

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ŞARTNAME :</b> .....                                        | <b>2</b>   |
| <b>1.YARIŞMANIN AMACI VE KONUSU .....</b>                      | <b>2</b>   |
| <b>2.YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI.....</b>                      | <b>2</b>   |
| <b>3.YARIŞMANIN ŞEKLİ.....</b>                                 | <b>3</b>   |
| <b>4.JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ.....</b> | <b>3</b>   |
| DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ                                          |            |
| YEDEK JÜRİ ÜYELERİ                                             |            |
| RAPORTÖRLER                                                    |            |
| <b>5.YARIŞMACIDAN İSTENENLER.....</b>                          | <b>3-4</b> |
| A.İSTENEN ÇALIŞMALARIN ÖLÇEĞİ VE SUNUŞ BİÇİMİ                  |            |
| B.YAZIŞMA ZARFI                                                |            |
| C.KİMLİK ZARFI                                                 |            |
| <b>6.YARIŞMADAN ÇIKARMA SEBEPLERİ.....</b>                     | <b>4</b>   |
| <b>7.ÖDÜLLER TUTARI VE ÖDEME ŞEKLİ.....</b>                    | <b>5</b>   |
| <b>8.YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER.....</b>                 | <b>5</b>   |
| <b>9.YARIŞMA SÜRESİ.....</b>                                   | <b>5</b>   |
| <b>10 ÇALIŞMALARIN TESLİM YERİ.....</b>                        | <b>5</b>   |
| <b>11.SORU VE CEVAPLAR.....</b>                                | <b>5</b>   |
| <b>12.JÜRİ TOPLANTI GÜNLERİ VE ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ.....</b>     | <b>5</b>   |
| <b>13.RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI.....</b>                       | <b>6</b>   |
| <b>14.SONUÇLARIN İLANI.....</b>                                | <b>6</b>   |
| <b>15.PROJELERİN SERGİLENMESİ.....</b>                         | <b>6</b>   |
| <b>16.PROJELERİN GERİ VERİLMESİ.....</b>                       | <b>6</b>   |
| <b>17.ANLAŞMAZLIKLAR.....</b>                                  | <b>6</b>   |
| <b>18.İŞİN VERİLME BİÇİMİ.....</b>                             | <b>6</b>   |
| <b>19.YARIŞMA ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ.....</b>                    | <b>6</b>   |
| <b>İHTİYAÇ PROGRAMI.....</b>                                   | <b>7</b>   |
| <b>İHTİYAÇ PROGRAMINA İLİŞKİN EK NOTLAR.....</b>               | <b>7-8</b> |

## **ARSA İLE İLGİLİ DOKÜMAN VE BİLGİLER**

# ŞARTNAME

## Erciyes Üniversitesi Yerleşkesi “Alt Merkez” Mimari Fikir Proje Yarışması

### 1. YARIŞMANIN AMACI VE KONUSU

Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Mimarlık Fakültesi Öğretim elemanları arasında bu şartname esasları içerisinde Üniversite Yerleşkesi Alt Merkez Mimari Fikir Proje Yarışması düzenlenmiştir.

Üniversiteler bilimsel düşünce ve araştırmalara ağırlık veren, bilim insanı ve aydın kuşaklar yetiştiren, yalnızca öğretimle yetinmeyip gençlere girişimci nitelik kazandıran üst yapı kurumlarıdır.

Erciyes Üniversitesi de evrensel temeller üzerine eğitim veren, yaklaşık 30.000 öğrenci, 3900 akademik ve idari personeli ayrıca 1400 yatak kapasiteli hastanesiyle yaklaşık 40.000 kişinin bir arada bulunduğu yoğun bir merkez durumundadır. Bu denli bir yoğunluğun bulunduğu üniversite yerleşkesi içerisinde sosyal ihtiyaçlara cevap vermek için yapılmış olan alışveriş yapılarının yetersiz kaldığı bilinmektedir. Yarışmada ihtiyaçlara cevap veremeyen bu alışveriş yapılarının yerine nitelik ve nicelik olarak, çağdaş yaşam alanı yaratabilecek bir “**alt merkez**” tasarımı hedeflenmektedir.

