



ZONGULDAK LAVUAR KORUMA ALANI
VE ÇEVRESİ KORUMA, PLANLAMA
KENTSEL TASARIM, MİMARLIK VE
PEYZAJ DÜZENLEME
PROJE YARIŞMASI
ŞARTNAMESİ



26 Ağustos 1931 Zonguldak
(Atatürk'ün Zonguldak'a ayak bastığı yer)

Zonguldak'ın derin toprakları altındaki servet-i madeniye ne kadar kıymetli ise, bizim nazarımızda Zonguldak ta o kadar kıymetli bir vilayetimizdir.

Atatürk

Zonguldak 1 Nisan 1924 tarihinde Cumhuriyet sonrası kurulan ilk ildir.

İÇERİK

1. YARIŞMANIN TANIMI VE GENEL KURALLAR	2
1.1. Yarışmanın Adı ve Türü	2
1.2. Yarışmanın Yeri ve Konusu	2
1.3. Yarışmaya Katılım Esasları	2
1.4. Yer Görme Belgesi	3
1.5. Jüri Üyeleri ve Raportörlerin İsim ve Kimlikleri	3
1.5.1. Danışman Jüri Üyeleri	3
1.5.2. Asli Jüri Üyeleri	3
1.5.3. Yedek Jüri Üyeleri	4
1.5.4. Raportörler	4
1.5.5. Raportör Yardımcısı	4
2. YARIŞMAYA İLİŞKİN BİLGİLER	4
2.1. Yarışma Alanına İlişkin Genel Bilgiler	4
2.2. Yarışma Alanının Özelliği	5
2.3. Yarışmanın Amacı ve Beklentiler	6
2.3.1. Yarışmanın Amacı	6
2.3.2. Beklentiler	7
2.4. İhtiyaç Programı	8
2.5. Yarışmacılara Sağlanan Dokümanlar	9
2.6. Yarışmacılardan Proje Tesliminde İstenenler	10
2.6.1. Konsept Şemaları (Ölçek: 1/5000 ve 1/2000)	10
2.6.2. Öneri Uygulama İmar Planı (Ölçek: 1/1000)	10
2.6.3. Kentsel Tasarım Projesi (Ölçek: 1/500)	10
2.6.4. Mimari Proje (Ölçek: 1/200)	10
2.6.5. Açıklama Raporu	10
2.6.6. Üç Boyutlu Görsel Anlatım	10
2.7. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi	11
2.8. Yarışmacılardan İstenen Diğer Belgeler	11
2.8.1. Kimlik Zarfı	11
2.8.2. Yazışma Adresi Zarfı	11
2.8.3. Rumuz ve Ambalaj	11
2.9. Yarışma Düzenleyen İdareye İlişkin Bilgiler	12
2.10. Ödüller	12
2.11. Yarışma Takvimi	12
2.11.1. Projenin Teslim Günü, Yeri ve Şartları	12
2.11.2. Soru ve Cevaplar	13
2.11.3. Jürinin Toplantı Günü ve Sonuçların İlanı	13
2.11.4. Projelerin Sergilenmesi	13
2.12. Yarışma Dışı Bırakılma	13
2.13. Yarışma Sonrası Aşamalar	14
2.13.1. Projelerin Geri Verilmesi	14
2.13.2. Anlaşmazlıkların Çözümü	14
2.13.3. Birinci Ödülü Kazanana İşin Verilme Biçimi	14
2.13.3.1. Maket (Ölçek: 1/500)	15
2.13.3.2. Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon ve/veya Revitalizasyon Projeleri	15
3. ŞARTNAME EKLERİ	16

1. YARIŞMANIN TANIMI VE GENEL KURALLAR

1.1. YARIŞMANIN ADI VE TÜRÜ:

Yarışmanın adı; **Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması**'dır.

Yarışma; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. maddesi ve MİMARLIK, PEYZAJ MİMARLIĞI, MÜHENDİSLİK, KENTSEL TASARIM PROJELERİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA VE GÜZEL SANAT ESERLERİ YARIŞMALARI YÖNETMELİĞİ uyarınca, TMMOB Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarları Odası üyelerinin katılımına açık, **serbest, ulusal ve tek kademeli** olarak yapılacaktır.

1.2. YARIŞMANIN YERİ VE KONUSU:

Yarışma alanı; sınırları şartnameyle birlikte verilecek dokümanlar içerisinde bulunan halihazır harita ve imar planı paftalarında belirtilen, Zonguldak kent merkezindeki, eski kömür yıkama tesislerinin kısmen yer aldığı lavuar alanı ve yakın çevresindeki kentsel alanı kapsamaktadır.

Yarışmanın konusu, Zonguldak Belediyesi, Merkez Terakki Mahallesi, Milli Egemenlik Caddesi'ne cepheli; Cumhuriyet Dönemi ilk sanayi tesislerinden biri olan ve kentin bir dönem kültürünü belgeleyen, **08.12.2006** tarih ve **335** sayılı T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla **endüstriyel miras** olarak **tescil** edilen lavuar tesisinin bulunduğu alan ile yakın çevresinde; kentsel ihtiyaçlar doğrultusunda, günümüz mimarlık, mühendislik, şehircilik, peyzaj ve sanat anlayışına uygun, uygulanabilir, ekonomik ve çağdaş çözümlerin araştırılması ve güzel sanatların teşviğiyle adı geçen tesisin korunması ve gelecek kuşaklara aktarılmasına imkan verecek **koruma, planlama, kentsel tasarım, mimari ve peyzaj düzenleme projesi** elde edilmesi işidir.

1.3. YARIŞMAYA KATILIM ESASLARI

Yarışmaya en az bir mimar, bir şehir plancısı ve bir peyzaj mimarı bulundurmak koşulu ile TMMOB Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarları Odası'na kayıtlı üyelerden oluşan ekipler katılabilir. Yarışmacı ekiplerin alanın niteliğine bağlı olarak diğer disiplin alanlarından danışmanlık hizmeti almaları tavsiye edilmektedir.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar:

1. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin (Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarları Odası) üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak,
2. 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak,
3. Yarışma şartnamesinde öngörülen özel koşullara uymak,
4. Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
5. Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların birinci dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanı olmamak,
6. Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,
7. Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,

8. Yarışmayı açan idarede yarışmayla ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
9. Şartname olarak isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek ve şartname alındı belgesini almak (ekip adına bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),
10. Yer görme belgesi almış olmak,
11. Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar dahi, tasarımları yarışmaya katılmamış sayılacak ve isimleri, yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odasına bildirilecektir.

Yarışmacıların TMMOB Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası'ndan herhangi birine kayıtlı olmaları, şartname olarak adres bırakmaları zorunludur. Şartname bedeli **150.-TL** (Yüzelli Türk Lirası)'dır. Yarışmacılar, bu tutarı, Zonguldak Belediyesi'nin Vakıflar Bankası, Zonguldak Şubesi'ndeki **00158007290490866** no.lu hesabına (**IBAN No: TR31 0001 5001 5800 7290 4908 66**) (Bilgi notu: Yarışmacılar adı geçen hesaba "Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması Şartname Bedeli" olarak) yatıracaklar ve yatırdıklarına ilişkin belgeyi elden ya da faks (0-372-259 68 31) ile sunmak kaydıyla, şartnameyi **Zonguldak Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Proje Yarışması Raportörlüğü**'nden temin edebileceklerdir ya da talepleri halinde şartname kendilerine taahhütlü olarak postalanacaktır. Şartname ayrıca Zonguldak Belediyesi'nin web sitesinde yayınlanacaktır.

1.4. YER GÖRME BELGESİ:

Yarışmacıların, yarışma alanını mesai saatleri içerisinde görerek, Zonguldak Belediyesi'nden onaylı, "Yer Görme Belgesi" almaları gerekmektedir. Her ekipten bir yarışmacının bu belgeyi alması yeterlidir. "Yer Görme Belgesi"nin **01.06.2010** Salı günü mesai bitimine kadar Zonguldak Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, **Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Proje Yarışması Raportörlüğü**'nden alınması gerekmektedir.

1.5. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ:

1.5.1. Danışman Jüri Üyeleri

- **Erdal ATA**- Zonguldak Valisi
- **İsmail EŞREF** - Zonguldak Belediye Başkanı
- **Prof. Dr. Bektaş AÇIKGÖZ** - Zonguldak Karaelmas Üniversitesi Rektörü
- **Burhan İNAN** - Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürü
- **M. Yesari SEZGİN**- Zonguldak Kent Konseyi Başkanı
- **Erdoğan KAYMAKÇI** - TMMOB Zonguldak İl Koordinasyon Kurulu Temsilcisi
- **Turhan DEMİRTAŞ** - TMMOB Mimarlar Odası Zonguldak Temsilcisi

1.5.2. Asli Jüri Üyeleri:

- **Prof. Dr. Gülşen ÖZAYDIN (Jüri Başkanı)**- Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Kentsel Tasarım Bilim Dalı Üyesi (Mimar- Kent Tasarımcısı)
- **Doç. Dr. Emre MADRAN**- Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Restorasyon Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi (Mimar)
- **Doç. Dr. Aysun ÖZKÖSE**- Karabük Üniversitesi, Fethi Toker Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesi, Mimarlık Bölümü, Restorasyon Ana Bilim Dalı Başkanı (Mimar-Şehir Plancısı)

- **Doç. Dr. İclal Sema DİNÇER**- Yıldız Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir Bölge Planlama Bölümü, Kentsel Yenileme ve Koruma Bilim Dalı Öğretim Üyesi (Mimar- Şehir Plancısı)
- **Yrd. Doç. Dr. Aslı ÖĞÜT ERBİL**- İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, İnsan ve Toplum Bilimleri Bölümü Öğretim Üyesi (Şehir Plancısı-Peyzaj Plancısı)
- **Mehmet Nazım ÖZER**- TMMOB - Şehir Plancıları Odası- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Y. Şehir Plancısı)
- **Kemal ÖZGÜR**- TMMOB - Peyzaj Mimarları Odası (Peyzaj Mimarı)

1.5.3. Yedek Jüri Üyeleri

- **Haluk KARA** -TMMOB-Mimarlar Odası (Mimar)
- **Muhsin MADEN**- Mimarlar Odası Zonguldak Temsilciliği-TTK (Mimar)
- **B. Aytağ AYDOĞDU** - TMMOB - Şehir Plancıları Odası (Şehir Plancısı)
- **Necati UYAR** - TMMOB - Şehir Plancıları Odası (Şehir Plancısı)

1.5.4. Raportörler

- **Gülsüm YILMAZ** - Zonguldak Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Şehir Plancısı
- **Özge YÜKSEL**- Zonguldak İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Y. Şehir Plancısı

1.5.5. Raportör Yardımcıları

- **Bekir ÖZTÜRK**- Zonguldak Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü, Harita Teknikeri
- **Şengül EFE** - Zonguldak Belediyesi, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Harcama Yetkilisi

2. YARIŞMAYA İLİŞKİN BİLGİLER:

2.1. YARIŞMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Yarışma alanının odak noktasını oluşturan Zonguldak Merkez Lavuar (kömür yıkama) Tesisi; havzada üretilen kömürlerin tüketim bölgelerine denizyoluyla nakli için 1900'lü yılların başından beri kullanılan, ancak yıllar içerisinde yenisine ihtiyaç duyularak, 1954 yılında Ereğli Kömür İşletmesi Müessesesi'nce inşa edilmek suretiyle bugünkü halini alan Zonguldak Limanı ile birlikte hizmet vermek üzere 1957 yılında işletmeye açılan bir tesistir.

Kozlu ve Üzülmüş Müesseseleri'nden çıkarılan kömürler, ilk olarak alanın yakınından geçen demiryolu hattı üzerinden vagonlarla taşınarak, günümüzde tescil altına alınan "silo altı" olarak adlandırılan alana boşaltılıyor, bantlarla yine tescil altına alınan ve şu anki mevcut durumu kısmen yıkık olan "kriblaj binası"na getirilerek kırılma ve elekten geçirme işlemlerinden sonra yıkanarak satışa hazır hale getiriliyordu. İşlenen kömürler yine bantlarla, alanın kuzeydoğusundaki liman sahasına yükleniyor, oradan da bir kısmı limana yanaşan gemilerle deniz yoluyla, bir kısmı ise vagonlara yüklenmek suretiyle demiryoluyla pazara iletiliyordu. Bunun yanı sıra 1970 yılına kadar Üzülmüş Kok Fabrikası'ndan çıkan kok kömürleri de, satışa hazırlanmak üzere yine aynı yolla tescilli kriblaj binasının şu an mevcut olmayan ek tesislerine gelerek, işlem görmeden limana yanaşan gemilere yüklenmek üzere stoklanıyordu.

Zaman içerisinde, yarışmaya konu lavuar tesisine ait sistemin teknolojik olarak eskimesi ve yıkama masraflarının artması üzerine; 2006 yılında Üzülmüş ve Kozlu'da, merkezdekine nazaran daha küçük, ancak yıkama masraflarını düşüren daha teknolojik sistemlerin kullanıldığı iki yeni lavuar ve kömür yükleme tesisi devreye girmiştir. Aynı yıl içerisinde eski

yükleme yeri terk edilmiş olup, yükleme ve nakliye işlemlerine yeni tesislerin bulunduğu bölümden devam edilmiştir.

Devre dışı bırakılan, yarışmaya konu lavuar tesisinin yıkım kararı ve takiben yıkım çalışmaları da 2006 yılına rastlamaktadır. Yıkım çalışmaları esnasında, Mimarlar Odası'nın tescil talebi, **TC Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu** tarafından değerlendirilerek, tesis **08.12.2006 tarih ve 335 sayılı** kararla **endüstriyel miras** olarak tescil edilmiştir. Bölge Kurulu konuyu; "... söz konusu lavuar tesisinin Cumhuriyet Dönemi ilk sanayi tesislerinden biri olduğuna, kentin bir dönem kültürünü belgelemesi ve geçmişin değerlerinin gelecek nesillere aktarılması sorumluluğuyla tesisin yeni işlevler ve tasarımlarla yaşatılması gerekli olduğuna ve nitelikli bir biçimde kent yaşamına kazandırılması gerektiğine, ancak tesisin büyük ölçüde yıkıldığı gözlemlendiğinden; tesisin henüz yıkılmamış bulunan ünitelerinden olan; yeraltındaki "silo altı" olarak adlandırılan birimin korunarak kullanılabileceği görüşüyle taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, ayrıca kent tarihi açısından simgesel özelliği bulunan üç adet "kulenin" taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ve silo altı biriminin girişinin batısında yer alan ve paftada işaretli binanın korunmasına ve tesciline, söz konusu yapıların 1. grup yapı olarak belirlenmesine, tescilli kültür varlıklarına ait koruma alanı sınırının karar eki 1/1000 ölçekli halihazır haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine..." şeklinde karar altına almıştır.

Yaklaşık 40.000 m2'lik alan üzerine kurulu olan Merkez Lavuarı'nın yıkım işlemleri sırasında tescil çalışmaları başlamış ve bu süreç sonunda yıkımdan geriye kalan ve tescil edilen kuleler, kriblaj binası ve silo altı yapılarının dışında boş bir alan oluşmuştur.

Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım ve Peyzaj Düzenlemesi Proje Yarışması'na konu bölge; Zonguldak Kent Konseyi'nin 3. Olağanüstü Genel Kurulu'nda görüşülerek onaylanan "Lavuar alanı ile ilgili çözüm önerileri ve planlama ilkelerinin alt yapısını oluşturacak şartlar ve yol haritası" konulu raporuna esas, 07.12.2009 tarih ve 143 sayılı Zonguldak Belediye Meclis kararı ile belirlenen 3 ayrı alandan oluşmaktadır:

- a) 08.12.2006 tarih ve 335 sayılı T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenen tescil **koruma alanının içi** (yaklaşık 2.2 ha),
- b) Lavuar alanının çevre yapılaşmayla uyum ve bütünlüğünü sağlayacak bölgeyi de kapsayan **yakın çevresi** (yaklaşık 5.6 ha),
- c) Lavuar alanının cephe aldığı karayolunun deniz tarafındaki **dolgu alanının bir kısmı** (0.5 ha)

olarak toplam yaklaşık **8.3 ha.** lık alandır.

2.2. YARIŞMA ALANININ ÖZELLİĞİ

Yarışma alanı; Zonguldak için önemli simgesel, tarihsel ve kültürel bir odak, kentsel açık alan, potansiyel rekreasyon alanı ve kent merkezi zonunun bir parçasıdır. Bahse konu alan, İstanbul girişindeki ana arterlerinden biri olan Milli Egemenlik Caddesi'nden cephe almaktadır. Kentin ana ulaşım akslarının kesişim noktasında bulunması, demiryolu hattı ve limanla bağlantılı olması, kent merkezine yakınlığı alanın önemini daha da artırmaktadır.

Alanın doğu ve güney kesiminde, kentin eski yerleşik alan dokusu yer almakta ve bu doku kentsel merkez özelliği taşımaktadır. Batı kesimi ise, Mimar Kemal Sokak'a cephesi bulunan

ve ikincil merkez niteliği taşıyan Soğuksu Mevkii ile sınırlıdır. Alanın doğusu Milli Egemenlik Caddesi'ne cephelidir. Bu cadde, kentin İstanbul girişini ve sahil boyunca sıralı sosyal aktivite alanlarını içeren rekreasyon fonksiyonlarını barındıran, oldukça önemli bir ana ulaşım aksıdır. Alanın kuzey-batı kesimi ise; kentin prestijli, manzaralı en eski yerleşim alanlarından olup, Karaelmas Üniversitesi, Zonguldak Terminali, Zonguldak Emniyet Müdürlüğü vb. gibi önemli kentsel odakların da bulunduğu bir alt merkez olup; mevcut konut alanlarının korunması, sağlıklılaştırılması ya da yenilenmesi için henüz belirlenmiş bir müdahale modeli ya da organizasyonu olmadığı halde kentsel yenilenmenin hızlı olduğu bir bölgedir. Nitekim var olan kamuoyu baskısı; bu alanda sosyal, kültürel, rekreasyon, turizm ve bu işlevlere dayalı ticaret eksenini bağlamında dönüşüm sürecinin hızla başlayacağını ifade etmektedir. Bu anlamda söz konusu alana ilişkin yarışmacının farklı boyutlardaki gözlemleri önem kazanmaktadır.

Yarışma alanında yer alan kavşak, yaya ve araç ulaşımı öğeleri ile peyzaj düzenlemeleri, alandaki ve çevresindeki rekreasyon bölgesine ait sistemin temel verileridir. Bu kapsamda kıyılar ve yeşil mekanlar yarışmacılar tarafından değerlendirilmesi gereken önemli bir potansiyel içermektedir.

2.3 . YARIŞMANIN AMACI VE BEKLENTİLER

Zonguldak Belediyesi'nin kente dair vizyonu; kentsel kimliğini koruyarak kalkınan, katılımcı planlama ile gelişen, çağdaş şehircilik ilke ve esaslarının uygulandığı, tarihi ve doğal çevreyi koruma bilinci ile halk sağlığının ön planda tutulduğu, demokratik düşünceyi esas alan, modern ve etik değerleri benimseyen sorumluluk sahibi idarecilerin ve uzmanlık gerektiren mesleki disiplinlerin organize çalışmaları neticesinde ürettikleri projeler ile yaşayan örnek, evrensel ve marka bir kent yaratmaktır.

Kent merkezinde mülkiyet, jeolojik ve topoğrafik yapı, kömüre dayalı sanayi ile kentsel yaşam mekanlarının iç içe olması, kömür üretimi ve yer üstü yerleşimini olumsuz etkileyen tasman sorunu gibi Zonguldak'a özgü olumsuz eşikler, üst ölçekli politik kararlar, imar ve kıyı mevzuatı, kentsel mekanların kullanımını son derece kısıtlı hale getirmektedir. Bu bağlamda yarışma alanı, kentin merkezinde ve kıyıda yer alması nedeniyle, ortak kentsel mekan kullanımları açısından potansiyel taşımaktadır.

