kesinti istenmeyen yerlere UPS tesisatı yapılmalıdır.

TELEFON ve TV

İletişimin önemi açısından tüm mahallere Telefon tesisatı yapılmalı ve bekleme salonları makam odaları vb. yerlere de TV tesisatı yapılmalıdır.

YANGIN

Yangın Yönetmeliğine uygun Yangın Algılama tesisatı ayrı paftada çizilmelidir. Mekanın durumu göz önüne alınarak uygun sayıda ve cinsten (duman dedektörü, ısı dedektörü, patlayıcı gaz dedektörü, bim dedektörü vb.) kullanılmalıdır. Asansör vb. cihazlara yangın anında bilgi verilmeli ve sulu söndürme sistemi vb. cihazlardan yangın santraline bilgi verilmelidir.

DATA

İhtiyacı karşılayacak şekilde data tesisatı yapılmalıdır. Telefon Santrali, yangın santrali vb. yerlere data tesisatı yapılmalıdır.

KAMERA

Bina içinde tüm koridorlar ölü noktalar bırakmayacak şekilde, bina çevresi ve bahçesinde özellikle kritik noktalar, giriş- çıkışlar, otopark vb. yerler kameralarla gözlenebilmelidir ve kayıt altına alınmalıdır.

KONFERANS SALONU

Konferans salonlarına simültane sistem tasarlanacaktır. Özel sahne aydınlatmaları, seslendirme ve projeksiyon sistemleri yapılmalıdır.

ASANSÖR

Asansör yönetmeliğine ve standartlarına uygun en az 1 adet 800 kg' lık özürlü asansörü yapılmalıdır.

ANKARA İLİ İKLİM VERİLERİ

**ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME DAİRESİ MAHALLİ ŞARTLAR FEN HEYETİ
MÜDÜRLÜĞÜ 1965 YILINDA HAZIRLANAN ANKARA İLİ'NE AİT YAPI
MALZEMESİ VE MAHALLİ ŞARTLAR KİTABINDAN ALINMIŞTIR.**

İKLİM DURUMU:

(Aşağıdaki bilgiler Meteoroloji Gn.Md.'den alınmıştır.)

Mevsimlerde maksimum ve minimum sıcaklıkları:

Yaz Maksimum	: 40 ⁰ C (Gündüz)
Yaz Minimum	: 3,8 ⁰ C (Gece)
Kış Maksimum	: 20.4 ⁰ C (Gündüz)
Kış Minimum	: -24.9 ⁰ C (Gece)

Mevsimlerde gece ve gündüz ortalama sıcaklıkları:

Yaz Gündüz	: 27 ⁰ C
Yaz Gece	: 16 ⁰ C
Kış Gündüz	: 8 ⁰ C
Kış Gece	: -10 ⁰ C

Yıllık maksimum ve minimum nem nicelikleri:

Yıllık Maksimum nem niceliği	: %100
Yıllık Minimum nem niceliği	: %3
Yıllık toplam yağmur niceliği	: 359.8 mm.

Kar:

Yılda en çok kar kalınlığı	: 33 cm.
Karın yerde toplam kalış süresi	: 24.2 gün.

Mesvimlerde egemen yel yönleri:

İlkbahar	: Kuzeydoğu
Yaz	: Kuzeydoğu
Sonbahar	: Kuzeydoğu
Kış	: Kuzeydoğu
Zeminde maksimum don derinliği	: 50 cm

İklim koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlangıç ve sonuç tarihleri:

Nisan başında kasım sonuna kadar devam etmektedir.

DİĞER EKLER:

- **1/1000 Ölçekli İmar Planı**
- **1/500 Ölçekli Plankote**
- **Aplikasyon Krokisi**
- **Arsaya Ait Resimler**

[illegible]