Düzenlenen bu yarışma ile üniversite vizyonuna uygun, gerekli ihtiyaçları karşılayabilen, çağdaş bir ‘alt Merkezin’ gerçekleşmesini sağlayabilecek tasarımların değerlendirilmesi amaçlanmaktadır..

Erciyes Üniversitesi merkez kampüsü içerisinde, üniversite sakinlerinin (öğrenci-çalışanlar-ziyaretçi) sosyo kültürel ( sanat, eğlence, alışveriş ve rekreasyon) gereksinimlerine yanıt veren her türlü buluşma/paylaşma mekanlarının tasarlanması için yeni görüş ve öneriler beklenmektedir. Yarışmacılardan, yapı alanı içindeki ulaşım olanaklarını, öğrenci sirkülasyonunu, yapının yakın çevre ilişkilerini gözlemleyerek üniversiteye yeni bir dinamik odak yaratabilecek tasarımlar geliştirmeleri istenmektedir. Bu tasarımlarda bilimin ve teknolojinin, yeniliğin merkezi olarak üniversitelerin temsil ettiği değerlere ve yaşama yönelik öneriler, ortamı zenginleştirebilecek nitelikler aranmaktadır.

### 2. YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI

Yarışmacıların E.Ü. Mimarlık Fakültesi Öğretim Elemanı (tam zamanlı-yarı zamanlı) olmaları, şartname alarak adres bırakmaları ve şartname koşullarına uymaları gerekmektedir. Ekip başı mimar olacaktır.

### 3. YARIŞMANIN ŞEKLİ

Mimari fikir proje yarışması olup Mimarlık Fakültesi Öğretim elemanları arasında bu şartname esasları içerisinde düzenlenmiştir.

### 4. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

#### DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

Prof.Dr.Fahrettin Keleştemur

Rektör

Prof.Dr.İbrahim Uzman

Rektör Yardımcısı

Prof.Dr.M.Metin Hülago

Rektör Yardımcısı

Prof.Dr.Mustafa Çetin

Rektör Yardımcısı

#### ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

Prof.Dr.Sevgi Lökçe

Mimar Mimarlık Fakültesi Dekanı

Ercan Çoban

Mimar Mimarlık Bölümü Öğr.Grv.

Hakan Mahiroğlu

Mimar Mimarlar Odası Kayseri ŞB.Bşk.

Kemalettin C.Tekinsoy

Mimar Kayseri B.Bld.Gn.Sek.Yardımcısı

Doç.Dr.Fatih Altun

İnş.Müh.Mühendislik Fak.Öğretim Üyesi

#### YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

Prof. Dr. Güzin Türel

Mimar Bozok Üniv. Mim. Bölüm Başkanı

Yar.Doç.Dr.Yaşar Uğur

İnş.Müh.Mühendislik Fak.Öğretim Üyesi

#### RAPORTÖRLER

Gün Işık

Mimar

ERU Yapı İşleri Teknik Dairesi

Oktay M. Kayırga İn.Müh.

ERU Yapı İşleri Teknik Dairesi

### 5. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

#### A.İSTENEN ÇALIŞMALARIN ÖLÇEĞİ VE SUNUŞ BİÇİMİ

##### 1. Mimari Açıklama Raporu:

Alanın bütününe ait Düşünce ve Öngörülerin Açılımını, Kavramsal Çerçevesini, Yerleşke ile İlişkileri, Ulaşım, Fiziksel Biçimleniş, İşlevsel Kabuller, Peyzaj ve Alt Merkez Niteliğine Yönelik Kararların Anlatıldığı Şema (lar)

##### 2. Vaziyet Planı (Ölçek: 1:500)

Ulaşım, Yapı Düzeni, Açık, Kapalı,Yarı Açık Düzenleme önerilerinin yarışma alanı bütününde yakın çevresi ile birlikte ifade edildiği ( Plan ve Siluetler) Toplam yapı alanı belirtilecektir.