Belediyenin kentsel vizyonu paralelinde, lavuar alanı ve yakın çevresinde, kömüre dayalı bir kentsel kimliği gelecek kuşaklara taşımak ve kentlinin buluşma dinlenme, kültür ve sanat faaliyetlerini paylaşma alanı olarak düzenlemek üzere bahse konu yarışma süreci başlatılmıştır.

2.3.1. Yarışmanın Amacı

Kent bütünü ve Zonguldak halkı adına, yarışmaya konu alanla ilgili yapılan muhtelif değerlendirmeler, çalıştay, toplantı ve kongreler ile Zonguldak Kent Konseyi'nin özenli çalışmaları sonucunda yarışmaya konu alanın; ağırlıkla kültür, günübirlik turizm, kentsel yeşil alanlar, ortak kullanımlı açık alanlar ve kısmen hizmet, ticaret vb. işlevler ile bunlara ait teknik ve sosyal altyapı alanları ile fonksiyonlandırılmak suretiyle yeniden düzenlenerek farklı bir kimlikle kente kazandırılması istenilmektedir.

Yarışmaya konu tesislerin konumu ve kent bütününden gelen bir yaklaşımla “kent meydanı” karakterini de vurgulaması beklenen projelerin; Zonguldak'ın tarihi, kültürü ve sosyal yaşantısına atıflar yapan, uygulanabilir ve çağdaş nitelikleri de içermesi beklenmektedir. Bu bağlamda, toplumun farklı kesimlerinin yan yana gelebileceği özgün ve nitelikli mekanlar üreterek Zonguldak halkının sosyal ve kültürel aktivitelerini zenginleştirmek, kentin mekansal ve görsel kalitesini arttırmak, koruma bilincini yaymak, uzun vadede ise Zonguldak'ta yeni

bir cazibe merkezinin yaratılması amaçlanmaktadır. Ayrıca tasarımlarda;

- Lavuar alanının çevresi ile bir bütün olarak ele alınması ve kent ile ilişkisinin kurgulanması,
- Planlama ve tasarım sürecinde yeniden düzenlenmeye konu olan alanın eski bir endüstriyel tesis barındırdığı ve dökme yük ağırlıklı limana komşu konumu göz önüne alınarak, lavuar tesisi ve çevresinin, çevre sorunları açısından da incelenmesi ve gerektiğinde bu doğrultuda iyileştirme önerilerini içermesi,
- Sosyal ve kültürel ağırlıklı kentsel buluşma odağının oluşturulması,
- Kent merkezinde görsel ve fiziksel kalitenin artırılarak, kent imgesine, kimliğine ve yaşamına olumlu katkı sağlayacak mekanlar yaratılması,
- Alanın kullanımının çağdaş koruma ilkeleri doğrultusunda ele alınması ve dönem kültürünü yansıtmayı,
- Alanın iyileştirilmesine yönelik tasarım ilkelerinin, estetik, işlevsel, ekonomik ve çağdaş çözümlerin, dönüşüm modelleri ile ortaya konulması,
- Zonguldak'ın kültürel, endüstriyel ve doğal mirasına sahip çıkılması ve kentlilerin yaşam kalitesini yükseltecek yaklaşımların ilke edinilmesi,
- Fiziki büyümenin ve kentleşmenin ortaya çıkardığı sorunların başında gelen ve araç sayısında görülen artışlarla büyüyen trafik sorununa, yaya ve araç trafiği açısından çözümler geliştirilmesi,
- Kentsel yaşam kalitesini artıracak, gece gündüz kullanımını göz önüne alacak, güvenli, konforlu, modern, sanatsal içerikli, görsel ve fonksiyonel zenginlik taşıyan tasarımlar içermesi,
- “Engelsiz” yaşam alanları oluşturulması,
- Kente özgü ekonomik, sosyal ve kültürel yaşam koşulları ile proje kararları ile ilişkilendirilmesi,

öngörülmektedir.

2.3.2. Beklentiler

Yarışma alanına ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği mevcuttur. Bu plana ait plan notları, yarışma projesi için mevzuat hükümleri ile birlikte yol gösterici olacaktır. Bölgenin de içinde bulunduğu, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ise 2007 yılında onaylanmış olup, bahse konu nazım plan ana kararlarına ve yarışma sonucu kabul edilen projeye esas olarak yeniden düzenlenecektir. Bu bağlamda belediye yönetimi stratejik bir yaklaşım olarak, yarışma alanı ile ilgili kent merkezini de etkileyecek olan bir **öncü proje** hazırlanmasına karar vermiştir. Yarışma ile başlatılan bu pilot proje sürecinde aşağıdaki hususlar dikkate alınmalıdır:

Yarışmacılardan;

- Cumhuriyet Dönemi ilk endüstriyel tesislerinden biri olan ve kentin bir dönem kültürünü belgeleyen lavuar tesisinin de içinde bulunduğu, Kent Konseyi ve Zonguldak Belediye Başkanlığı'nca belirlenen “düzenleme sahasında”; geçmişin değerlerini gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak, çevre yapılaşmayla bütünleşecek ve çağdaş yaşamın gereği düzenli, planlı ve sürdürülebilir nitelik taşıyan yeni işlevler ve tasarımlar içeren, kentsel ihtiyaçları ve sorunları da göz önünde bulunduran bir **planlama ve kentsel tasarım projesi** istenmektedir.
- Yarışma alanının büyük bölümünde **rekreatif, kültürel ve sosyal** fonksiyonlu alanların yer alması düşünülmekte, ticaret alanlarının, kültür-turizm ve rekreasyon işlevleri ile ilişkisi göz ardı edilmeden ve tescilli üç adet kulenin silüetini etkilemeyecek şekilde planlanması, tescilli alanın batısındaki bölüm ile terminal yönündeki gelişme alanında ise **düşük yapı yoğunluğu** kullanılması öngörülmektedir.
- Mekansal değişime kaynak olacak kararlar ile **sağlıklaştırma ve yenileme** kavramları doğrultusunda da alana ilişkin önerilerinin geliştirilerek çevre yerleşimler ile birlikte değerlendirilmesi ve bu kapsamda bir tasarımın önerilmesi beklenmektedir.

- Yarışma alanında yer alan endüstriyel tesisin çevresel etkilerinin de araştırılarak **iyileştirilme** kararlarının önerilmesi önem arz etmektedir.
- 08.12.2006 tarih ve 335 sayılı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen taşınmazlardan biri olan ve kriblaj binası olarak bilinen binanın hasar görmüş mevcut haliyle, statik açıdan durumunun da göz önüne alınarak, yasal mevzuat çerçevesinde **proje uygulama yöntemlerinin** de belirlenmesi gerekmektedir.
- Endüstriyel miras olarak tescil edilen alanın çevresindeki diğer alanlar ve kentsel mekanlarla ilişkisini kuracak, söz konusu alanı taşıt trafiği baskısından kurtaracak, alana gelen ziyaretçilerin **ulaşımını düzenleyecek çözümlerin** üretilmesi beklenmektedir.
- Yarışma alanı çevresindeki yapılaşmalar ile endüstriyel tarih ve kentsel simge özelliği taşıyan alanın **ilişkilendirilmesi** ve uyumsuzlukların giderilmesine yönelik önerilerin geliştirilmesi istenmektedir.
- Lavuar tesisinin (kriblaj binası, 3 kule) silüetinin kent silüeti ile birlikte **algılanmasına** ilişkin kararlar üretilmelidir.
- Yarışma alanının; **kamusal yararın** ön planda tutulduğu bir sosyo-kültürel, rekreatif ve bu faaliyetleri destekleyen ticari birimleri de içeren bir **odak** olarak düzenlenmesi istenmektedir.
- Alan düzenlemesinin önemli hedeflerinden biri de, “buluşma, anma, toplantı, konser, gösteri ve benzeri etkinliklerin” gerçekleşmesini sağlayacak bir **kentsel meydanın** kurgulanması olmaktadır. Bu meydana kenti simgeleyecek sanatsal öğelerin yer alması istenmektedir.
- Yarışma alanının içerisinde yer alan koruma alanı içerisindeki tescilli yapılarla ilgili kararların, Koruma Bölge Kurulu'nun onayı ile uygulamaya geçilebileceği gerçeğinden yola çıkarak bu bölgede Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları kapsamında alınması gerekmektedir. Yarışma alanında yer alan tescilli yapıların simgesel ve dönemsel özellikleri korunmalı, kent kimliği ve yapısıyla örtüştürülmeli, kömürle var olmuş bir kentin, sembolik ve anıtsal misyonunu çağrıştırmalıdır. Tescilli bina, kuleler ve yer altı silosunun rölöve çalışmaları sonrasında **restitüsyon, restorasyon** yoluyla yenilenmesine yönelik yöntemin de önerilmesi beklenmektedir.
- Yarışma alanının odak noktasını oluşturan lavuar tesisinin çevresel kirlilik yaratabilen eski bir endüstriyel alan olduğunun göz önünde bulundurulması ve peyzaja ilişkin önerilerde bu etmenin hem estetik hem de çevresel bağlamda değerlendirilmesi ve bu kapsamda bir **peyzaj iyileştirme** önerisi yapılması beklenmektedir.
- Yarışma kapsamında ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlar gerek duyulduğunda **zemin altında** da çözümlenebilecektir.
- Yarışma alanı içerisinde, kömürün lavuarda yıkanmasını/işlenmesini simgeleyen, sembolik ölçekte bir tesis ile işlevsel anlamda kömürün hikayesinin canlandırıldığı bir **maket-anıt** için alan gösterilmesi istenmektedir.
- Belediye, TTK ve Valilik; konuyu öncelikli bir kentsel yatırım alanı olarak değerlendirmekte ve bu nedenle **uygulama etapları** için öneri beklemektedir.
- Zonguldak Kent Konseyi'nin 3. Olağanüstü Genel Kurulu'nda görüşülerek onaylanan **“Lavuar alanı ile ilgili çözüm önerileri ve planlama ilkelerinin alt yapısını oluşturacak şartlar ve yol haritası”** konulu raporda yer alan ve kent yaşayanlarının bakış açısını içeren kararların göz ardı edilmemesi gerekmektedir.

2.4. İHTİYAÇ PROGRAMI

Aşağıdaki gereksinimlerin karşılanmasında kentin mevcut ve gelecekteki nüfusu göz önünde tutulacaktır.

Kapalı Alanlar

- 1- Sosyal ve kültürel amaçlı birimler (sergi, galeri, konser, kongre, sinema, tiyatro, gösteri, nikah, kokteyl salonları, kütüphane, atölye, gençlik merkezi vb.)
- 2- Ticari birimler (restoranlar, kafeler, farklı büyüklüklerde alışveriş birimleri)

Sosyal ve kültürel amaçlı birimler arasında sayılan salonlar ayrı ayrı tasarlanabileceği gibi bir araya gelebilen işlevleri içerecek şekilde çok amaçlı olarak da düzenlenebilir.

İhtiyaç programı dahilindeki kapalı alanların, imar mevzuatında tanımlanan emsal hesabına konu olan bölümleri (tescilli yapılar dahil); yarışma alanı bütününde en fazla 25.000 m2 olmalıdır.

Zonguldak Merkez Çınartepe Mahallesi'nde yer alan, Türkiye Taşkömürü Kurumu'na ait "eğitim ocağı" alanında Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca "Maden Müzesi" inşaatına başlanmış olup, yarışma alanında "Maden Müzesi" tasarlanmayacaktır.

Açık Alanlar ve Servis Alanları

- 1- Kent meydanı (gösteri ve çok amaçlı toplantı mekan(lar)ı)
- 2- Yeşil alan, dinlenme alanları ve gezinti yolları,
- 3- Otopark (açık veya kapalı) / servis alanları (yaklaşık 500 oto kapasiteli)
- 4- Açık veya kapalı minibüs terminali (yaklaşık 100 minibüs kapasiteli)
- 5- Oturma ve seyir terasları
- 6- Oyun alanları

2.5. YARIŞMACILARA SAĞLANAN DOKÜMANLAR

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- Zonguldak hakkında genel bilgi ve tarihçe
- 3- Zonguldak Kent Konseyi'nin 3. Olağanüstü Genel Kurulu'nda görüşülerek onaylanan "Lavuar alanı ile ilgili çözüm önerileri ve planlama ilkelerinin alt yapısını oluşturacak şartlar ve yol haritası" konulu rapor,
- 4- Jeolojik - jeoteknik etüt raporu,
- 5- Meteoroloji verileri,
- 6- Ulaşım ile ilgili bilgiler,
- 7- Alan içi ve yakın çevresindeki bitki örtüsü hakkında bilgi,
- 8- Tescilli yapılara ait ölçekli projeler,
- 9- Koruma Bölge Kurul Kararı ve eki Tescil Fişi,
- 10- Endüstriyel Kültür Mirası Envanteri,
- 11- Yarışma alanının yerini gösteren fotoğraflar,
- 12- Yarışma alanının kent bütünü ilişkisini gösterir pafta,
- 13- Kurum Görüşleri,
- 14- Alana ait ortofoto haritası,
- 15- Mülkiyet durumlarını gösteren kadastral harita,
- 16- Yürürlükteki 1/1000, ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı (pafta ve DVD ortamında) ve plan notları,
- 17- 1/1000, 1/2000 ve 1/5000 ölçekli halihazır harita (pafta ve DVD ortamında - DWG ve NETCAD ORTAMINDA),
- 18- Alana ait 1/1000 ölçeğinde arazi kullanım paftası doküman olarak verilecektir.

2.6. YARIŞMACILARDAN PROJE TESLİMİNDE İSTENENLER

2.6.1. Konsept şemaları (Ölçek: 1/5000 ve 1/2000)

1/5000 ölçekli konsept şeması.

Yarışma alanına yüklenen temel tasarım kararlarını, kavramsal yaklaşımları, alana verilecek fonksiyonun ulaşım bağlantılarını ve diğer çevresel (yeşil sistem, kullanımlar arası ilişki vb) fonksiyonlar ve kentsel kullanımlarla nasıl bütünleşeceğini gösterir şematik pafta.

1/2000 ölçekli alan kullanımı ile yakın çevre ilişkisi konsept şeması. Yarışma alanı ile yakın çevresini kapsayan ve yarışmanın amacını içeren konsept şeması ve öngörüler kapsamında ulaşım çözümleri, koruma kullanma bölgelemeleri, alanın kıyı ile ilişkisi, bütüncül peyzaj ve tasarım kararları, işlevsel ve fonksiyonel kabuller, sirkülasyon vb her türlü kullanıma yönelik tasarım politikalarını içerir şema.

2.6.2. Öneri Uygulama İmar Planı (Ölçek: 1/1000)

Yapılaşma şartlarının tanımlandığı, tasarımın genel özelliklerini içeren, kentsel tasarım projelerini yönlendirecek plandır.

2.6.3. Kentsel Tasarım Projesi (Ölçek: 1/500)

1/500 ölçeğin gerektirdiği düzeyde mimari, peyzaj ve kentsel tasarım ilkeleri ile işlevsel ve fiziksel kararları gösterecek ve yarışma alanı bütünündeki ulaşım, bina düzeni, açık alan düzenleme ve peyzaj önerilerini kapsayacaktır.

Lavuar alanı ve yakın çevresinin kentsel tasarım çalışması plan, kesit, siluet ve perspektiflerle ifade edilecek, öneri ve mevcut kotlar tanımlanacaktır.

2.6.4. Mimari Avan Proje (Ölçek: 1/200)

Yenilecek ve yeni önerilecek yapılar için hazırlanacak ve yakın çevresinin peyzaj projelerini de içerecektir.

- Planlar (yakın çevresi ile birlikte)
- Kesitler (öneri yapılardan en az 2 adet olmak üzere)
- Görünüşler (mimari proje plan, kesit ve görünüş paftalarında mevcut yapılar gösterilecektir)

2.6.5. Açıklama Raporu

Planlama, kentsel tasarım, mimari, mühendislik ve peyzaj düzenleme kararlarını, uygulama etaplarını içeren ve şemalarla desteklenen açıklama raporu (A4 formatında, en fazla 10 sayfa)

2.6.6. Üç Boyutlu Görsel Anlatım

Alanın mekansal özellikleri ile ilgili tasarımların aksonometrik perspektifler ile 3 boyutlu görsel sunumlar eşliğinde ve sanal canlandırma teknikleri kullanılarak anlatılması beklenmektedir.

2.7. PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ

Pafta ebadı A0 olup, pafta adedi yarışmacılar tarafından belirlenecektir.

Tüm paftaların teslimi sert bir zemin üzerinde ve ayrıca dijital olarak DVD ortamında en az 200 dpi çözünürlükte TIF uzantılı olmak üzere 2 adet teslim edilecektir. Renk ve çizim tekniği serbesttir. Projeler üzerinde kimlik belirleyici herhangi bir işaret veya yazı olmayacaktır.

Beş (5) rakamlı rumuzlar, projelerin açıklama raporunun ön sayfasının ve diğer eklerin sağ üst köşelerine 1x4 cm. boyutlarında daktilo veya bilgisayar ile yazılacaktır.

Paftaların sağ alt köşesinde asılma şeması verilecektir.

2.8. YARIŞMACILARDAN İSTENEN DİĞER BELGELER

2.8.1. Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde **“ZONGULDAK LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ KORUMA, PLANLAMA, KENTSEL TASARIM, MİMARLIK VE PEYZAJ DÜZENLEME PROJE YARIŞMASI-Kimlik Zarfı”** ibaresi yazılı bir zarfın içine aşağıdaki belgeleri koyacaklardır:

- a- Yarışma koşullarını aynen kabul ettiklerini gösteren imzalı bir belge,
- b- Ad ve soyadlarını,
- c- Mezun oldukları okulu ve diploma numaraları,
- d-Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarlar Odası'na üye olduğuna dair yarışmanın ilan edildiği yıla ait belge
- e- Üyesi oldukları oda ve sicil numaraları
- f- Yer görme belgesi ve şartname alındı belgesi
- g- Adres bilgileri
- h- Ekip olarak katılım halinde, ekip başı tanımlanacak ve yukarıda belirtilen belgeler ekiptekilerin her biri tarafından ayrı ayrı verilecektir. Projeden ekip halinde katılanların her biri müştereken ve müteselsilin sorumludur. Danışmanlar bunun dışındadır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden ödül, mansiyon veya satın alma kazanamamaları halinde, kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine **“AÇILABİLİR”** kaydını koyabilirler. Bu kaydı taşıyan zarflar jüri tarafından açılıp, kimlikler açıklanacak ve bu işlemler tutanakta belirtilecektir.

2.8.2. Yazışma Adresi Zarfı

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine, **“ZONGULDAK LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ KORUMA, PLANLAMA, KENTSEL TASARIM, MİMARLIK VE PEYZAJ DÜZENLEME PROJE YARIŞMASI-Yazışma Adresi Zarfı”** ibaresi yazarak içine yalnızca yazışma adreslerini koyacaklardır.

2.8.3. Rumuz ve Ambalaj:

Rumuz, beş (5) rakamlı olacak, 1x4 cm boyutlarında her paftanın, maketin, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ayrıca ambalajların üzerine aynı rumuz kullanılarak **“ZONGULDAK LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ KORUMA, PLANLAMA,**

KENTSEL TASARIM, MİMARLIK VE PEYZAJ DÜZENLEME PROJE YARIŞMASI - ZONGULDAK BELEDİYESİ, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ, YARIŞMA RAPORTÖRLÜĞÜ” adresi yazılacaktır. Projeler dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde ambalajlanmış olarak, katlanmadan raportörlüğe teslim edilecektir.

2.9. YARIŞMA DÜZENLEYEN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

Adı : Zonguldak Belediyesi
Adresi : Zonguldak Belediyesi, Belediye Bulvarı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması Raportörlüğü
Merkez / ZONGULDAK
İrtibat Telefon Numarası : 0372 259 67 92
Faks Numarası : 0372 259 68 31
Web Adresi : www.zonguldak.bel.tr
Elektronik Posta Adresi : zonguldak.belediyesi@gmail.com

2.10. ÖDÜLLER

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödüller net olarak ödenecektir.

Birincilik Ödülü	: 60.000 TL
İkincilik Ödülü	: 35.000 TL
Üçüncülük Ödülü	: 20.000 TL
Beş adet mansiyon, (her birine)	: 10.000 TL

Satın alınacak proje için jüri emrine (gerekli görülür ise) : **8.000 TL**
ayrılmıştır.