### 3. Zemin Kat

1:500 Ölçekli Vaziyet Planı içerisinde sınırı yarışmacılarca tanımlanacak alanda Zemin Kat Plan ve İlişkilerini Gösteren Düzenlemeler

### 4. Yapıya İlişkin Plan, Kesit ve Görünüşler (Ölçek: 1:200, Kat planlarına ait M2 belirtilecektir

### 5. Maket (Ölçek: 1:500)

Yakın Çevresi ile Birlikte Pafta Boyutu (70-100)

### 6. Pafta Boyutu:

(70/100) Şeklinde teslim edilecektir. **Tüm paftaların teslimi sert bir zemin üzerinde** ve ayrıca sayısal (CD)Ortamda yapılacaktır. Renk ve ifade tekniği serbesttir. Projeler üzerinde kimlik belirleyici herhangi bir işaret veya el yazısı olmayacaktır

## B.YAZIŞMA ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine '*Erciyes Üniversitesi Yerleşkesi Alt Merkez Mimari Fikir Proje Yarışması- yazışma zarfı*' yazılacaktır

Zarfın içine herhangi bir isim belirtilmeksizin yalnızca rumuz ve yarışmacılara ait adres konulacaktır.

## C.KİMLİK ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine '*Erciyes Üniversitesi Yerleşkesi Alt Merkez Mimari Fikir proje yarışması- kimlik zarfı*' yazılacaktır

Zarfın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan:

Yarışmacıların yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten adı ve soyadını, mezun oldukları okulu, diploma numaralarını/ Oda Sicil Numaralarını, Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Elemanı kimlik belgesi fotokopilerini ve adreslerini bildirir imzalı bir belge koyacaklardır.

Kimliklerinin açıklanmasını isteyenler zarfının üzerine AÇILABİLİR kaydını koyabilirler

## 6. YARIŞMADAN ÇIKARMA SEBEPLERİ

Yarışma şartnamesi koşullarına uymayan projeler yarışma dışı bırakılır.

## **7. ÖDÜLLER TUTARI VE ÖDEME ŞEKLİ**

**1.Ödül 10.000TL**

**2.Ödül 6.000 TL**

**3.Ödül 4.000 TL**

**Not: Ödüller Bağışsever/İhaleyi kazanan yatırımcı tarafından karşılanacaktır. Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü bu konuda yetkilidir.**

## **8. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER**

- 1.Yarışma şartnamesi
- 2.İhtiyaç programı
- 3.1/2000 1/1000 ,1/500 arsa ile ilgili paftalar ve maket sınırı
- 4.Aplikasyon röperli kroki, plan kote
- 5.altyapı, jeolojik yapı, zemin durumu , meteorolojik bilgiler

## **9. YARIŞMA SÜRESİ**

Yarışma 15/01/2010 Cuma günü başlayıp , 01/03/2010 Pazartesi günü Saat 17.00 sona erecektir.

## **10. ÇALIŞMALARIN TESLİM YERİ**

Proje ve ekleri, projeler katlanmadan maket ise ayrı bir ambalajda 01/03/2010 pazartesi günü Saat 17.00 kadar Yarışma Raportörlüğüne Mimarlık Fakültesi Dekanlık Binasında teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saate kadar teslim edilmeyen projeler değerlendirmeye alınmayacaktır.

## **11. SORU VE CEVAPLAR**

Yarışmacılar yarışmaya ilişkin sorularını 29/01/2010 Cuma günü saat 17.00 kadar yarışma raportörlüğüne fax ve email ile iletebilirler.Sorulacak sorular yarışma şartnamesi ve ekleri ile sınırlıdır.Bunun dışına çıkan sorular jüri tarafından yanıtlanmaz.Sorulara verilen yanıtlar 05/02/2010 cuma günü soru soranın kimliği belirtilmeksizin yarışma şartnamesi alarak kaydını yaptıran tüm yarışmacılara yazılı olarak gönderilir.