Jüri değerlendirme sonuçlarının gazete ile ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül, mansiyon ve satın alma tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre yarışmacılara net olarak ödenecektir. Ödemeler, banka hesabına yapılacaktır.

2.11. YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışmanın İlanı : 30.03.2010
Sorular İçin Son Gün : 26.04.2010
Yanıtların Verilmesi : 03.05.2010
Yer Görme İçin Son Gün : 01.06.2010
Son Teslim Tarihi : 15.06.2010
Jüri Değerlendirme : 19.06.2010
Sonuçların İlanı : 24.06.2010
Kolokyum : Sonuçların ilanı ile bildirilecektir.
Sergi : Sonuçların ilanı ile bildirilecektir. Sergi süresi 15 gündür.

2.11.1. Projenin Teslim Günü, Yeri ve Şartları

Projelerin en geç **15.06.2010** günü saat **17.30'a** kadar “**Zonguldak Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması Raportörlüğü - ZONGULDAK**” adresine elden teslim edilmesi, kargo ile gönderilecek projelerin ise, proje teslim tarihi olan **15.06.2010 günü saat 17.30'a** kadar kargoya verilmiş olması ve 17.06.2010

tarihinde raportörlüğe ulaşmış olması şarttır. Belirtilen zamanda raportörlüğe ulaşmamış olan projeler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Ambalajların üzerine beş rakamlı “rumuz” ve “**Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması**” başlığı yazılacak bunun dışında bir yazı ve işaret konulmayacaktır.

2.11.2. Soru ve Cevaplar

Yarışmacılar, yarışma ile ilgili teknik soruları **26.04.2010** günü saat **17.30'a kadar** ele geçecek şekilde posta, faks veya e-mail ile yarışma raportörlüğüne iletebilirler.

Sorular, posta ile; “**Zonguldak Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması Raportörlüğü-ZONGULDAK**” adresine, faks ile; **(0-372-259 68 31)** “Zonguldak Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi Koruma, Planlama, Kentsel Tasarım, Mimarlık ve Peyzaj Düzenleme Proje Yarışması Raportörlüğü'ne” başlığı yazarak, e-mail ile; “**zonguldak.belediyesi@gmail.com**” adresine “sorular” başlığı yazılarak gönderilmelidir.

Soruların cevapları, **03.05.2010** tarihine kadar şartname almış olan bütün yarışmacılara postalanacak ve “**www.zonguldak.bel.tr**” adresinde yayınlanacaktır.

Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

Soruların cevapları gönderdikten sonra yarışma şartnamesinde herhangi bir değişikliğin yapılması söz konusu değildir.

2.11.3. Jürinin Toplantı Günü ve Sonuçların İlanı

Jüri, 19.06.2010 tarihinde toplanacaktır. Yarışmanın sonucu, **24.06.2010** tarihinde ilan edilecektir.

2.11.4. Projelerin Sergilenmesi

Yarışmaya katılan tüm projeler, sonuçların ilanını takiben, 15 gün süre ile Zonguldak'ta sergilenecektir. Sergide, yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır. Sergi ve kolokyum tarih ve yeri sonuçların ilan edildiği metinde duyurulacaktır.

2.12. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

Aşağıda belirtilen durumlarda, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile, proje yarışmadan çıkarılır:

- a) Yarışma şartnamesinin 1.3.maddesindeki yarışmaya katılım koşullarına uyulmaması,
- b) Yarışma şartnamesinin 2.6.maddesinde yer alan yarışmacılardan proje tesliminde istenilenlerin tamamının verilmemesi,
- c) Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin, yarışma projesi ile verilmemesi,
- d) Proje ve raporların herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunması (el yazısı bu işaretlerden sayılır)

2.13. YARIŞMA SONRASI AŞAMALAR

2.13.1. Projelerin Geri Verilmesi

Ödül, mansiyon ve satın alma kazanan projelerin kullanım hakkı Zonguldak Belediyesi'nindir. Ancak, ödül, mansiyon ve satın alma kazanan proje müellifleri de, projelerinin yayın hakkına sahiptirler. Bunların dışında kalan projeler sergi ve kolokyum bitiş tarihinden itibaren 30 gün içinde elden alınabilecektir. Bu tarihe kadar alınmayan projeler için hiçbir hak iddia edilemez.

2.13.2. Anlaşmazlıkların Çözümü

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Zonguldak Belediyesi ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar önce jüri hakemliği ile giderilmeye çalışılacaktır. Buna rağmen sonuca ulaşılamazsa, anlaşmazlık, Zonguldak Mahkemeleri'nde çözüme bağlanacaktır.

2.13.3. Birincilik Ödülünü Kazanana İşin Verilme Biçimi

Zonguldak Belediyesi, mimarlık, mühendislik, uygulama projelerini ve mimari, mesleki kontrollük hizmetlerini, planlama ve peyzaj mimarlığı proje hizmetlerini şartname eki olarak verilen sözleşme örneği çerçevesinde, teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. Bu uygulamada, MİMARLIK, PEYZAJ MİMARLIĞI, MÜHENDİSLİK, KENTSEL TASARIM PROJELERİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA VE GÜZEL SANAT ESERLERİ YARIŞMALARI YÖNETMELİĞİ hükümleri esastır.

Zonguldak Belediyesi uygulayacağı projenin ücret tayinini, proje sözleşmesinin yapıldığı yıl içerisinde TC Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan yapı yaklaşık birim maliyetleri ile bu şartnamede saptanan sınıflar üzerinden, sözleşmenin yapılacağı tarihe kadar yayınlanan eskalasyon oranların birim m2 ye uygulanması kaydıyla toplam inşaat alanını esas alarak yapacaktır. Bu projede önerilen binaların fonksiyonlarına göre; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2010 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri" hakkındaki tebliğde yer alan sınıflandırmalar esas alınarak mimari hizmet sınıfı belirlenecektir. Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası asgari ücret tarifeleri esas alınacaktır.

Uygulama projeleri hazırlanması aşamasında, yarışma alanının odağındaki tescilli yapıların özelliği göz önüne alınarak, restorasyon konusunda uzman bir mimarın da, ekip içerisinde yer alması zorunludur.

Zonguldak Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, jürinin görüşlerini dikkate alarak kesin ve uygulama projelerini yarışmada birincilik ödülünü alan proje müelliflerine, yaptıracaktır. İdare varsa jüri üyelerinin önerilerini de dikkate alarak müelliften uygulama safhalarında bazı değişiklikler talep edebilir ve yaptırabilir.

Koruma alanı içerisinde kalan projeler, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayını aldıktan sonra uygulanabileceği için Koruma Kurulu'nca öngörülen değişiklikler, proje müellifi tarafından yapılmak zorundadır.

2.13.3.1. Maket (Ölçek: 1/500)

Yarışma sonuçlandığında birinci olan proje müellifi tarafından alanın tümünün 1/500 ölçekli profesyonel maketinin yapılması istenmektedir.

Yapılacak maketin nitelik, ölçek ve maliyetleri sözleşmede tanımlanacaktır.

2.13.3.2. Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon ve/veya Revitalizasyon Projeleri

Yarışma sonuçlandığında birinci olan proje müellifi tarafından, alanda yer alan tescilli yapılar için geliştirilen yenileme yöntemlerine ve ilgili mevzuata uygun, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca onaylanmak üzere rölöve, restitüsyon, restorasyon ve/veya revitalizasyon projelerinin de yapılması gerekmektedir.

Yukarıda tanımlanan projelerin nitelik, ölçek ve maliyetleri sözleşmede tanımlanacaktır.

3- ŞARTNAME EKLERİ

- 1- Zonguldak hakkında genel bilgi
- 2- Zonguldak Kent Konseyi'nin "Lavuar alanı ile ilgili çözüm önerileri ve planlama ilkelerinin alt yapısını oluşturacak şartlar ve yol haritası" konulu raporu
- 3- Jeolojik - jeoteknik etüt raporu
- 4- Meteoroloji verileri
- 5- Ulaşım ile ilgili bilgiler
- 6- Alan içi ve yakın çevresindeki bitki örtüsü hakkında bilgi
- 7- Tescilli yapılara ait ölçekli projeler
- 8- Koruma Bölge Kurul Kararı ve eki Tescil Fişi
- 9- Endüstriyel Kültür Mirası Envanteri
- 10- Yarışma alanının yerini gösteren fotoğraflar
- 11- Yarışma alanının kent bütünü ilişkisini gösterir şematik paftalar
- 12- Mülkiyet durumlarını gösteren kadastral harita
- 13- Alana ait 1/1000 ölçeğinde arazi kullanım paftası
- 14- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı
- 15- DVD



1

**ZONGULDAK HAKKINDA
GENEL BİLGİ VE TARİHÇE**

CUMHURİYET KENTİ ZONGULDAK

Ülkemizin en önemli taşkömürü rezervlerinin yer aldığı Zonguldak, Batı Karadeniz Bölgesi'nde yer alan ve 3481 km²'lik yüz ölçümüyle Türkiye topraklarının binde altısını kaplayan bir ilimizdir. Kuzey doğudan Bartın, doğudan Karabük, güneyden Bolu illeri ile çevrilidir. Zonguldak, Merkez ilçe dahil olmak üzere alfabetik sırayla Alaplı, Çaycuma, Devrek, Gökçebey ve Kdz. Ereğli olmak üzere 6 ilçe, 372 köy ve 32 belediye teşkilatına sahiptir.



TARİHÇE

Bölge, Karbonifer Devri'nde çökelmiş, Hersiniyen ve Alpin Orojenezleri'nin etkisiyle kıvrılmış, kırılmış ve çok karmaşık bir yapı kazanmıştır. İlkçağdan beri çeşitli uygarlıkların egemenliği altına giren Zonguldak, kronolojik sırayla, Frigyalılar, Yunanlar, Persler, Romalılar, Bizans İmparatorluğu, Anadolu Selçukluları, Osmanlı İmparatorluğu'nun yerleşim alanlarındandır. Şimdiki Zonguldak şehir merkezi, 1830'lu yıllar öncesinde Ereğli kazasına bağlı tahta iskelesi olan bir koy olup, bu tarihlerde tahta iskelenin çevresinde Devlet Tersanesi'ne bağlı Bahriye asker ve subaylarının görev yaptığı bir yerleşim yeridir.

Zonguldak yerleşkesi, bölgedeki kömür yataklarının zenginliği ve madenlerin işletilmesi ile var olmuştur. Kent, tesislerin ve işletme birimlerinin kurulması ve işçi konutları ile yapılanmış bir sanayi kentidir. 1829 yılında taşkömürünün bulunmasıyla önem kazanan kentte, 1840'lı yıllarda kömür üretimine başlanmıştır. 1848'de ilk kömür ocakları kurulmuş, İdari yapılanma ve askeri düzenlemelerle, Ereğli-Amasra arasında "taşkömürü bulunan yerler" saptanarak "havza sınırları" ilk kez tanımlanmıştır. Havza, Karadeniz Ereğli'den başlayarak Kandilli, Zonguldak, Amasra, Pelit Ovası, Azdavay ve Söğütözü'ne kadar uzanan bölgeyi kapsamaktadır. Tespit edilmiş yaklaşık 185 milyon ton taşkömürü rezervi bulunmaktadır. 1850 yılından sonra ise kömür üretiminin hızlanması, havzaya yerli ve yabancı sermayenin girmesine neden olmuştur.

19. yüzyılın sonuna doğru İngiliz, Fransız, Belçika, Rus şirketleri taşkömürü üretimi yapmak üzere bölgeye akın etmiştir. Bu yıllarda havzadaki kömür rezervinin işletilmesi Osmanlı Donanması na kömür sağlamak için yapılmıştır. Uluslararası ticaret antlaşmaları sonrasında

ise üretim için yöre dışından işçi istihdam edilmesi. Havzaya işçi akınına neden olmuş, bu işçilerin maaşlarını ve diğer ihtiyaçlarını karşılamak için yapılmıştır.

ise üretim için yöre dışından işçi istihdam edilmesi. Havzaya işçi akınına neden olmuş, bu da yerleşme sorunlarını beraberinde getirmiştir. Bu dönemde bölgeye gelen yabancıların bölgenin gelişimine ve sosyal yapısına katkıları oldukça fazla olmuştur.

1848-1865 yılları arasında kömür üretiminden elde edilen gelirler Hazine-i Hassa (saraya gelir getiren mülk) İdaresi'nce yönetilmiş olup, bu dönemde havzadaki kömür üretimi İngiliz ve Fransız Şirketleri tarafından yapılmaktaydı.

1865 yılında kömür havzasının yönetimi İngilizlerden alınarak, Bahriye nezaretine verilmiştir. Bahriye nezaretinin yönetimi 1908 yılına kadar devam etmiş, 1867 yılında havzaya Ereğli Madenleri Müdürü olarak Mirliva (Tuğamiral) Dilaver Paşa atanmıştır. Bu dönemde Dilaver Paşa yönetiminde, 100 maddelik Maden-i Hümayun nizamnamesi hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur. Bu sebeple, nizamname Dilaver Paşa Nizamnamesi olarak anılmaktadır. Bu nizamname ile Ereğli sancağına bağlı 14 karyenin (kazanın) halkından olan 13 ile 50 yaş arasındaki erkeklere ayda 12'şer gün ara ile ocaklarda çalışma mükellefiyeti (zorunluluğu) getirilmiştir.

1877 yılına kadar köy olan Zonguldak 1877 yılında Bolu'nun Ereğli Kazası'na bağlı nahiye, 1899 yılında ise Ereğli'den alınıp doğrudan Bolu'ya bağlı karye (kaza) yapılmıştır.

1908 yılında Havzanın yönetimi Bahriye Nezareti'nden alınarak Ocak 1909'da Nafia (Bayındırlık -Ulaştırma) Nezareti'ne verilmiştir. 5 ay sonra havza, Orman Maadin Ticaret ve Ziraat Nezareti'nin yönetimine verilmiş olup, bu Bakanlık havzayı 1920 yılına kadar yönetmiştir.

Bu arada havzaya ilk gelişleri 1856 yılı olan Fransızlar Zonguldak'ta uzun yıllardan beri ocak çalıştırdıklarını bahane ederek ve ülkenin içinde bulunduğu koşullardan da istifade ederek Fransız sermayesini korumak amacıyla 8 Mart 1919 tarihinde Zonguldak'ı işgal ettiklerini açıklamışlardır.

14 Mayıs 1920'de yeni oluşan Büyük Millet Meclisi; Zonguldak'ı mutasarrıflık (İlden küçük kazadan büyük yer) haline getirmiş, ülkedeki gelişmeler üzerine Fransızlar 21 Haziran 1921'de işgali kaldırarak askerlerini geri çekmişlerdir.

Cumhuriyetin kurulması ile birlikte Cumhuriyet hükümetleri havzaya el atmış; 1926 yılından sonraki dönemde İş Bankası desteği ile kurulan şirketler 1926-1940 yılları arasında havzada faaliyet göstermiştir. Bu şirketlerden bazıları; Kozlu Kömür İşleri T.A.Ş. (Kömür İş), Maden Kömürü T.A.Ş. (Türk İş), Kilimli T.A.Ş. ve Kireçlik Kömür Madenleri T.A.Ş.'dir.

1937 yılında Fransız sermayeli Ereğli şirketi, 1940'lı yıllarda ise havzadaki tüm şirketler devletleştirilmiştir. Bu şirketler önce ETİBANK'a müteakiben Ereğli Kömür İşletmeleri Müessesesi'ne (EKİ) devredilmiştir.

Ereğli Kömür İşletmeleri Müessesesince, Kömür üretimine yönelik bazı sanayi ve ulaşım tesislerinin yapılması, yeni lavuarlar ve termik santraller kurulması üretimi arttırmış, yeni yapılan işçi evleri ise havzadaki yerleşimleri etkilemiştir.

Etibank'a bağlı olarak teşkilatlanan Ereğli Kömür İşletmesi 1957 yılında kurulan Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu'na bağlanmıştır. 1983 yılına kadar Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu'nun bir müessesesi olarak faaliyet gösteren Ereğli Kömür İşletmeleri Müessesesi bu tarihte “Türkiye Taşkömürü Kurumu” olarak yeniden teşkilatlanmıştır.

1989 yılında TTK Rehabilitasyon ve İşgücü İyileştirme Projeleri başlatılmış, 2000 yılında Zonguldak Kömür Havzası Sınırları, yeniden belirlenmiştir. 2005 yılında ise Havza genelinde yer alan yirmi iki sahanın rodövans(kiralama) usulü ile işletilmesi yirmi yıllığına kiraya verilmiştir.

HAVZADAKİ İMAR FAALİYETLERİ

1867 yılında hazırlanan Dilaver Paşa Nizamnamesi ile ocakta çalışan işçiye barınmak amacıyla baraka yapımı ve havzada bina yapımı kuralları düzenlenmiş, kömür bulunan yerlerdeki devlet binaları ile han, fırın, mağaza, kahvehane ve diğer binaların resmi heyetin belirleyeceği uygun yerlere yapılacağı ve ruhsatsız bina yapılmayacağı da hükme bağlanmıştır.

Bu yıllarda madenler padişahların malı ve mlk sayıldığından, o dönemde padişah olan I.Abdülmecid'in mlk sayılmıştır. Bu nedenle Zonguldak'taki bazı taşınmazların tapu kütüğünde “Zemini Abdülmecit Vakfı'ndandır.” şerhi bulunmaktadır.

1856 yılından sonra yerli ve yabancı şirketlerin havzada işletmeciliğe başlamasının yarattığı gelişme sonucu, havza sınırları dışından bölgeye işçi g ile kömür ocaklarının çevresinde oluşan yapılaşmalar,üretim veretim tesislerini engellemeye başlamıştır. Bununzerine 1911 yılında devlet topraklarının imar ve ihya yoluylazel mülkiyete geçmesini ve bina yapımını yasaklayan 1900 yılı esaslı tapular geçerli olmakzere tüm arazileri Devletin tasarrufuna alan 289 sayılı Teskere-i Samiye (Saderet Teskeresi şimdiki Başbakanlık Genelgesi) ıkartılmıştır.

Dolayısıyla; kömür çıkarımına bağlı işgcnn barınma ve yerleşme ihtiyaı, yeraltındaki kömür işletiminin yeryüzüne yansması sonucu oluşan “tasman” hareketleriyle akışınca; kömür işletmeciliğinencelik veren arazi mülkiyeti düzenlemeleri yürürlüğü konulmuş ve halen kısmen yürürlükte dir.özel mülkiyeti sınırlandıran bu yerel düzenlemeye rağmen;üretim gereği istihdam edilen işgcnn ulaşım-barınma ihtiyaçları kentsel bir hareket başlamasına neden olmuştur. Birkaç evlik balıkçı köyleri biçim değiştirerek büyümeye başlamış ve bu gelişme 1980'li yılların ortasına kadar devam etmiştir. Kömür ıkarımı ve bunun çektiği demir elik kompleksleri ile bölgenin zengin ormanrnn değerlendirilmesinin doğurduğu sanayi kuruluşlarının yapılması ile merkezlik fonksiyonları taşıyan sanayi kentleri bütünü ortaya çıkmıştır.

Teskere-i Samiye'nin havzadaki yerleşim ve imar faaliyetlerini engellemesi nedeniyle 1939 yılında Zonguldak Merkez, Kozlu ve Kilimli Belediye sınırları içindeki yerleşim yerleri belirlenmiştir. Bu sınırlar o tarihteki yetkili kuruluş olan Havza-i Fahmiye Müdürlüğü'nce ilgili belediyelere bildirilmiş ve bu alanlar içinde kmrretim yapılmayacağı belirtilmiştir. Bu tarihten sonra havzada yapılan her bina için bu kuruluştan izin alınmıştır. Kuruluşun kaldırılması sonucunda bu görev Ereğli Kömürleri İşletmesi Müessesesi'ne bırakılmıştır.

Havzadaki yerleşmelerle ilgili tarihsel gelişim şu şekildedir. 1899 yılında kurulan Zonguldak Belediyesi'ne ait ilk imar planı, 1953 yılında Y. Mimar Asım Kömürcüoğlu tarafından hazırlanmıştır. Bu plan belediyenin tüm alanını kapsamamaktadır. Zonguldak'a ait ilk imar yönetmeliğinin hazırlanması da bu tarihlere rastlamakta ve bu yönetmelikte maden çıkarımından kaynaklanan tasman etkisindeki alanlarda nasıl inşaat yapılacağı ve ne tür önlemler alınacağına dair tanımlar ve hükümler yer aldığından çok fazla önem taşımaktadır. 1960'lı yıllarda Muhittin Güreli'ye Kilimli ve Rauf Beyru'ya ise Kozlu'nun bir bölümüne İller Bankası'nca imar planı yaptırılmıştır.

1587 Sayılı İmar Yasası'nın çıkması, İmar ve İskan Bakanlığı'nın kurulması sonrası, bu bakanlığın Bölge Planlama Dairesi'nce 1964 yılında Zonguldak İli'ni kapsayacak "Zonguldak Alt Bölgesi Planı" yapılmıştır. Kilimli ve Kozlu imar planlarında bu plan kararlarının yansması izlenmemektedir. Öte yandan, Zonguldak'ta uygulanan yukarıda söz edilen alana özel maddeler içeren yönetmelik hükümleri, "Tip İmar Yönetmeliği" ile yürürlükten çıkmıştır.

775 Sayılı Gecekondur Yasası uyarınca; Zonguldak, Kozlu, Kilimli'de gecekondu ıslah ve tasfiye bölgeleri tespiti de yapılmıştır. Ancak bu tespitite gecekondu niteliğinden çok; tasman etkisinin beklendiği ve beklenmediği yerleri ayrılarak, tasman beklenen yerler tasfiye; diğerleri ıslah bölgesi olarak kabul edilmiştir.

Zonguldak Belediyesi bu çalışmadan yola çıkarak İller Bankası'na yeni bir imar planı yapılması istemiyle başvurmuştur. İller Bankası, değerlendirmesini yalnızca Zonguldak için değil, artık bir bütün olarak yaşayan Kozlu, Kilimli ve Çatalağzı yerleşimlerini de ele alarak yapmıştır. Bu yüzden bu planlamanın yarışma yoluyla elde edilmesi hedeflenmiştir.

11.05.1971 tarihinde, "Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliği" adıyla planlama ve bu planı uygulama amaçlı bir birlik kurulmuştur. Bu birlik tüzüğünün yürürlüğe girmesi de bu tarihe rastlamaktadır. Planlama amacıyla kurulan bu birlik, ülkemizin günümüze kadar kurulmuş tek "Belediyeler Birliği'dir. Bahse konu Belediyeler Birliği'nin kurulmasından sonra, planlamanın yapılacağı alana da, bazı kriterler çerçevesinde "Zonguldak Metropolitan Alanı" kısaca ZMA deyişi uygun görülmüştür.

Metropolitan Alan Planlama Örgütü'nün "Temel Bilgi Anketi (TBA)" ile hem uygulanan matematik modele veri almak, hem de toplumun yaşayış biçimi ve eğilimlerini ölçmek adına başlattığı çalışma sonuçları, ürettiği diğer sektörel ve stratejik planlama çalışmaları ile birlikte 1974-1976 yıllarında Belediyeler Birliği Meclisi'nce ve ayrı ayrı her belediyenin meclisince kabul edilerek, İmar ve İskan Bakanlığı'nca onaylanıp yürürlüğe girmiştir.

1980 yılı sonunda planlama sürecine katılan belediyelerin başkanları, zaman içerisinde çeşitli ulusal kararlarla yeni adıyla TTK'nın kömür çıkarımına ait politikalarıyla beraber, birlik dışında hareket etmeye başlamışlardır. Çeşitli sebeplerle ZMA ve çevresi göç vermeye başlamış, bu arada 90'lı yıllarda Zonguldak İli içinden Bartın ve Karabük ili oluşturulmuştur.

1986 yılında yürürlüğe giren 3303 Sayılı "Taşkömürü Havzasındaki Taşınmazların İktisabına Dair Kanun" ile Havzadaki taşınmazların zilyetleri adına tesciline imkan sağlanmıştır. Ancak bu yasa ile taşınmazların zilyetleri adına tesciline imkan sağlanmış olsa bile, taşınmaz maliklerinin maden işletmeciliği sebebiyle meydana gelen zararlarından dolayı bir hak ve

tazminat talep edebilme hakları bulunmamaktadır.

Aradan geçen süre, 20 yıl olarak kabul edilen plan döneminin tamamlandığını göstermektedir. Bu süre içerisinde ZMA (Zonguldak Metropolitan Alanı)da plan kararlarının gerçekleşme oranı değerlendirilirken, göz ardı edilemeyecek olan bazı değişimler olmuştur. Nitekim, ülkenin önemli bir sanayi bölgesi olarak yıldızı parlayan ZMA'nın önemi giderek azalmış, çöküş sürecine girmiştir. Üretim artışı planlanan EKİ'nin üretimi düşmüş, idame yatırımları alamamış, müessesenin devleşmesinden doğan sorunları çözmeyi planlarken, bu durum yeni çözümsüzlüklere yol açmıştır.

ZONGULDAK'TA YAPILAŞMA

Zonguldak kentinin geçmişinde ve yerleşmesinin şekillenmesinde bölgedeki kömür üretiminin yeri ve önemi oldukça büyüktür. Kömür üretiminin öncelikli ele alınması, bunun yanı sıra bölgeye çalışmak için gelen insanların yaşam-konut alanlarının hep ikinci planda kalması Zonguldak'ta kentsel açıdan birçok sorunun oluşmasına neden olmuştur. Bu sorunlar birikerek günümüze kadar gelmiştir.

1899'da limanın kurulması ve 1939'da Karabük, 1995'de Ereğli'de demir-çelik işletmelerinin gelişmesi, Zonguldak'ı, Karadeniz kıyısının ikinci büyük kenti haline getirmiştir.

1856 - 1921 yılları arasında Zonguldak'ta faaliyet gösteren çeşitli kumpanyalar (şirketler) ile ağırlıklı olarak Fransız sermayeli Ereğli Şirketi havzada bir çok sınaî, sosyal, idari ve dini binalar yapmıştır. Bunların bir kısmı halen şehir merkezi ve çevresinde mevcuttur. Konut amaçlı yapılan evlerin toplu olarak bulunduğu yerleşim alanı halen Fransız evleri (mahallesi) olarak anılmaktadır. Bu dönemde yapılan binalardan “müdür evi” T.T.K Misafirhanesi olarak, “kız mektebi” idari bina olarak, “hastane” idari bina olarak, “papazın evi” sosyal tesis olarak, kullanılmaktadır.

Cumhuriyet Dönemi'nde (1926-1940) İş Bankası desteği ile kurulan şirketler tarafından Üzülmüş, Kozlu, Karadon üretim bölgelerinde planlı olarak memur ve işçi evleri, işçi yatakhaneleri, kahvehaneleri (lokalleri) ve sinema binaları gibi binalar yaptırılmıştır. Bunların çoğunluğu günümüzde işlevini yitirdiğinden ya yıkılmış ya da amacı dışında kullanılmaktadır.

Kozlu ve Üzülmüş üretim bölgelerindeki işçi ve memur evleri, işçi yatakhane ve yemekhane binaları okul, sinema ve idari binalar ülkemizdeki birçok esere imza atan Mimar Seyfi ARKAN tarafından 1930 lu yıllarda projelendirilmiştir. Bu binaların çoğunluğu halen çeşitli amaçlarla kullanılmaktadır.

1930-1939 yılları korumacılık ve devletçiliğin ön plana çıktığı, imalat ve madencilik sanayine yönelinen bir dönemdir. Devletin faaliyet ve yatırımları 1934 yılında “Birinci Beş Yıllık Sanayi Planı” içinde ortaya koyulmuş, 1936 yılında da madenlerin modernizasyonu ile ilgili kararlar “İkinci Beş Yıllık Sanayi Planı”nda belirtilmiştir.

Birinci Beş Yıllık Sanayi Plan dahilinde kimya ve demir sanayileri ağırlık kazanmıştır. Kömüre yakınlık ve madenden fabrikaya, fabrikadan tüketim merkezlerine yapılacak nakliyatı en az masrafla temin etmenin gerekliliği yüzünden, bu sanayi kolu için Zonguldak'ta yer seçimine gidilmiş, incelemeler yapılmaya başlamıştır. Bu inceleme sonucu “Ereğli Yöresi” uygun

bulunmuş ancak, o günün savaş şartları yüzünden sahillere uzaklaşma gerekçesiyle şimdiki Karabük ili içinde Kardemir'in bulunduğu saha yeni sanayi alanı olarak seçilmiştir.

İkinci planda Çatalağzı'nda elektrik santrali ve lavuar (kömür yıkama alanı) yapımı düşüncesi ortaya atılmış, madenlerdeki üretimi arttırmayı, kömürün ihraç edilmesini, kömür ocaklarının modernleştirilmesi amaçlanmıştır. Madencilikğin öneminin ve demir-çelik üretimine olan talebin artması iki planda da önemsenmiştir.

1940 yılında bütün kömür havzasının devletleştirilmesi, Zonguldak Maden Ocakları'nın, devlet eliyle tasarlanan ve doğrudan doğruya bütün Türkiye'ye kaynak aktarmaya başlayan bir sanayi bölgesi olmasına neden olmuştur. TTK'nin mülkiyetinde olan Lavuar (kömür yıkama) tesisleri ve alanı, Cumhuriyet öncesi Zonguldak'ta yabancı şirketlerin kurduğu tesislerin bulunduğu alana 1950'li yıllarda inşa edilmiştir. Arazi değerinin yüksek olduğu kıyıda ve kent merkezinde yer alan tesis, Türkiye'nin sanayileşmesine önderlik etmiş, ilin hatta Cumhuriyet Dönemi Türkiye'sinin önemli sanayi yapılarından biri olmuştur.

Havzanın devletleştirilmesinden sonra 1990'lı yıllara kadar havzada, Ereğli Kömür İşletmeleri Müessesesi tarafından sını ve idari binalara ilaveten memur ve işçi evleri, işçi yatakhaneleri, yemekhaneleri, lokalleri ve sinema binaları yapımına devam edilmiştir. Bu yapılar Zonguldak'ın yerleşimine yön veren ve sosyal hayata katkıda bulunan yapılardandır.

Bu dönemde yapılan işçi ve memur evleri ile sosyal tesislerinden oluşan Fener (Yayla) Mahallesi'ndeki yerleşim alanı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun "13/05/1996 tarih ve 4596 sayılı kararı" ile "Türkiye'nin ilk maden kenti olması, Zonguldak'ın, kentin tarihinde önemli bir yer tutması, kentin sanayileşerek gelişmesine tanıklık etmesi, simgesel bir değer taşıması, toplumumuzun belirli bir döneminin ve belirli bir kesiminin sosyal, ekonomik ve kültürel yaşam biçimi ile insana verilen değer ve kişiler arası ilişkilerin mekana yansıtılması, yoğunluk, yapı-açık alan kullanımı bakımından günümüze ve geleceğe ışık tutacak düzeyde kentsel alan tasarımı ile örnek bir yerleşim birimi olması, ayrıca bu alanda kent silüetini etkileyen, kent imajına olumlu katkıda bulunan ve ekolojik dengeyi sağlayan grup, dizi ve tek ağaçların bulunması nedeniyle KENTSEL SİT ve 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI" olarak belirlenmiştir. Sit alanı dışında Zonguldak'ta muhtelif yerlerde, sivil mimarlık örneği, idari, dinsel, endüstriyel ve ticari, doğal varlık gruplarına giren bir çok tescilli bina ve ağaç da yer almaktadır.

Kömürün bulunmasıyla büyümeye başlamış olan kentte, 1980'li yılların ortasına kadar plansız gelişmeler ve mülkiyet yapısından kaynaklı sorunlar nedeniyle sağlıksız çarpık yapılaşmalar oluşmaya başlamıştır. Özel mülkiyeti sınırlandıran bölgeye ilişkin yasal düzenlemelere rağmen; bölgede çalışan insanların konut ihtiyaçları hızlı bir şekilde oluşmuş, söz konusu gelişmeler ağırlıklı olarak hazine arazileri üzerinde ve plansız olarak gerçekleşmiştir.

Zonguldak yerleşimi, kıyıya paralel uzanan tepelerin üzerine düzensiz olarak yerleşen binalarla şekillenmiştir. Yüksek eğimli topoğrafya ve topoğrafyaya uygun planlamanın yapılmamış olması, yerleşimde çarpık kentleşmeyi beraberinde getirmiştir. Kentin gelişme yönü batı yönünde bulunan Kozlu Beldesi'ne doğrudur. Son yıllarda bu bölgenin kıyı kesiminde yapılan rekreatif amaçlı kullanımlar ve diğer yönlerde yapılaşmaya uygun alanların olmayışı kentin gelişme yönünü belirleyen en önemli etkenlerdendir.



2 ZONGULDAK KENT KONSEYİ RAPORU

ZONGULDAK KENT KONSEYİ

LAVUAR ALANI DEĞERLENDİRME RAPORU

Kent Konseyi olarak, bugüne kadar yapılmış olan çeşitli çalışma sonuçlarını da göz önünde bulundurarak, muhtelif zamanlarda yaptığımız değerlendirme toplantıları ve çalışmalar sonucunda; lavuar alanında yapılacak düzenleme ve yeniden yapılanma ile ilgili yapılması gereken uygulamalar için aşağıdaki temel yaklaşımların esas alınarak bir an önce uygulamaya geçilmesinin gerektiğini düşünüyoruz.

Bu anlamda izlenecek yol haritası;

1. Düzenleme Sahasının Belirlenmesi:

Lavuar alanında düşünülen kentsel tasarım projesinin sınırının belirlenmesi hususu önem taşımaktadır. Bu düşünceyle yaptığımız değerlendirmeye göre düzenleme sahası 3 ayrı alan olarak ele alınmıştır. Buna göre ekte sunulan imar plan örneği üzerinde işaretlenen düzenleme sahası;

- a) 08.12.2006 tarih ve 335 sayılı T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenen tescil koruma alanının içi (1. Bölge yaklaşık 2.2Ha)
- b) Lavuar alanının çevre yapılaşmayla uyum ve bütünlüğünü sağlayacak olan imar adalarını da kapsayan gelişme alanı, (2. Bölge yaklaşık 5.6 Ha)
- c) Lavuar alanının cephe aldığı karayolunun deniz tarafındaki dolgu alanının bir kısmı ,(3. Bölge yaklaşık 0.5 Ha)

Toplam yaklaşık 8.3 Ha olarak tespit edilmiştir.

2. Mevcut durumun tespiti

Lavuar alanında yer alan tescilli binanın, silo altı olarak bilinen yer altı biriminin ve 3 adet kulenin mevcut hallerinin tespiti ve statığı ile ilgili ayrıntılı teknik rapor hazırlanması ve yeniden yapılanma koşullarının belirlenirken buna göre hareket edilmesi gerekmektedir. Ayrıca yerüstü halihazır durumunun tespitinin yanında, projelendirme sonrası gerekli olması halinde ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik raporlarla zemin etüdünün de yapılması söz konusu olabilecektir.

3. Proje Hazırlama Yöntemi

Kent Konseyimiz Alanın projelendirilmesinde Ulusal Ölçekte Proje yarışması yöntemini en uygun yöntem olarak belirlemiştir. Bu anlamda 'Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'ne göre Ulusal ölçekte tek kademeli Kentsel Tasarım proje yarışması düzenlenmesi doğru sonuca ulaşabilmek için en uygun yöntemdir.

4. Planlama alanının tasarımı:

Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'ne göre düzenlenen yarışma şartnamesinde

ihtiyaç programına yer verilebilmektedir. Bu anlamda Planlanan alanın tasarımından beklentiler adı altında bir maddeye yarışma şartnamesinde yer verilerek yarışmaya katılacak ekiplere bu alanın tasarımından beklentilerimiz konusunda yol gösterici olunması da önem arz etmektedir. Bu sebeple alanın tasarımında yer verilmesinin uygun olduğunu düşündüğümüz işlevler ve yapıların kullanımı ile ilgili önerilerimiz raporumuzun son maddesinde açıklanmaktadır.

5. Koruma Kurulu tarafından tescil edilen yapıların kullanımı:

08.12.2006 tarih ve 335 sayılı T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile koruma altına alınan ünitelerde yapılacak planlama çalışmalarında, imar mevzuatının yanı sıra Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun kültür ve ticaret kullanımı şeklindeki tavsiye kararları ile alan için getirdiği ilke kararları da dikkate alınarak fonksiyonlar getirilmelidir.

6. Planlama sonrası mülkiyet konusunun çözümü:

Planlama sınırının içerisinde kalan alanın tamamına yakın bölümü TTK mülkiyetinde bulunmaktadır. Planlanması düşünülen alan için ortada kesinleşmiş bir proje olması ve Alanın işlevsel kullanımı ile ilgili durumun belli olmaması sebebiyle bu aşamada mülkiyet konusuna çözüm önerileri getirmek yerine proje ortaya çıktıktan sonra mülkiyet konusunda değerlendirme yapılması doğru yaklaşım olacaktır. Böylece Proje alanında düşünülen binaların hak sahipliği konusunda objektif verilerle değerlendirme yapılabilecektir.

Kent Konseyi olarak bu konudaki önerimiz Proje yarışmasının sonuçlanmasından sonra uygun bulunan projenin koruma kuruluna sunulması aşamasında, Zonguldak Valiliği, Zonguldak Belediye Başkanlığı ve TTK temsilcilerinden oluşturulacak komisyon tarafından (her kurumdan 3 kişi olabilir) projenin uygulamasının nasıl gerçekleştirileceğine karar verilmesi şeklindedir.

7. Proje Yarışmasına Katılacak Ekipler

Yapılacak olan proje yarışmasına bir ekip olarak katılımının sağlanması için proje yarışması şartnamesine gerekli şartların konulması doğru sonuca varılmasını kolaylaştıracaktır.

Bu konuda planlama alanından beklentilerimizde göz önünde bulundurulduğunda yarışma şartnamesine yarışmaya katılacak ekiplerde en az birer adet Mimar, Şehir Plancısı ve Peyzaj Mimarının bulunması zorunluluğunun getirilmesi uygun olacaktır.

8. Planlama Yaklaşımı:

Cumhuriyet dönemi ilk sanayi tesislerinden biri olan ve kentin bir dönem kültürünü belgeleyen Lavuar Alanının da içinde bulunduğu bütüncül bir yaklaşım amaçlayarak belirlediğimiz “Düzenleme Sahasında”; geçmişin değerlerini gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak, çevre yapılaşmayla bütünleşecek ve çağdaş yaşamın gereği düzenli, planlı ve sürdürülebilir nitelik taşıyan yeni işlevler ve tasarımlar içeren, kentsel ihtiyaçları ve sorunları da göz önünde bulunduran bir planlama ve kentsel tasarım projesi ile sonrasında mevzuat gereği yapılacak imar uygulamaları zaruret taşımaktadır.

Kentsel Tasarım projesi içerisinde yer alması düşünülen Ticaret alanlarının Kültür Turizm ve rekreasyon alanları işlevleri ile ilişkisi gözardı edilmeden planlama düşünülerek, Ticaret Fonksiyonu Tescilli 3 adet kulenin silüetini etkilemeyecek şekilde planlama alanının batısındaki bölüm ile Terminal yönündeki gelişme alanında ve düşük yapı yoğunluğunda yer almalıdır.