## **12. JÜRİ TOPLANTI GÜNLERİ VE ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ**

Jüri, projelerin teslim tarihinden sonraki 04.03.2010 Perşembe günü içerisinde toplanarak bu yarışma şartnamesi esaslarına uygun olarak değerlendirme çalışmalarını yapacaktır.

### **13. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI**

Rumuz 1-4 cm boyutunda ve 5 rakamlı olacak, her paftanın, maketin, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine bilgisayarla yazılacaktır.

Ayrıca Ambalajlar üzerine de rumuz kullanılarak **“Erciyes Üniversitesi Yerleşkesi ALT MERKEZ Mimari Proje Yarışması”** yazılacaktır.

Projeler katlanmadan, maket ise ayrı bir ambalajda teslim edilecektir.

### **14. SONUÇLARIN İLANI**

Sonuçlar Değerlendirme Çalışmaları tamamlandığında Üniversite web sayfasında yayımlanacaktır.

### **15. PROJELERİN SERGİLENMESİ**

Mimarlık Fakültesi Dekanlığı Seyfi ARKAN Sergi Salonunda sergilenecektir.

### **16. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ**

Derece alamayan projeler ve maketler sergi tarihinin bitiminde elden alınabilecektir. 30 gün içerisinde alınmayan projelerden Mimarlık Fakültesi Dekanlığı sorumlu değildir.

### **17. ANLAŞMAZLIKLAR**

Anlaşmazlıklar ERU Rektörlüğü ve jüri hakemliğinde çözümlenecektir.

### **18. İŞİN VERİLME BİÇİMİ**

Söz konusu alt merkezin yap işlet devret modeli ile gerçekleşmesi halinde proje müellifi ile yatırımcı - yapımcı arasında yapılacak sözleşme ile ilgili Yönetmelikler çerçevesinde belirlenecektir.

### **19. YARIŞMA ŞARTNAMESİ TEMİNİ**

Şartname için yarışmacılar ad ve açık adreslerini belirterek Yarışma Raportörlüğü, ERU.Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı adresine başvuracaklardır.

# ERCIYES ÜNİVERSİTESİ YERLEŞKESİ “ALT MERKEZ” MİMARİ FİKİR PROJE YARIŞMASI

## YARIŞMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Yarışma alanı Erciyes Üniversitesi merkez kampusun de çarşı alanı içindeki ek (1)' de belirtilen sınırlar içerisindeki bölgedir. Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi Giriş Yolu'na dik olarak konumlanmaktadır. Tıp Fakültesi otopark alanının yol cephesinde yarışma sonucu elde edilen Hayır Severler Anıtı inşa edilecektir. Yarışma alanının kuzeyinde Cami, güneyinde çam ağaçlarının yoğunluklu olduğu küçük bir koru yer almaktadır. Mevcut Çarşı ile Cami arasındaki asfalt yol yoğun yaya kullanımından dolayı halen trafiğe kapalı durumdadır.

Yarışma konusu olan merkez çarşının oturacağı alan (39x125 m) 4875 m<sup>2</sup> dir. Yarışmacılar tasarımlarında, ilgili tasarımın yakın çevresine ilişkin kullanım ve çevre düzenleme öneri-çözümlerini de vaziyet planında ifade edeceklerdir

## İHTİYAÇ PROGRAMI

1. Ticaret (Alışveriş- Banka Şubeleri, postahane vb.Hizmet Birimleri ve Yeme-İçme )
2. Kültürel ve Sosyal Aktiviteler (Öğrenci Kulüpleri, Buluşma Mekanları)
3. Dinlence, Eğlence, Rekreasyon Alanları ( Oyun Salonları, Cep sinemaları)
4. Teknik Servisler, Servis Alanları
5. Yönetim Birimleri

### 1. TİCARET:

#### a) Alışveriş Birimleri

Mikro ve makro ölçekte alışveriş mekanları yer almalıdır. Önerilen birimler ( Banka Şubeleri, Hediyelik Eşya vb. Zemin ve zeminle ilişkili katlar arasında yer almalıdır.