9. Planlama Alanının Tasarımından Beklentiler:

Aşağıda yer vereceğimiz proje alanı ile ilgili beklentilerimiz de göz önüne alındığında Yarışma jürisinin Zonguldak'la ilgili çalışmalar yapmış, konusunda uzman, akademik ve bilimsel ünvanları olan teknik meslek disiplinlerinden temsilciler (mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı vs.), Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu temsilcileri, ilgili kurum ve kuruluş ile ilgili yerel yönetim temsilcilerinden oluşmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Proje Yarışma şartnamesi içerisinde Zonguldak olarak Planlama alanından beklentilerimiz ile ilgili maddelerin yer alması gerekmektedir. Kent konseyi olarak bu konuda yaptığımız çalışma ve değerlendirmeler sonucu ortaya çıkan planlama alanının mekansal kurgusunun yapısı ve alanda yer alacak kentsel fonksiyonlar için önerilerimiz aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.

a) Sosyo-Kültürel bir odak

b) Cazibe Merkezi

c) Buluşma, toplantı, konser, gösteri ve benzeri eylemlerin gerçekleşmesini sağlayacak bir mekanın kurgulanması (Kent Meydanı ve çevre ilişkisi)

d) Üst ölçekli plan kararları da göz önünde bulundurularak ulaşım altyapısına katkı sağlanması olanaklarının ve Uğur Mumcu kavşağı çözümlemesinin irdelenmesi

e) Tescilli 3 adet kule ile tescilli binaya sosyo-kültürel ve ticari amaçlı fonksiyonlar kazandırılması (Kültür merkezi, Gösteri ve sanat merkezi, Sergi ve konferans salonları, cafe ve restoranlar vb.) Ayrıca kuleler için kentsel simge olabilirliğinin irdelenmesi,

f) Kent merkezinin otopark sorununun çözümlenmesine katkı sağlamak amaçlı alan içerisinde zemin altının kullanımı için analizler ve Mevcut Minibüs duraklarının zemin altı kullanımı olanaklarının araştırılması (Koruma altındaki 3 adet yapının dışındaki alanlarda)

g) Zonguldak Kent merkezi ile Mevcut Terminal arasındaki kullanılan yol ve tretuvarların genişletilerek rahatlamaını sağlayacak düzenlemelerin etüt edilmesi

h) Alan içerisinde yer alan tescilli binanın yıkılıp alan içinde başka bir yere yeniden yapılması konusunda yer seçimi önerileri geliştirilmesi

i) Kültür-Turizm ve Rekreasyon ağırlıklı mekan ve bu işlevlere bağlı Ticaret alanlarının düzenlemesi

j) Proje alanının Tarihsel ve endüstri kimliğinin çağdaş bir yaşam ortamı öğeleri ile zenginleştirilmesi ve bu bağlamda Tematik yeşil alanlar oluşturulması (Lauvar binası ana kitlesinin büyük ölçekte bir maketi yer alabilir)

k) Alanın Batı Bölümünde Kulelerin silüetini bozmayacak şekilde alışveriş ve sosyo-kültürel hizmet veren yaşam ünitelerine yer verilmesinin irdelenmesi

Figure 10-10



Area	Area	Area
Area 1	Area 2	Area 3
Area 4	Area 5	Area 6
Area 7	Area 8	Area 9
Area 10	Area 11	Area 12



3

**JEOLÖJİK ETÜT VE
YERALTI SUYU TESPİT ÇALIŞMA**

**TÜRECİ MÜHENDİSLİK
MİMARLIK, SONDAJCILIK,
MADENCİLİK, İNŞAAT, TAAHHÜT,
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**

**Tahir Karaoğuz Sokak, Birlik İşh.
K: 3 No: 305 ZONGULDAK
0.372. 253 55 05
0.532. 626 84 01**

**ZONGULDAK İLİ, MERKEZ İLÇE,
LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ
YER ALTI SUYU TESPİT ÇALIŞMALARI**

**AYŞEGÜL TÜRECİ TAHMAZ
JEOLJİ MÜHENDİSİ**

MART 2010

Amaç ve Kapsam

Bu çalışma, inceleme alanı olan “Lavuar Koruma Alanı ve Çevresinde” zemin cinsi ve yer altı suyunu tespit amacıyla yapılmıştır.

İnceleme Alanının Tanıtılması, Coğrafi Konum ve Morfoloji

İnceleme alanı Batı Karadeniz Bölgesi, Zonguldak İli, Merkez İlçe sınırları, Genelleştirilmiş Zonguldak İli ve çevresi genel eğim haritasına bakıldığında (Yamanel,1987) %0-10 arazi eğimi (Şekil-2), Genelleştirilmiş Morfoloji haritasında (Yamanel,1987) Lav-Tüf Platoları Örtüleri içerisinde kalmaktadır (Şekil-3

Bölge Karadeniz iklimi etkisi altındadır ve dolayısıyla her mevsim yağış almaktadır. İklim genellikle ılıman olup, yazları çok sıcak olmaz, ısı 35 dereceyi geçmez. Sonbahar uzun ve ılıman, kışları ise yumuşak geçer. Zonguldak D.M.İ 1931-1990 yılları arasında kaydedilen yağışlara göre her ayda yağış gözüken Zonguldak ve çevresinde 32 mm ile Mayıs ayı en kurak ay,165 mm yağış ile Ekim ayı en yağışlı ay olarak belirlenmiştir. Uzun yıllar (1931-1990) ortalama yıllık yağış değeri 1234.96 mm' dir. Yıllık mevsimsel ortalama sıcaklıklarda ve gece-gündüz sıcaklıkları arasında il genelinde önemli bir farklılık yoktur. En sıcak ay Temmuz (20oC), en soğuk ay ise Ocak (5oC)'di (Şekil-4). Yaz ayları devamında genellikle ani ve şiddetli yağış görülmekte ve sel suları akışa geçmektedir.

Arazi Çalışmaları

Arazi çalışmaları kapsamında belirlenen noktalarda, 08.03.2010 ve 11.03.2010 tarihleri arasında D-500 tipi Rotary sondaj makinesi kullanılarak 4 adet toplam 40.00 metre derinliğinde sondaj çalışması yapılmış, sondaj kuyuları bazında geçilen zemin profili sondaj logları olarak Ek'de, sondaj kuyularının mevkileri ve metrajları aşağıda verilmiştir.

Sondaj No	Derinlik (m)
SK-1 (Lavuar binasının deniz tarafı) Foto:1	10.00 metre
SK-2 (Kulelerin dibi) Foto:2	10.00 metre
SK-3 (Site dolmuş durakları) Foto:3	10.00 metre
SK-4 (kilimli dolmuş durakları) Foto:4	10.00 metre

Yer altı Su Durumu

Lavuar Koruma Alanı ve çevresinde yapılan sondaj çalışması 08.03.2010- 11.03.2010 tarihleri arasında yapılmış olup, yeraltı suyunun mevsimsel değişimini ölçmek ve takip etmek üzere sondaj kuyularına 50 mm'lik PVC borular yerleştirilmiştir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde devamlı akış gösteren tek akarsu denize dökülen Üzülmaz Deresidir. Planlama öncesinde inceleme alanındaki dere için D.S.İ' den görüş alınmalıdır.

Sondaj kuyuları ve yer altı su seviyeleri		
Sondaj No	Derinlik (m)	Yeraltı suyu Durumu
SK-1 (Lavuar binasının deniz tarafı)	10.00 metre	3.00 metre
SK-2 (Kulelerin dibi)	10.00 metre	2.70 metre
SK-3 (Site dolmuş durakları)	10.00 metre	2.75 metre
SK-4 (kilimli dolmuş durakları)	10.00 metre	2.45 metre

Not:

İnceleme alanında kuyu bazında ölçülen yer altı su seviyeleri bir hafta boyunca düzenli şekilde ölçülmüştür.

Ayrıca, Zonguldak Belediyesi tarafından hazırlatılarak 07.02.2006 tarihinde T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeofizik-Jeoteknik Etüt Raporu (Are Jeoteknik) kapsamında Lavuar Koruma Alanı ve çevresine yakın yerlerde yapılan sondaj çalışmaları ve yer altı suyu tespitleri kaynak olarak Ek-'de verilmiştir.

ADI SOYADI : **AYŞE GÜL TÜRECİ TAHMAZ**
Jeoloji Mühendisi
ODA SİCİL NO : **6887**
BÜRO TESCİL NO : **1539 A**
T.C.KİMLİK NO : **365 122 48 944**

TÜRECİ KURUMSAL MÜHÜR
SONDAJCILIK MÜHÜRÜ
İNG. TAHA SAN. VE TİC. T.C.İ
T.C.İ. KURUMSAL MÜHÜR
T.C.İ. KURUMSAL MÜHÜR
T.C.İ. KURUMSAL MÜHÜR
T.C.İ. KURUMSAL MÜHÜR

LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ SONDAJ ÇALIŞMALARI

Sondaj Kuyusu No:1



TO: ~~JUDY DELEIR MINSKIE~~

[illegible]

ING TRAN, GUN, VC TIGER, 404

© 2009 The Authors
Journal compilation © 2009 Blackwell Publishing Ltd

10/05/2017 11:22:11 AM

10/10/2017 10:50:13 AM

LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ SONDAJ ÇALIŞMALARI

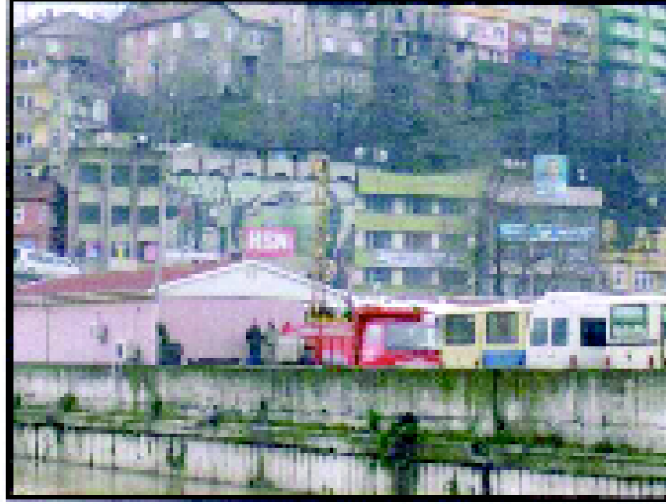
Sondaj Kuyusu No:3 (Site durakları)



TÜRKİYE AĞIR SANAYİLERİ VE
KURUMSAL MİMARLIK
İNŞ. TAAH. GEN. VE TİC. LİMİTED
Tarih: 14.05.2024 Sayı: 14.05.2024/1400
İmza: [Signature] Görevli
[Signature] Yetkili

LAVUAR KORUMA ALANI VE ÇEVRESİ SONDAJ ÇALIŞMALARI

SondaJ Kuyusu No:4 (Kilitli durakları)



TÜRKİYE MÜHÜRÜSÜZLÜK HİZMETLERİ
SÖZLEŞİMİNE HAKKEDİLMİŞ
ENG. TAYYAR, İBRAHİM VE TİC. 120. 501
Tarih: 15.05.2023
Tarih: 15.05.2023
Tarih: 15.05.2023
Tarih: 15.05.2023
Tarih: 15.05.2023

SONDAJ LOGU

Sayfa	1
Sondaj No :	SK-1
Sondaj Alınan Yer	

PROJE ADI :		Zonguldak II. Merkez İlg. Lüksü Kurumu Alanı ve Çevresi																
SONDAJ YERİ :																		
KİLÖMETRE :		MÜHÜRLEME :																
SONDAJ DERİNLİĞİ :		KASIT TARİHİ :																
SONDAJ KOTU :		KOORDİNAT (K-Ç) :																
PERALTI SÜYÜ :		KOORDİNAT (B-Ç) :																
Sondaj Derinliği (m)	Mümmün Çukuru	Mümmün Başu	DARBE SAYISI			GRAFİK						PROFİL	Diyarlık	Açıklık	Kırık 12	Kırık 14	Kırık 16	
			Çukuru başu	Çukuru başu	H	10	20	30	40	50	60							70
0.00	0.00 m																	
0.5																		
1.00																		
1.50	1.00 m																	
2.00																		
2.50																		
3.00																		
3.50	YABŞ																	
4.00																		
4.50																		
5.00																		
5.50																		
6.00	5.00 m																	
6.50																		
7.00																		
DAYANIMLILIK			AYRILMA			İRİ (MHEL)												
TAYANIMLILIK BİREKTA TAYANIMLILIK BİREKTA TAYANIMLILIK BİREKTA TAYANIMLILIK BİREKTA TAYANIMLILIK			TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK			TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK			TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK TAYANIMLILIK									
KAYA KALİTESİ - R100			KIRILAN - 10 CM			GRANİT												
KAYA KALİTESİ - R100 KAYA KALİTESİ - R100 KAYA KALİTESİ - R100 KAYA KALİTESİ - R100 KAYA KALİTESİ - R100			KIRILAN - 10 CM KIRILAN - 10 CM KIRILAN - 10 CM KIRILAN - 10 CM KIRILAN - 10 CM			GRANİT GRANİT GRANİT GRANİT GRANİT			GRANİT GRANİT GRANİT GRANİT GRANİT									
SPT : STANDART PEN. DENEYİ			K : KIRILAN NUMUNESİ			SONDAJ MÜHENDİSİ			İNZA - TARİH									
D : ÖRNEKLENMİŞ NUMUNE			P : PRESİYOMETRE DENEYİ			AYŞEGÜL TÜRECİ												
LD : ÖRNEKLENMİŞ NUMUNE			VST : VARE DENEYİ			TAHMAZ												

SONDAJ LOGU

Sayfa		2	
Sondaj No		SK-1	
Araştırma İsmi			
PROFİL	Değerlendirme	Açıklama	Özellikler

Derinlik (cm)	Sondaj Çapı	Sondaj No	Sondaj Sonuçları				Yerleşik Katmanlar								
			0-5 cm	5-10 cm	10-15 cm	15-20 cm	10	20	30	40	50	60			
2.50															
5.00															
7.50															
10.00															
12.50															
15.00															
17.50															
20.00															
22.50															
25.00															
27.50															
30.00															
32.50															
35.00															
37.50															
40.00															
42.50															
45.00															
47.50															
50.00															
52.50															
55.00															
57.50															
60.00															
62.50															
65.00															
67.50															
70.00															
72.50															
75.00															
77.50															
80.00															
82.50															
85.00															
87.50															
90.00															
92.50															
95.00															
97.50															
100.00															

PROJE ADI		Zonguldak II, Merkez İlçe, Linyer Konutları Alanı ve Çevresi															
SONDAJ YERİ																	
KİLOMETRE																	
SONDAJ DERİNLİĞİ		10.00 m															
SONDAJ KUTU		KOORDİNAT : X-Boy															
YER ALTI SUYU		2.75 metre															
Sondaj Derin (m)	Mamur Çiğni	Mamur Boyu	DARBE SAYISI				GRAFİK				MÜHÜR DOK.	BAŞLAMA TARİHİ	10.03.2010-10.03.2010	KOORDİNAT : Y-Boy	KOORDİNAT : M-H		
			0-10 cm	10-20 cm	20-30 cm	M	10	20	30	40						50	60
0.00	0.00 m												Delgi çiyahı kırık, organik maddeyle zengin kum-siltli-kil (silt) boyutu 10-20 cm				
0.50																	
1.00																	
1.50																	
2.00																	
2.50	2.75 m	YASSI															
3.00																	
3.50																	
4.00	3.50 m												Delgi ağırlı kırık, organik maddeyle zengin kum-siltli-kil (silt) boyutu 10-20 cm				
4.50																	
5.00																	
5.50	5.00 m												Delgi ağırlı kırık, organik maddeyle zengin kum-siltli-kil (silt) boyutu 10-20 cm				
6.00																	
6.50																	
7.00																	
7.50																	
DAYANIMLILIK			AYRIŞMA								İRLİ DENEYİ						
1) ORTA DAYANIMLI 2) ORTA ZAYIF 3) ZAYIF 4) ÇOK ZAYIF			1) YASSI 2) AZ AYRIŞAN 3) ORTA AYRIŞAN 4) ÇOK AYRIŞAN 5) TAM AYRIŞAN				M=1-2 ORTA KATI M=3-10 KATI M=10-30 ÇOK KATI M>30 KATI				R=0-4 ÇOK YERİNE R=5-10 ORTA R=11-30 ÇOK R>30 ÇOK						
KAYA KALİTESİ - RQD			KIRILAR - 30 CM				GRANLAR										
1) 30-35 ÇOK ZAYIF 2) 35-40 ZAYIF 3) 40-45 ORTA 4) 45-50 Yİ 5) 50-55 ÇOK Yİ			1) SEVEREK 2) ORTA 3) Yİ 4) ÇOK Yİ 5) ÇOK Yİ				1) 1-2 2) 3-4 3) 5-6 4) 7-8 5) 9-10				1) 1-2 2) 3-4 3) 5-6 4) 7-8 5) 9-10						
SPT : STANDART PENDEYİ D : ÖRSELENMİŞ NÜMUNE UD : ÖRSELENMİŞ NÜMUNE			K : KAROT NÜMUNESİ P : PRESİYOMETRE DENEYİ VBT : YARE DENEYİ				SONDAJ MÜHENDİSİ AYŞEGÜL TÜRECİ TAHMAZ				İMZA - TARİH 						

SONDAJ LOGU

Sayfa : 2
Sonda No : SK-3

Annen İsmi

Sonda Derinliği	Sonda Çapı	Mühür Çapı	BAŞLIK SAYISI				GRANİK						PROFİL	Değerlendirme	Açıklama	Kontrollü	Kontrol	NOT
			10-15 cm	15-20 cm	20-25 cm	M	10	20	30	40	50	60						
7.00																		
8.00																		
9.00																		
9.50																		
10.00																		
10.50																		
11.00																		
11.50																		
12.00																		
12.50																		
13.00																		
13.50																		
14.00																		
14.50																		
15.00																		
15.50																		
16.00																		
16.50																		
17.00																		
17.50																		
18.00																		
18.50																		
19.00																		
19.50																		
20.00																		
													SONDAJ MÜHENDİSİ					
													AYŞEGÜL TÜRECİ					
													TAHMAZ					
													İMZA - TARİHİ					
													<i>Ayşe Türeç</i>					

PROJE ADI :	Zonguldak II, Merkez İlçe, Lülece Köyü Alan ve Çevresi		
SONDAJ YERİ :			
KILOMETRE :		BAĞLANTI NO :	
SONDAJ DERİNLİĞİ :	10.00 m	Kaydedici Modeli :	11.03.2010-11.03.2010
SONDAJ KUTU :		Koordinat : 15-07	
YER ALTI SUYU :	2.45 metre	Koordinat : 15-07	

Sondaj Derinliği (m)	Numune Çifti	Mikserin Boyu	DARBE SAYISI				GRAFIK		Ticari	Mikserin Boyu	Mikserin Boyu	Mikserin Boyu	Mikserin Boyu	Mikserin Boyu
			510 cm	1010 cm	2510 cm	N	10	20	30	40	50	60		
0.00	0.00 m													
0.5														
1.00														
1.50														
2.00														
2.45 m	2.50 m	YASSI												
2.50														
3.00														
3.50														
4.00														
4.50	4.55 m													
5.00														
5.50														
6.00														
6.50														
7.00														
7.50														
8.00														
8.50														
9.00														
9.50														
10.00														

DAYANIMLIK		AYRISMA		İHTİDAMLI	
I. ORTA DAYANIMLI II. ORTA DAYANIMLI III. ZAYIF IV. ZAYIF V. ZAYIF		I. ZAYIF II. ZAYIF III. ORTA DAYANIMLI IV. ZAYIF V. ZAYIF		I. ZAYIF II. ZAYIF III. ORTA DAYANIMLI IV. ZAYIF V. ZAYIF	
KATA KALİTESİ - RSD		KIRILAR - 30 CM		ORANLAR	
10-20 ÇOK ZAYIF 20-30 ZAYIF 30-40 ORTA 40-50 İYİ 50-60 ÇOK İYİ		20 - ZAYIF 30 - ORTA 40 - İYİ 50 - ÇOK İYİ 60 - MUKAMMEL		10-20 ÇOK ZAYIF 20-30 ZAYIF 30-40 ORTA 40-50 İYİ 50-60 ÇOK İYİ	
RPT : STANDART PER. DENEYİ D : ÖRSELENMİŞ NUMUNE UD : ÖRSELENMİŞ NUMUNE		K : KARIOT NUMUNESİ P : PRESİYOMETRE DENEYİ VST : VANE DENEYİ		SONDAJ MÜHENDİSİ AYŞEGÜL TÜRECİ TAHMAZ	
				İNZA - TARİHİ <i>Ayşe Güllü</i>	

Lavuar Koruma Alanı ve Çevresi

Qal

KKK

Qal



Çukurova Sondajları Bilgileri

Kuyu No	Y (m)	X (m)	DERİNLİK (m)	Koruma (ad.)	SPT (ad.)	UD (ad.)	Yatış (m)
SK-1	398721	4591512	10,00		3		2,0-3,0
SK-2	398726	4591476	10,00		1	1	2,0-3,0
SK-3	398822	4591574	5,00	2			-
SK-4	399001	4591478	10,00		4		-
SK-5	397313	4591874	5,00	1			-
SK-6	398013	4592017	4,00	1			-
SK-7	39832	4591256	10,00		5	1	2,0-3,0
SK-8	398336	4590990	3,50	1			-
SK-9	398366	4590958	2,50	1			-
SK-10	398387	4590871	0,00	1	4	1	-
SK-11	398394	4591289	0,00		4	1	-
SK-12	398375	4591310	10,00	1	3	1	3,0-3,5
SK-13	398569	4590944	0,00	2	3	1	-
SK-14	397185	4590729	10,00		4	1	-
SK-15	398117	4590079	0,00		5	1	-
SK-16	398677	4590228	10,00		5	1	-
SK-17	398811	4590050	0,00	2	1		-
SK-18	398655	4590161	10,00	1			-
SK-19	398677	4590246	10,00	2	3	1	-
SK-20	398726	4590151	10,00		5	1	-
SK-21	39868	4591150	10,00	1	1		-
SK-22	398514	4590179	10,00	1	5	1	3,0-3,5
SK-23	398676	4591196	10,00		4	1	-
SK-24	398827	4591314	5,00	1			-
SK-25	398904	4591408	10,00	1	1		-
SK-26	398853	4591345	10,00		4	1	3,0-3,5
SK-27	398896	459117	5,00	1			-
SK-28	398443	4591170	5,00	1			-
SK-29	397769	4591213	7,50	1			-
SK-30	397124	4591035	10,00		2	1	-
SK-31	397163	4591097	10,00		1	1	-
SK-32	397584	4590901	10,00	1	2	1	-
SK-33	398219	4590394	10,00	-	1		-

[illegible][illegible][illegible]



**ARE
JEOTEKNİK**

PROJE ADI:

**ZONGÜLDAK ULUİNAR PLANTINA ESAS JEYOLOJİK-
JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

SİTE NO				SK 3				HAZIR TARİHİ				KİTİ TARİHİ				Sayfa			
KONU								25.09/2005				25.09/2005				14			
FEN BİLİMİ				SİTE				TÜPELİ-KAYA ZEMİN VERİ KÖTÜLÜ				AYR. SİYAH.08				TMM			
KENDİ GİRİŞİ												EĞİTİMİ							
KENDİ YÖNÜ												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08												KAY. KAY.08							
KAY. KAY.08																			



4 METEOROLOJİ VERİLERİ



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü Zonguldak Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.18.1.DM.1.20.00.01-255-1534

10/03/2010

Konu : Meteorolojik Veriler

ZONGULDAK BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04/03/2010 tarihli ve M.67.0.ZON.0.13.63.61372 sayılı yazı.

İlgi yazı ile istemiş olduğunuz Bölge Müdürlüğümüze ait meteorolojik bilgilerin uzun yıllar ortalama değerleri aşağıya çıkartılmıştır.

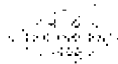
Bilgilerinize rica ederim.


Sami ÇEVİK
Bölge Müdürü V.

ZONGULDAK İL MERKEZİNE AİT METEOROLOJİK UZUN YILLAR ORTALAMALARI

METEOROLOJİK PAREMETRELER	ORTALAMA
Ort. Max. Sıcaklık (°C)	33,1
Ort. Min. Sıcaklık (°C)	- 3,8
Ort. Sıcaklık (°C)	13,5
Ort. Aylık Yağış (mm)	102,9
Ort. Aylık Toplam Yağış (mm)	1234,3
Yağışlı Gün Sayısı Toplamı (gün)	151
Ort. Günlük Güneşlenme Süresi (saat)	05:49
Ort. Aylık Nem	69,1
Ort. Aylık Max. Nem	76,7
Ort. Aylık Min. Nem	61,2
Ort. Aylık Rüzgar (m/sec)	2,5
Ort. Basınç (hPa)	1000,0
Ort. Deniz Seviyesine İnd. Basınç (hPa)	1016,4

Not : Meteorolojik bilgilerde ihtilaf olması halinde D.M.İ Genel Müdürlüğü merkez kayıtları esas alınacaktır.



Terakki Mah. Rasat Sok.
Telefon : +90 372 257 71 30/31
e-posta : zonguldakbolge@dmi.gov.tr

67100 ZONGULDAK
Faks : +90 372 257 40 73
<http://zonguldak.dmi.gov.tr>

- 1/1 -



5

ULAŞIMLA İLGİLİ BİLGİLER

1. ULAŞIM

1.1. Genel Bakış

Zonguldak coğrafi konumu itibariyle, ülkemiz karayolu, demiryolu trafiği açısından geçiş yolu ya da ana güzergahı üzerinde yer almamaktadır. İlde, karayolunun yanı sıra, deniz ve demiryolu ulaşım olanakları da büyük ölçüde ihmal edilmiş olup, etkili bir şekilde kullanılamamaktadır. Kente gelenlerin tek seçeneğinin karayolu olması, Zonguldak-Ankara demiryolu yolculuğunda zaman kaybının fazla olması ve hizmet kalitesindeki yetersizlik, var olan limanların (Zonguldak, Kdz.Ereğli) yolcu taşımacılığında kullanılmayışı, havayolu ulaşımının yeni başlamış olması ve ülke içi ulaşımında kullanılmıyor olması, kente gelenlerin çok yönlü ve nitelikli ulaşım olanaklarından yararlanmalarını engellemektedir.

Zonguldak kentine ulaşım; güneyden Ankara-Gerede TEM otoyolu ile batıdan İstanbul- Düzce- Gerede TEM otoyolu ve doğudan da Karadeniz Ana Arteri ile sağlanmaktadır.

1.2. Ulaşım Türleri

1.2.1. Karayolu

1.2.1.1. Şehirlerarası Karayolu Ulaşımı

Zonguldak-Devrek-Ankara karayolu ile Zonguldak-Kdz.Ereğli-İstanbul karayolu 'devlet yolu', il içi bağlantıları sağlayan diğer yollar ise 'il yolu' statüsündedir.

Mevcut karayolu ağı yetersizdir. Birçok il hatta ilçede var olan çevre yolları Zonguldak kent merkezinde yoktur. Bu yüzden iş merkezleri ile yaya ve araç trafiğinin yoğun olduğu ana arterler Gazipaşa ve Uzunmehmet Caddeleri, şehirlerarası yük ve yolcu taşımacılığı yapan araçlara kapatılamamaktadır. Zonguldak kent merkezinin Kozlu, Ankara, Site, Çaydamar ve Acılık'tan ana giriş ve çıkışları bulunmaktadır. Kozlu, Site, Acılık ve Çaydamar yönünden gelip Ankara yönüne gidecek tüm taşıtlar başka yol olmadığı için zorunlu olarak kent merkezine girmekte, trafik sıkışıklığına neden olmaktadır. Bu yüzden öncelikle yapılması gereken bu araçları kent merkezine sokmadan, Ankara yoluna geçirmenin yani "Çevre Yolu"nun yapılması gerekliliği ortaya çıkmaktadır (Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009). Zonguldak çevre yolu (kent merkezi geçişi) ve Devrek-Çaycuma ayrımı duble yol yapımı çalışmaları devam etmektedir.

Zonguldak Belediyesi Terminal Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre, Zonguldak Şehir Terminalinden çeşitli güzergahlara bir günde yapılan sefer sayılarını gösteren bilgiler çizelgede gösterilmiştir (Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

Tablo: Zonguldak İli'nin Başlıca Merkezlere Uzaklığı

Merkezler	Uzaklık (km)
Zonguldak- Bartın	89
Zonguldak- Düzce	114
Zonguldak- Bolu	159
Zonguldak- Karabük	173
Zonguldak- Ankara	268
Zonguldak- İstanbul	331

Zonguldak-İstanbul	634
Zonguldak-Diyarbakır	634
Zonguldak-Ankara	752
Zonguldak-Trabzon	898
Zonguldak-Erzurum	1056

Tablo: Şehir Terminalinden Bir Günde Yapılan Sefer Sayısı ve Güzergahları
(Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009)

Güzergah	Bir Günde Yapılan Sefer Sayısı
Zonguldak-İstanbul	13 otobüs
Zonguldak-Ankara	18 otobüs
Zonguldak-Kocaeli	28 otobüs
Zonguldak-Bursa	4 otobüs
Zonguldak-Eskişehir	8 otobüs
Zonguldak-Bartın	8 otobüs
Zonguldak-Karabük	8 otobüs
Zonguldak-Antalya	2 otobüs
Zonguldak-Marmaris	1 otobüs
Zonguldak-Rize	1 otobüs
Zonguldak-Trabzon	2 otobüs
Zonguldak-Giresun	1 otobüs
Zonguldak-Balıkesir	1 otobüs
Zonguldak-Samsun	1 otobüs
Zonguldak-Gök	otobüs

İlimizde 10 adet otobüs firması olup, 50 adet otobüs çalışmaktadır. Zonguldak Belediye Terminali'nde faaliyette bulunan otobüs firmaları, merkezlerine bağlı acenteler konumunda olup, ilimizde acenta sahipleri adına kayıtlı otobüs sayısı yok denecek kadar azdır (Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

Zonguldak Belediye Terminali'nden ortalama olarak günde 85-90 otobüs çeşitli güzergahlara seferler yapmakta ve bu otobüslerde de günde 2.500-3.000 adet yolcu taşınmaktadır (Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

1.2.1.2. Kentiçi Karayolu Ulaşımı

Arazinin engembeli yapısı Zonguldak'ta yolların dar ve çıkmaz bir dokudan oluşmasına neden olmaktadır. Bazı sokaklar ya çıkmazla ya da merdivenlerle son bulmaktadır. Bu durum hem ulaşımda hem de plan uygulamalarında sıkıntılara yol açmaktadır. Ana caddeler dışında dar sokak veya merdivenlerden oluşan ulaşım ağında genellikle stabilize yollar bulunmamaktadır.



Kent merkezinde toplam 932 ticari taksi, 582 dolmuş, 125 öğrenci servis aracı bulunmaktadır.

Kent merkezindeki ara sokaklar ile Yeni Çarşı, İstasyon Caddesi ve Acılık Caddesi ticari taksi ve dolmuşların işgali altında bulunmaktadır.

Zonguldak belediye otobüsleri ile taşınan yolcu sayısı 4.190.894 kişidir. Kozlu belediye otobüsleri ile taşınan yolcu sayısı 3.497.693 kişidir. Kent merkezlerinde belediyelere ait 129 otobüs, 25 adet minibüs kamuya ait 51 adet otobüs ve 70 adet minibüs ile toplu taşıma yapılmaktadır. Zonguldak Şoförler ve Otomobilciler Odası'ndan alınan bilgilere göre ilimizde 85 adet Minibüs/Otobüs durağında 605 adet ticari araç toplu taşıma yapmaktadır.

Tablo: Zonguldak'ın Çevre İlçelere ve Belediyelere Uzaklığı

İlçe ve Belediyeler	Uzaklık (km)
Zonguldak- Kozlu	5
Zonguldak- Gümlü	8
Zonguldak- Başarmış	22
Zonguldak- Hacıhalil	30
Zonguldak- Sultanoğlu	41
Zonguldak- Gökçebozü	45
Zonguldak- Dernek	60
Zonguldak- Ureği	60
Zonguldak- Çayırca	67
Zonguldak- Mengenli	51
Zonguldak- Ormanlı	55
Zonguldak- Akpınar	50
Zonguldak- Eğinli	73

1.2.1.3. Kent Araç Sahipliliği

Zonguldak Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nden alınan 2007 yılına ait verilere göre il trafiğine kayıtlı toplam normal plakalı araç sayısı 103.290 özel plakalı araç sayısı ise 5'dir.

Tablo:2007 Yılı İtibariyle Zonguldak İline Kayıtlı Araçlara Ait Bilgiler (Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009)

ARAÇLAR		2007 YILI SONU	
		NORMAL PLAKALI ARAÇ	ÖZEL PLAKALI ARAÇ
KAMYON	RESMİ	136	
	HUSUSİ	2.101	
	TİCARİ	3.622	
	TOPLAM	6.160	
TRAKTÖR	RESMİ	11	
	HUSUSİ	8.488	
	TİCARİ	6	
	TOPLAM	8.706	
ÇEKİCİ	RESMİ	12	
	HUSUSİ	75	
	TİCARİ	579	
	TOPLAM	667	
ÖZEL AMAÇLI TAŞIT	RESMİ	119	
	HUSUSİ	36	
	TİCARİ	30	
	TOPLAM	196	
TANKER	RESMİ	5	
	HUSUSİ	21	
	TİCARİ	84	
	TOPLAM	110	
ARAZİ TAŞIT	RESMİ	65	
	HUSUSİ	342	
	TİCARİ	17	
	TOPLAM	425	
GENEL TOPLAM		103.290	5

ARAÇLAR			2007 YILI SONU	
			NORMAL PLAKALI ARAÇ	ÖZEL PLAKALI ARAÇ
MOTORSTRELET	RESMİ		33	
	HUSUSİ		5.825	
	TOPLAMI		5.847	
	RESMİ		318	
OTOMOBİL	HESUSİ		55.267	4
	TİCARİ	TAKSİ	1.138	
		DOLMUŞ	10	
	TOPLAMI		56.823	1
MİNİBÜS	RESMİ		134	
	HUSUSİ		2.656	
	TİCARİ		2.570	
	TOPLAMI		5.360	

Kaynak: İl Emniyet Müdürlüğü (2007)

DİE tarafından yayınlanan haber bültenleri ile taşıt yoğunluğu en fazla olan 10 il belirlenmektedir. Bu bültenlere göre Zonguldak ili 2005 ve 2006 yılları Ocak ayı sonu itibarıyla taşıt yoğunluğu açısından ilk on il arasında yer almamıştır (Zonguldak Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

Tablo: 2005-2006 yılları arası Zonguldak ilinde trafiğe kayıtlı araç sayısı (D.İ.E Verileri)

Araçlar	2005	2006
Otomobil	47.223	49.229
Minibüs	4.187	4.482
Ortobus	1.558	1.818
Kamyon	6.335	5.376
Traktör	8.298	9.272
Kamyonet	11.787	13.217
Motobiklet	2.954	3.450
Diğer	287	319
Toplam	82.227	87.081

1.2.2.Demiryolu

Zonguldak sınırları içerisinde geçen ve Ankara, Karabük illeri ile bağlantısı olan Zonguldak-Ankara demiryolu hattı, hem yolcu, hem de yük taşımacılığına hizmet vermektedir, fakat kentin demiryolu bağlantısı karayoluna göre zayıf olduğu için, demiryolu yolcu taşınması yerine ağırlıklı olarak sanayiye kütle taşınmasında kullanılmaktadır (Zonguldak Valiliği, 2004 ve 2005 Yılı Brifing Raporları).

Demiryolları ile günlük 1.155 yolcu taşınmaktadır. 2004 yılı içerisinde 420.875 kişi ve 977.423 ton yük taşınmıştır (Zonguldak Valiliği, Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

Zonguldak İl'ini Orta Anadolu'ya bağlayan demiryolu hattı engebeli bir topografyadan geçtiği için eğimli ve dar kurplu niteliktedir. İl demiryolu ağı uzunluğu; 136 km.'dir. Bölge için ciddi önem arz eden Erdemir'in ulusal demiryolu hattına bağlanmasını temin etmek üzere "**Erdemir ve Zonguldak Limanları Arası Tren Ferisi Bağlantılı Demiryolu Taşımacılığı Projesi**" geliştirilmiştir (Zonguldak Valiliği, Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009). Tren Ferisi Projesi; Erdemir ve Zonguldak TTK limanlarında yapılacak olan yavaşlama yapıları ile demiryolu bağlantılarıyla vagonların gemiye yüklenmesi ve boşaltılmasını amaçlamaktadır. Tren Ferisi Projesi'yle Erdemir, ulusal demiryolu ağına bağlanmıştır.

İlimiz ve Sakarya, Düzce, Bartın illeri arasında, Ulaştırma Bakanlığı, Demiryolları Limanlar Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "**Adapazarı-Karasu Limanı -Ereğli-Zonguldak-Bartın Demiryolu Projesi**" planlanmış ve 05.09.2008 tarihinde proje için ÇED Olumlu Kararı alınmıştır. Proje Batı Karadeniz Bölgesinin tamamına yakınına kaledecek olan projede, karma (yolcu ve yük) taşımacılığı yapılması planlanmıştır.



1.2.3.Denizyolu

1.2.3.1.Limanlar

Zonguldak İl'inde, il merkezinde TTK'ya ait Zonguldak Limanı, Kdz. Ereğli'de yine TTK'ya ait bir liman ve ERDEMİR Limanı bulunmakta olup, il ekonomisindeki ve taşımacılıktaki önemi büyüktür. Karadeniz Bölgesi'nin en önemli ve en işlek limanlarından biri ve toplam nakliyanın (7.5 milyon ton) %88'sinin gerçekleştirildiği liman Ereğli Limanı'dır. Bu limanlardan yapılan deniz taşımacılığının çoğunu kömür ve ham maden ithalatı oluşturmaktadır (%70). Zonguldak limanı genellikle kömür ihracatına yöneliktir (toplam deniz taşımacılığının % 92'si). Zonguldak ve Kdz.Ereğli Limanları'nda, daha önceleri yolcu taşımacılığı da yapılırken ağırlıklı olarak yük taşımacılığı olmak üzere hem yük hem de yolcu taşımacılığı, Erdemir Limanında ise, sadece yük taşımacılığı yapılmaktadır. 2004 yılında Zonguldak Limanına 519 adet, Kdz. Ereğli Limanı'na ise 1.5401 adet yolcu gemisi gelmiştir. 2004 yılında Zonguldak Limanı'ndan 277.305 ton muhtelif yük ile 5633 adet araç ihracatı yapılmış, limana ise 269.686 ton muhtelif yük, 7351 adet araç ithalatı yapılmıştır (Zonguldak Valiliği, Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

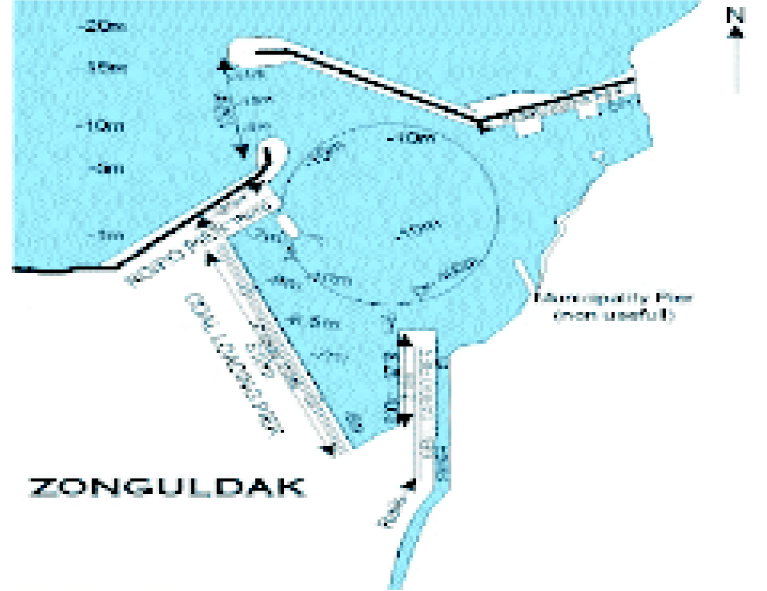


1.2.3.1.1.Zonguldak Limanı

760 m. uzunluğunda kuzey mendireği ile 410 m. uzunluğunda batı mendireğiyle çevrili olup, 4 rıhtımı bulunmaktadır. Su çekimi (Draft) 8,5 metredir. 1500 ton/gün

kapasiteli olan limana 15-17 bin tonluk gemiler ile 155 m. uzunluğundaki gemiler yanaşabilmektedir. Zonguldak Limanı TTK tarafından işletilmektedir. Zonguldak Limanı, dış ve iç olmak üzere iki kısma ayrılmıştır (Zonguldak Valiliği, Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

Resim: Zonguldak Liman Planı



- Rıhtımlar

1. Tren ferisi rıhtımı :

4 Adet dolfen, 1 adet gemi kilitleme yapısı ve 1 adet hidrolik rampadan oluşmaktadır. 200 metre boyunda olup, protokol gareji M/F ERDENİZ gemisine tahsis edilmiştir. Demiryolu bağlantısı vardır.