( Önerilen Satış birimleri, Mikro birimler (50-100 m<sup>2</sup>)? Bankalar (200 m<sup>2</sup> Market (500-1000 m<sup>2</sup> dir).

#### b) Hizmet Birimleri

Öğrenci ve ziyaretçilerin gereksinimini karşılamak amacı ile ( kitap evi /(leri),

Fotokopi-Kopyalama Birimleri, Çiçekçi, Çamaşırhane, Terzi, Bay-Bayan Kuaför, Ayakkabı Tamir-Lostra Salonu vb.

### c) Yeme-İçme Birimleri

Fast-Food birimleri, Vitamin Bar, Bistro, Snack Bar, Pastane ve Kafeler, Konsept Restoranlar, Self- Servis Restoran, Kahvaltı Salonu vb. ( Kapalı, Yarı Açık, Açık Mekanlar)

## 2. KÜLTÜREL VE SOSYAL AKTİVİTELER

Çok Amaçlı (Gösteri, Toplantı Defile, Balo, Seminer, Oyun vb. ) Öğrenci Kulüpleri, Tanıtım, Gösteri, Dinleti, Sergi vb. Aktivitelere yönelik Açık, Yarı Açık, Kapalı Toplanma Mekanları ve odaklar önerilebilir.

## 3. DİNLENCE-EĞLENCE-REKREASYON ALANLARI

Cep sinemaları, Oyun Salonları ( Bilardo, İnternet Kafe, Masa Tenisi vb. Bowling, Fitness-sağlık kulübü, dans ve müzik vb.) önerilmektedir.

Alt Merkezin bir parçası olarak yakın çevresinin peyzaj tasarımı ile iç ve dış mekan kullanımında (Kapalı, Yarı Açık, Açık) kullanım işlevine uygun; Buluşma, paylaşma ve yaşam merkezinde farklı eylemlere yanıt veren sert, yumuşak zemin kullanımları yürüyüş yolları, açık oturma alanları, peyzaj düzenlemeleri önerilebilir.

## 4. TEKNİK SERVİSLER-SERVİS ALANLARI

### a) Teknik Servisler

Alt Merkezin kendi ihtiyacını (mekanik-enerji gereksinimi) merkez kampusten bağımsız olarak karşılayabileceği düşünülmelidir. Klima merkezi(ısıtma-soğutma-havalandırma) pano-jeneratör-trafo mekanları, su depoları (kullanma- yangın söndürme amaçlı), bina otomasyonu, yangın güvenlik birimi-bakım onarım (mekanik tesisat-aydınlatma-enerji grupları için) teknik hacim ve depolar yer almalıdır. (Önerilen alan minimum 1200 m<sup>2</sup> dir).

### b) Servis Alanları

Servis Giriş-Çıkış/ları, Mal-Hizmet-Mutfak vb. hizmetlere yönelik Kontrol Birimi yer almalıdır.. Personel Giriş-Çıkış -Soyunma ve Islak Hacimlere – Sığınak alanlarına yer verilmelidir.

## 5. YÖNETİM-GÜVENLİK

Müdür, Sekreter, Muhasebe ve Bürolar

**NOT:** Bölümlere ait yaklaşık M2 ler sirkülasyon oranı ve toplam yapı yaklaşık inşaat alanı M2 belirtilmelidir. Toplam yapı alanı maksimum 15.000 m2 olacaktır.

**NOT:** Alanın potansiyeli doğrultusunda farklı kullanıma olanak sağlayan alternatif öneriler geliştirilebilir. Planlarda Yatay-Düşey Sirkülasyon Alanları, İlkyardım, Kat Ofisleri, Şaftlar, Açık Sigara İçme Alanları, Yeterli Sayıda ıslak hacimler (lavabo-WC grupları), Yangın Yönetmeliğine Uygun Kaçış Alanları ve Şaftları ile Engellilerin kullanım standartları göz önünde bulunmalıdır.

Tüm Yarışmacılara Başarılar.