2. Kargo rıhtımı :

Boy : 215 metre.

En : 50 metre.

Açık Alan : 10.000 m² .

Yükseklik : Deniz seviyesinden 2 metre.

Yük Özelliği : Dökme, genel kargo.

Demiryolu Bağlantısı : Var.

3. Kömür yükleme rıhtımı :

Boy : 510 metre (360 m.'lik kısmı dökme ve kargo gemileri, 150 m.' lik kısmı Ro-Ro gemileri tarafından kullanılmaktadır).

En : 50-150 metre.

Açık Alan : 35.000 m² .

Yükseklik : Deniz seviyesinden 2 metre.

Yük Özelliği : Dökme , genel kargo.

Demiryolu Bağlantısı : Var.

4. Ro-ro rıhtımı :

Boy : 125 metre.

En : 75 metre.

Açık Alan : 40.000 m² .

Yükseklik : Deniz seviyesinden 2 metre.

Yük Özelliği : Araç, yolcu, genel kargo. Ukrayna limanlarına değişik firmalara ait 5 adet gemi ile karşılıklı ve düzenli seferler yapılmaktadır.

Demiryolu Bağlantısı : Var.

Zonguldak Limanı'ndaki 2009 yılı faaliyetleri ve toplam ihracat-ithalat durumu aşağıda özetle verilmiştir (TTK Genel Müdürlüğü, Zonguldak Gümrük Müdürlüğü, 2009)

2009 Yılı faaliyet durumu	
Gemi Sefer Sayısı	:462
Gelen Tren Feni	:152
Gelen Ro-Ro	:250
Gelen Tır	:20.178
2009 Yılında yapılan toplam ihracat-ithalat durumu	
İhracat	: \$ 28.503.095,18
İthalat	: \$ 106.292.384,79



Kaynak: http://www.roder.org.tr/EN/RODER/rod_roro.asp, 18.03.2010

Şekil: RO-RO Güzergahları



Kaynak: http://www.roder.org.tr/EN/RODER/rod_roro.asp, 18.03.2010

1.2.3.1.2.Balıkçı Barınağı İskelesi

Balıkçı Barınağı İskelesi, 110 metre uzunluğa ve 4,5 metre kenar su derinliğine sahiptir. Küçük deniz vasıtalarına iskele olarak hizmet vermektedir. Bu iskeleye ihtiyaç halinde azami draftı 12 feet olan gemiler de yanaşabilmektedir (Zonguldak Valiliği, Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).

1.2.4. Havayolu

Çaycuma İlçesi sınırları içerisinde bulunan Saltukova Havalimanı, ilk olarak 1948 yılında askeri amaçla yapılmış, 1959 yılında kısa bir dönem sivil küçük tip yolcu uçakları ile sivil taşımacılık yapılmışsa da talep yetersizliği nedeniyle bu uygulamadan vazgeçilmiştir. Ancak, 1990'lı yılların başında havayolu ulaşımın ihtiyacının kendini hissettirdiğinde mevcut havalimanının onarılarak sivil havacılığa dönüştürülmesi planlanmıştır. Bu nedenle ilk ihalesi 1993 yılında yapılmış, ihale aşamasındaki 1.830 x 30 m.lik pist ve 2.500 m²lik apron inşaatı tamamlanmıştır. Küçük tip, tarifesiz yolcu uçaklarına hizmet verebilecek düzeye getirilmiştir.

Atıl vaziyetteki Saltukova Havalimanı'nın işletmeye açılması için bazı özel firma ve şirketlerle yapılan görüşmeler sonucunda havalimanının 110 kişilik uçaklara uygun olduğu tespit edilmiştir. Bunun sonucunda bu havalimanından yurtiçi-yurtdışı uçuşların yapabileceği yönünde yazı alınmış ve durum Ulaştırma Bakanlığı'na iletilmiştir. Havalimanına daha büyük uçakların inişini sağlamak üzere teknik altyapının yerel olanaklarla çözümlenebileceği ilgili bakanlığa bildirilmiştir. Küçük uçaklarla yolcu taşımacılığına uygun olan havalimanının pisti uzatılmış, inişe uygun hale getirilmek üzere tepelerin traşlanması çalışmalarına başlanmış, özel havacılık şirketleri ile anlaşma sağlanmış ve yurtdışı uçuşlara başlanmıştır (Zonguldak Valiliği, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009).



KAYNAKÇA

1. Zonguldak Valiliği, İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü, 2009, Zonguldak İl Çevre Durum Raporu
2. İl Emniyet Müdürlüğü(2007)
4. Zonguldak Valiliği, 2004 ve 2005 Yılı Brifing Raporları
5. D.İ.E Verileri

İL MERKEZİ(Kozlu-Kilimli-Çatalağızı-Gelik bağlı belde ve köyler)

Motorlu araç sayısı	:41028
Motorsuz araç sayısı(yarı römork)	:197
Genel toplam	:41225

İL GENELİ(KDZ. Ereğli-Devrek-Alaplı-Çaycuma-Gökçebey bağlı belde ve köyler)

Motorlu araç sayısı	:107603
Motorsuz araç sayısı(yarı römork)	:843
Genel toplam	:108446

A. MOTOR I. ARAYI NKA ANI BĒGĪLER

APPLICANT		PERSONAL DATA		EDUCATION				EMPLOYMENT				MILITARY SERVICE		OTHER	
				HIGHER EDUCATION				TECHNICAL TRAINING							
				DEGREE	LEVEL	GRADUATION	REMARKS	TYPE	DATE	REMARKS	DATE				
1. NAME	LAST	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FIRST	34	3	11	2	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0
	MIDDLE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ADDRESS	STREET	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CITY	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	STATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. EMPLOYMENT	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. MILITARY SERVICE	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. OTHER	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARKS	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41. TOTAL	TYPE	34	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DATE	34	3												

• NO OTHER APPLICANTS

DATE	TIME	FROM			TO			BY	REMARKS
		NAME	ADDRESS	PHONE	NAME	ADDRESS	PHONE		
1977	10:00	JOHN	123	456	JOHN	123	456	10:00	10:00
1977	10:00	JOHN	123	456	JOHN	123	456	10:00	10:00
1977	10:00	JOHN	123	456	JOHN	123	456	10:00	10:00



6

BİTKİ ÖRTÜSÜ
(FLORA)

ZONGULDAK KENTİ BİTKİ ÖRTÜSÜ (FLORA)

Bitki coğrafyası bakımından oldukça karışık bir durum gösteren Karadeniz bölgesinde hem Karadeniz, hem de Avrupa-Sibiryaya bitki coğrafyasına ait bitki grupları ve türleri görülebilmektedir. Zonguldak, Karabük ve Bartın'daki dağlar, bitki çeşitlerinin, coğrafik yayılımını önlemede etkili bir örnektir. Biyolojik çeşitliliğin farklılıklar göstermesinde dağların önemli payı bulunmakla birlikte bazı türler için izole edilmiş yaşam alanları olmaktadır (Zonguldak-Bartın-Karabük Bölgesel Gelişme Projesi, DPT Yayınları, Mevcut Durum Raporu).

Zonguldak ilinde her mevsimin yağışlı olmasına bağlı olarak yüksek kesimlerde iğne yapraklı (köknar, çam), daha alçak kesimlerde yayvan yapraklı (kayın, meşe, kestane, karaağaç, ıhlamur,kavak)ve akarsu kenarların da söğüt ve kavak ağaçları bulunmaktadır. İldeki bu ana yeşil dokuyu orman gülü, pırnal meşesi, çobanpüskülü, defne, kocayemiş, kızılçık, kiraz, funda, ayı üzümü, kuşburnu, böğürtlen, dağ çileği, eğreltiotu gibi orman altı bitki örtüsü tamamlamaktadır. Zonguldak ve yöresi endemik bitki varlığı açısından oldukça zengin bir potansiyele sahiptir. Ana toprağı Zonguldak olan 51 çeşit endemik bitki bulunmaktadır. Bunlardan bazıları; yabani soğan, çan çiçeğı, peygamber çiçeğı, alıç, Karadeniz karanfili, Karadeniz orkidesi, yumak otu, cehri, sığır kuyruğı, Amasya kekiğıdir (Zonguldak Valiliğı İl Turizm Müd., 1998).

Literatür ve arazi çalışmalarına göre, Zonguldak ili sınırları içerisinde Eğreltiotları'ndan (Pteridophyta) 9 familya, 11 cinse ait 16 tür, Yarıaçık tohumlu bitkilerden (Gymnospermae) 3 familya ve 4 cinse ait 9 tür ve alttür, Tohumlu Bitkilerden (Angiospermae) 87 familya ve 284 cins'e ait toplam 521 tür ve alttür seviyesinde bitki tespit edilmiştir. Tıbbi önemi olan bitkilerin sayısı 74, ekonomik olanlar ise 127'dir. Tespit edilen 17 Endemik bitkinin kategorileri ise şöyledir (Çizelge-1):

Zonguldak yöresi endemik bitki varlığı açısından da oldukça zengin bir potansiyele sahiptir. Ana toprağı Zonguldak olan bu bitkilerin bir bölümü yörenin antik adları ile (phrygia, paphlagonica, galaticus, bihhynicum, pontica...), bir bölümü de mitolojik kaynaklardaki adları ile (delphinium, olympica, heracleum...) bilinmektedir.

Lavuar alanı ile ilgili olarak alanda inceleme yapılmıştır. Yapılan inceleme sonucunda bitki örtüsü deseninde çeşitli ağaç türlerinin ve çalılıkların mevcut olduğu görülmüştür. Alanın kuzeybatısında (terminal istikameti) bodur yaban ağaçlar, çalıklar ve yabani otlar, doğusunda (Milli Egemenlik Caddesi'ne cepheli) çoğunlukla çınar ağaçlarından oluşan sıra halinde ağaçlar ve seyrek akasya ağacı, koruma alanının içinde bir tane çınar ağacı, güneyinde (otopark yönü) çınar ağaçları, (banka yönünde) çınar, karaçam ve söğüt ağaçları bulunmaktadır (Bkn. Ağaç Türleri Paftası).

ÇİZELGE 1: ZONGULDAK İLİ SINIRLARINDA YAYILIŞ GÖSTEREN ENDEMİK BİTKİLERİN LİSTESİ

FAMILYA	LATİNCE ADI	TÜRKÇE ADI
FABACEAE (Leguminosae-Baklagiller)	Astragalus anthylloides Lam.	Geven
SCROPHULARIACEAE (Sırcactugiller)	Verbaacum apsectabile Bieb. var. laandrum Hub. Mor	Sığirkuyunuğu
PINACEAE (Çamgiller)	Abies nordmanniana (Stev.) Spach subsp. bommulleriana (Mattf.) Coodle et Cull.	Uludağ Gökması
APIACEAE (UMBELLIFERAE-Şemsiyegiller-Maydanozgiller)	Buplerum setaceum Fenzl	Tavşankulağı
APIACEAE (UMBELLIFERAE-Şemsiyegiller-Maydanozgiller)	Heracleum platytaenium Boiss.	Tavşancıl otu
ARACEAE (Yılanyağıgiller)	Arum euxinum R.Mill	Yılanyağı
CAMPANULACEAE (Çamciçeğigiller)	Campanula lyrata Lam.	Karanfil
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	Dianthus balansae Boiss.	
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	Dianthus kastambelensis Freyn	
ORCHIDACEAE (Sarıpgiller)	Epipactis pontica Taub.	
SCROPHULARIACEAE (Sırcactugiller)	Verbaacum abieticolum L.	Sığirkuyunuğu
SCROPHULARIACEAE (Sırcactugiller)	Veronica pecinaria L. var. glandulosa Riek ex M.A. Fischer	Veronika
CELASTRACEAE	Eucnymus latifolius (L.) Miller subsp. caucensis Coodle et Cullen	
FABACEAE (Leguminosae-Baklagiller)	Trigonella rhytidocarpa Boiss. et Bal.	Boy otu
CAMPANULACEAE (Çamciçeğigiller)	Campanula argaea Boiss.	Çan çiçeği
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	Dianthus ancyrensis Hausskn. et Bomm.	Ankara karanfili
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	Minuartia gracilis Mc Neill	Koru otu

Kaynak: Zonguldak Valiliği, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, 2009

ÇİZELGE 2: ZONGULDAK İLİ SINIRLARINDA YAYILIŞ GÖSTEREN BITKİLERİN LİSTESİ

FAMILYA	LATİNCE ADI	TÜRKÇE ADI	LOKALİTE
ACERACEAE (Ağaçgöğüsler)	Acer pseudoplatanus	Dağ anırsöğütü	Zonguldak Ünlü Kampüsü
APIACEAE (UMBELLIFERAE sems yeğilleri/aydancgiller)	Eryngium yuccifolium L.	Tokuz odu Buğdayken	Zonguldak'ın 4 b.km. doğusu
ANACARDIACEAE	Coccoloba coccinea L.f.	Boyacı armuğu	Zonguldak: Perentebe, Demirekuyu, 500m.
	Platanus hispanica L.	Manavgat	Zonguldak: Yapradağ anırları klimesi-yağlık kayalar yelkenide
APIACEAE (UMBELLIFERAE sems yeğilleri/aydancgiller)	Apium graveolens L.	Kereviz	Kozlu'nun 10km. batısı, 5' 0m.
APIACEAE (UMBELLIFERAE sems yeğilleri/aydancgiller)	Duplegium selacium Tenzel	Tavşan kulağı	Zonguldak deniz kenarı
APIACEAE (UMBELLIFERAE sems yeğilleri/aydancgiller)	Foeniculum vulgare Miller	Rezene	10km. Kozlunun batısı, 5' 0m
APIACEAE (UMBELLIFERAE sems yeğilleri/aydancgiller)	Sisal assosium Frayn and Sht	Sisal	Kozlu'nun 10km batısı, deniz kenarı
POCYNACEAE (Zakkumgiller)	Vincet major L. sep. major	Pervane çiçeği/Düyük Cesayr manokçası	Z.K.U. Kampüsü
ARACEAE (Yılanyeşilgiller)	Alocin maculatum ...	Yılan yeşili	Musa, Sınır köyü, 180m
ASPLEFIDIACEAE	Clanura arvensis (L.) Gracib		Zonguldak yayını
ASPIDACEAE	Palaestium vulgatum (Forsk.) Weyner	Kalkam eğrelisi	Zonguldak Kaynı, Gökharı meydanları altında.
ASPMENIACEAE	Acaelotium angustifolia L.	Kalkam eğrelisi	Kozlu'nun batısı, 5-10m
ASPLENACEAE	Asplenium trichomanes L.	Esmer salıngırlı şant eğrelisi	Kozlu'nun batısı, 20-30m.
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Inula graveolens (L.) Des.	Pire otu	Zonguldak
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Gratiola borealis L.	Şarvotlu-Şakadlı bostan	Zonguldak-Temalak yolu, Çarşı'da 0m'den yukarı 400m
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Urtica microantha Czec	Hindiba	Kozlu'nun 7 km. batısı, 0 km
ASTRACACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Filago eriocephala Guss		Zonguldak'tan Kilitli'ye deniz yolu
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Filago vulgaris Lam		Zonguldak: Haslar meşesi
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Senecioium luteo-album ...	San-Bayaz sarı abaza	Zonguldak yayını
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Inula salicina L.	Anız otu	10km. Kozlunun batısı, 5' 0m.
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Inula viscaria (L.) Aiton	Anız otu	Zonguldak'ın 4-5km. doğusu
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Taraxacum officinarum (Wulfen) Kil	Anız otu	Z.K.U. Merkez kampüsü, 100m
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Tussilago farfara L.	Kabataş-Oksaklı otu	Z.K.U. Kampüsü
ASTERACEAE (COMPOSITAE Papatyagiller)	Tussilago farfara L.	Kabataş-Oksaklı otu	Z.K.U. Kampüsü

BETULACEAE (Huşağacgiller)	<i>Hamulus achilus</i> L.			Edilgen	Eril-Zonguldak arası, 200m
BETULACEAE (Huşağacgiller)	<i>Corylus avellana</i> L. var. <i>perissa</i> (C. Koch) Winkler			Tırnak	Kozlu, Değirmenözü yakını, 150m.
BOZAGINACEAE (Fodanagiller)	<i>Ononis asclepiadifolia</i> M. B.			Köpek dili	Zonguldak yakın
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	<i>Geranium hirtellum</i> Boiss.			Boynuz altı	Zonguldak 8km.
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	<i> Dianthus granicus</i> D'Urv.			Karnel	Zonguldak'tan Denizli'ye, 700m.
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	<i>Saponaria officinalis</i> L.			Başmıncı	Kozlu Kızılcıgil
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	<i>Stachys hirtella</i> L.			Kuş otu Yıldızoğlu	Zonguldak'tan Denizli'ye, 800m.
CARYOPHYLLACEAE (Karanfilgiller)	<i>Stellaria media</i> (L.) Vill. ssp. <i>media</i> (L.) Vill.			Denizcil-Kuyulu	Büyükdere, Zonguldak yakını
CELASTRACEAE	<i>Eucymus latifolius</i> (L.) Miller subsp. <i>saucula</i> Gussone et Cullen				Zonguldak Kozlu arası, Kozlunun 7km. batısı, 20-30m
CHENOPODIACEAE (Kazayagiller)	<i> Chenopodium salys</i> L.			Yarıktan Kazayag	Zonguldak
CISTACEAE (Ladengiller)	<i>Helianthemum normalianum</i> (L.) Miller			Güneşgülü	Zonguldak Egeci
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Rorippa rigida</i> (L.) Koch			Kaslaşana	Zonguldak Çan yalı, 160m
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Sisymbrium bulbifera</i> (L.) Cullen			Koduk da.	Zonguldak
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Coronopus squarrosus</i> (Forsk.) Aschers.			Karga ayağı	Zonguldak
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Lepidium verpersi</i> (L.) R. Br.			Çiğirici	Zonguldak
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Lepidium sativum</i> L.			Tere	Zonguldak
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Sisymbrium irio</i> L.			Sibidiolu	Zonguldak
CRUCIFERAE (BRASSICACEAE)-Hardağiller	<i>Thlaspi alliaceum</i> L.			Ağca ocağı	Zonguldak
CYPERACEAE (Fapıngiller)	<i>Carex flacca</i> Schreb. ssp. <i>seculata</i> (Civ.) Gussone			Gecekeşanesi	Kozlu'nun Tırnak batısı, 20-30m
CYPERACEAE (Fapıngiller)	<i>Carex gmelini</i> Boiss.			Ayaoğlu	Zonguldak 11m.
CYPERACEAE (Fapıngiller)	<i>Poa flacca</i> Schreb. ssp. <i>seculata</i> (Civ.) Gussone				Zonguldak yakın
EUPHORBIACEAE (Zeytinagiller)	<i>Euphorbia helioscopia</i> Forst.			Çiğirici	Zonguldak Ya. Karadanda, siltak yanında
EUPHORBIACEAE (Zeytinagiller)	<i>Euphorbia palustris</i> L.			Sarık kışkırtıcı	Zonguldak Jere çarşısı, siltak yanında
EUPHORBIACEAE (Zeytinagiller)	<i>Euphorbia squarrosa</i> L.			Tarbalet kışkırtıcı	Zonguldak-Eğirdir yolu kenarı, 250m
EUPHORBACEAE (Zeytinagiller)	<i>Euphorbia helioscopia</i> Forst.			Göbeç sığanı	Zonguldak'tan Samsun'a
EUPHORBACEAE (Zeytinagiller)	<i>Euphorbia palustris</i> L.			Sığan	Eril yolu üzeri
EUPHORBACEAE (Zeytinagiller)	<i>Euphorbia perfoliata</i> C. A. Meyer			Sığan	Zonguldak
LABACEAE (Legümsenler-Baklagiller)	<i>Corylus avellana</i> var. <i>perissa</i> Boiss.			Kaslaşana	Zonguldak'tan Çayama'ya
LABACEAE (Legümsenler-Baklagiller)	<i>Lotus corniculatus</i> L. var. <i>lucifolius</i> L.			Ak Lütüolu	Kozlu
LABACEAE (Legümsenler-Baklagiller)	<i>Medicago varia</i> Mart.			Makar yonca	Zonguldak'tan Çayama'ya
LABACEAE (Legümsenler-Baklagiller)	<i>Ornithoglossum</i> L.			Çiğirici	Kozlu'nun Tırnak batısı
LABACEAE (Legümsenler-Baklagiller)	<i>Quercus ilex</i> L.			Kaslaşana	Zonguldak

[illegible]

SCROPHULARACEAE (Sıraşaklıgiller)	Verbascum thapsus L.	Veronika	Zonguldak Göğşebey yakın 250m
SCROPHULARACEAE (Sıraşaklıgiller)	Verbascum thapsus L.	Veronika	Z.K.O. Kampüsü 100m
SCROPHULARACEAE (Sıraşaklıgiller)	Verbascum officinale L.	Veronika	Zonguldak Döğşebey , Akçayı
SCROPHULARACEAE (Sıraşaklıgiller)	Verbascum pinnatifidum L.	Veronika	Z.K.O. Merkez kampüsü , 100m.
SCROPHULARACEAE (Sıraşaklıgiller)	Verbascum pinnatifidum L.	Veronika	İlkerçay kenarı , deniz seviyesi
SO_LANACEAE (Patlıcanlıgiller)	Atropa belladonna L.	Edöze , avratlılı	Zonguldak kayın ormanları , altı Hancaında.
SO_LANACEAE (Patlıcanlıgiller)	Datura stramonium L.	Don , dizeşışaydan elması	Yerleşim yerlerinde , yol kenarlarında , peris yayılış gösterir
SO_LANACEAE (Patlıcanlıgiller)	Solanum dulcamara L.	Yasak yasakını , Edöze	Çayırda – Zonguldak yolu , ilk kınılden 2km. sonra ağaçlandırma alanında 100m
SO_LANACEAE (Patlıcanlıgiller)	Solanum tuberosum Miker	Edöze , dizeşış	Zonguldak çevresinde yamaçlarında.
SO_LANACEAE (Patlıcanlıgiller)	Solanum nigrum L.	Edöze , dizeşış	Kayın , göknar ormanlarında bulunur.
TAXACEAE (Pınarlıgiller)	Taxus baccata L.	Adli pınarlık	İçine yapraklı ve yapraklı ormanlarda geniş yayılış gösterir.
UMLACEAE (Hamurlıgiller)	Ulmus campestris Desf. Ex Desf.	Edöze , dizeşış	Zonguldak – Zonguldak-Demirçay yolu , Göğşebey laneli , 100m.
TYPHACEAE (Tıfalsımsıgiller)	Typha angustifolia L.	Edöze , dizeşış	Kozluçay 10 km. Balas
UMLACEAE (Hamurlıgiller)	Ulmus campestris Desf.	Edöze , dizeşış	Zonguldak-Çengelçay , 20km
UMLACEAE (Hamurlıgiller)	Ulmus campestris Desf.	Edöze , dizeşış	Zonguldak – Yata Kanar , 100m. , yatağın yer yerinde.
UMLACEAE (Hamurlıgiller)	Ulmus campestris Desf.	Edöze , dizeşış	Yapraklı ormanlarda bulunur.
VALERIANACEAE (Gökbulgiller)	Valeriana officinalis L.	Edöze , dizeşış	Zonguldak , 10 km. , dizeşış , 10m.
VERBENACEAE (Mıncıgiller)	Veronica spina L.	Edöze , dizeşış	Zonguldak yakın
VERBENACEAE (Mıncıgiller)	Veronica spina L.	Edöze , dizeşış	Zonguldak , Telen , 50m

Kaynak: Zonguldak Vailiği. İl Çavna ve Orman Müdürlüğü, 2008

(NOT: Zonguldak merkez ve yakın çevresinde yetişen bitkiler tabloda vermiştir. İl genelinde hakkında daha detaylı bilgi edinmek için "Zonguldak İl Çavna Durum Raporu, 2008" kaynağına bakmanız önerilir.)



7

**TESCİLLİ YAPILARA AİT
PROJELER**

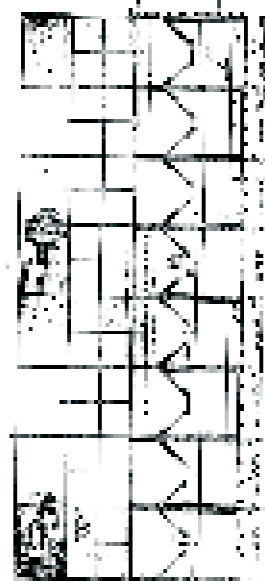


FIGURE 1

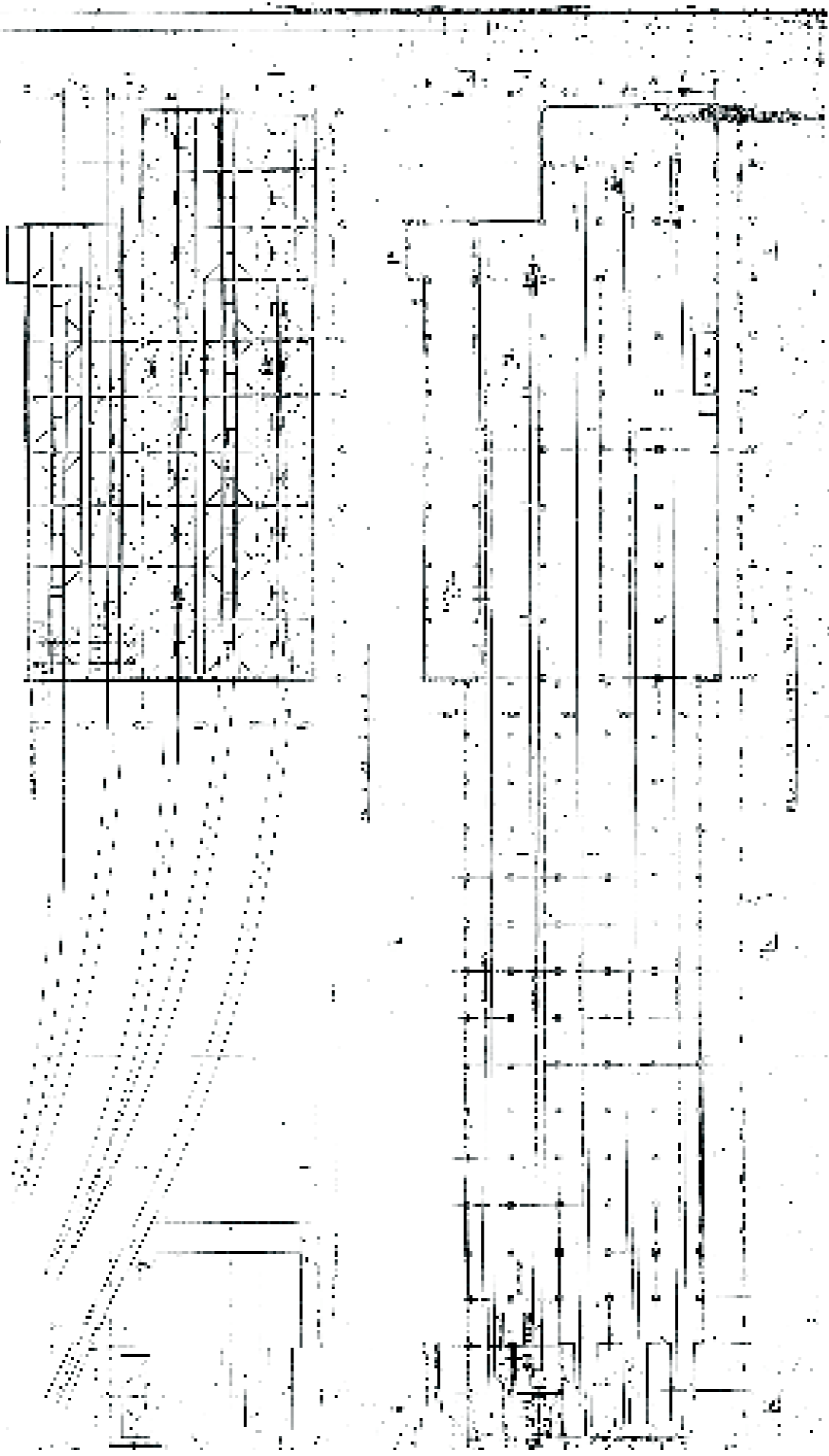
FIGURE 1

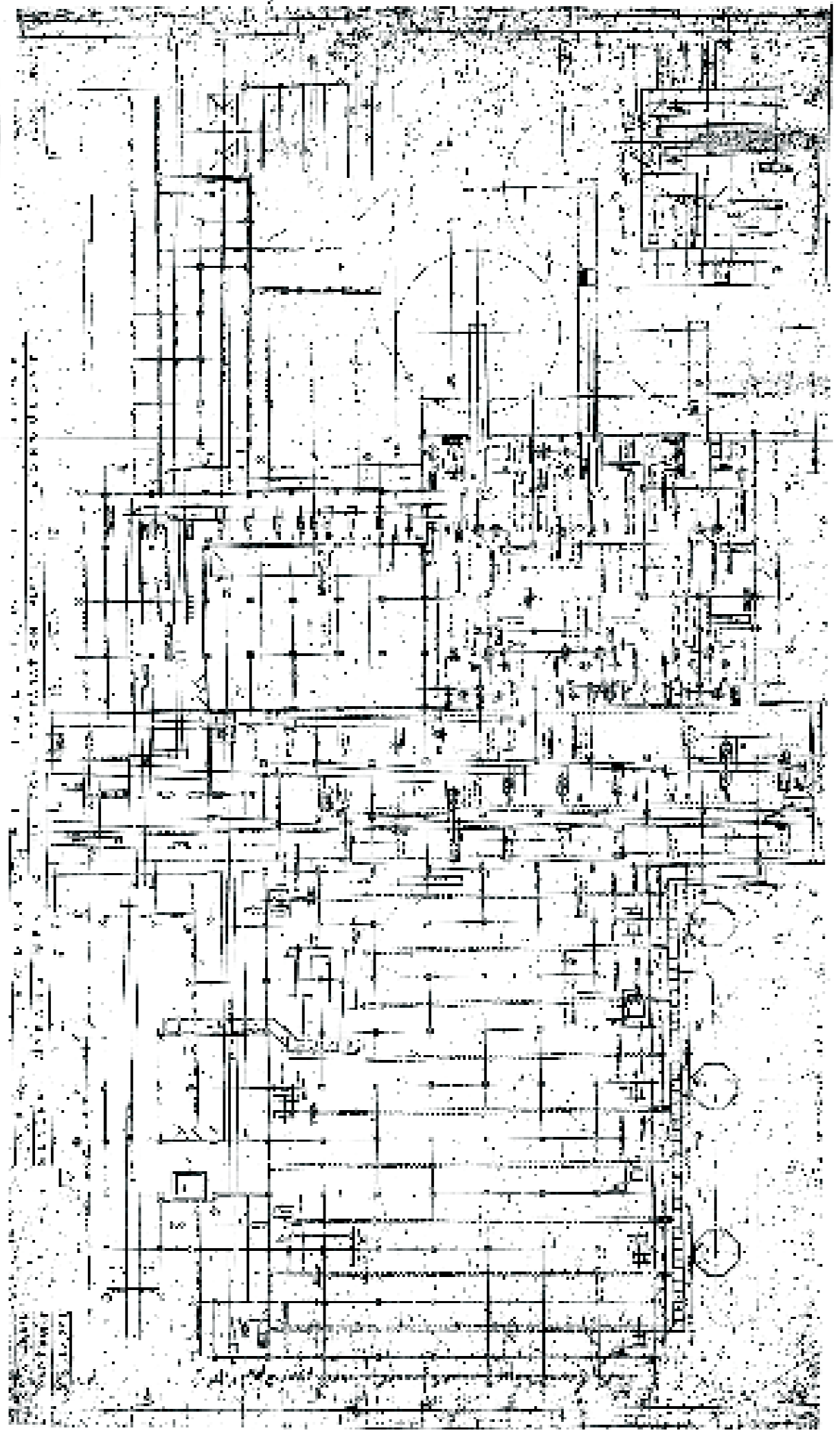
FIGURE 1

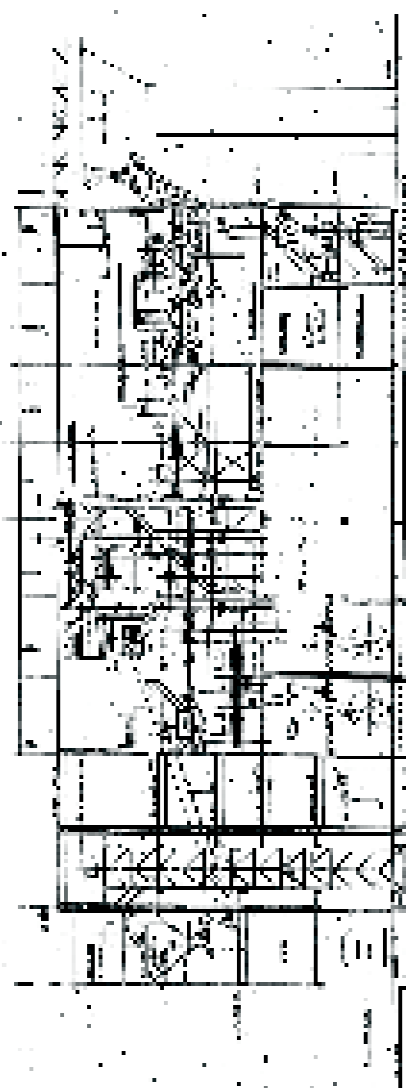
FIGURE 1

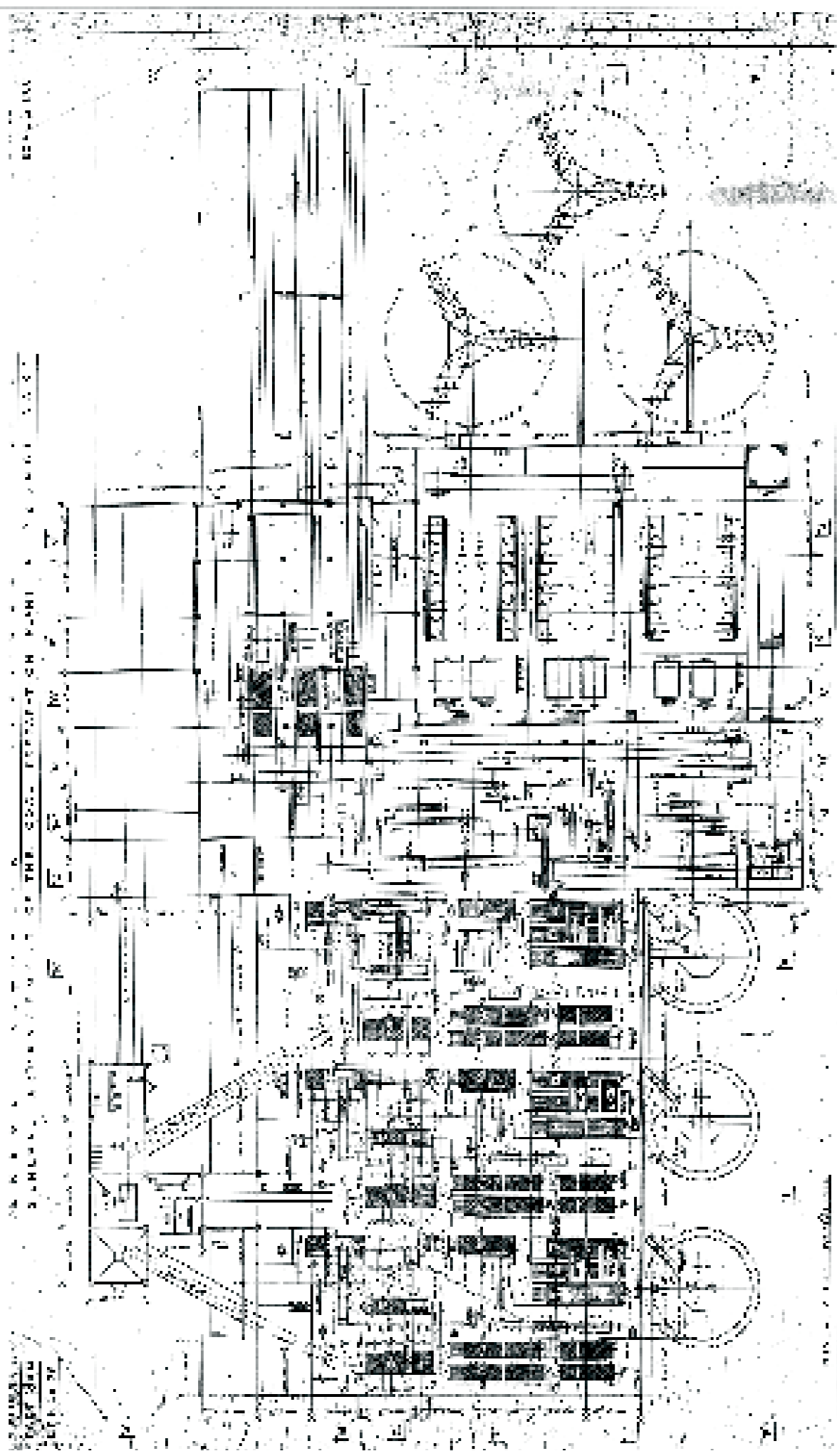
PLAN AREA UNDER THE COAST GUARDIAN'S MOUNTAIN - 1900

1900









100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-1000

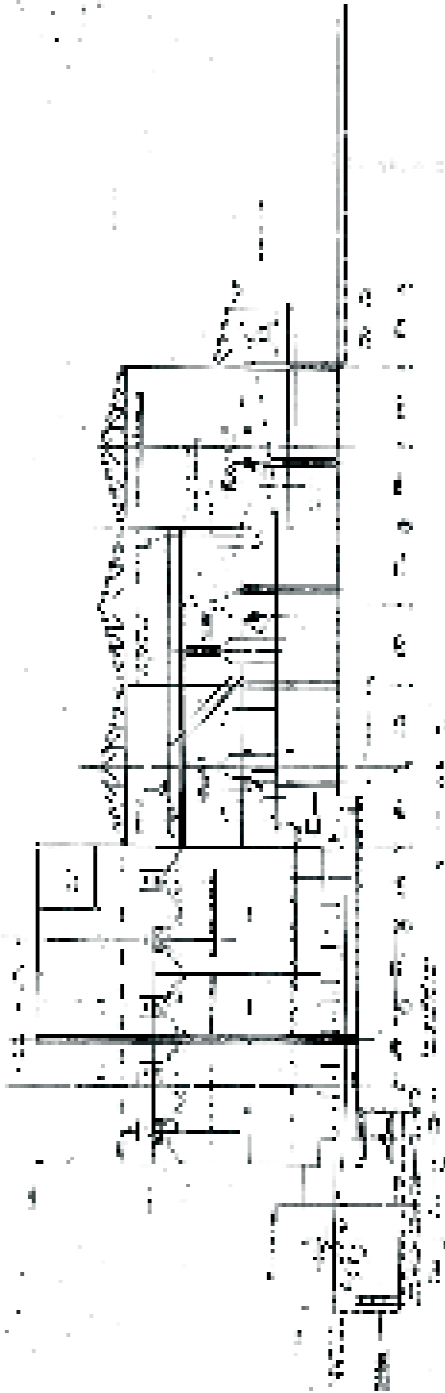
100-1000

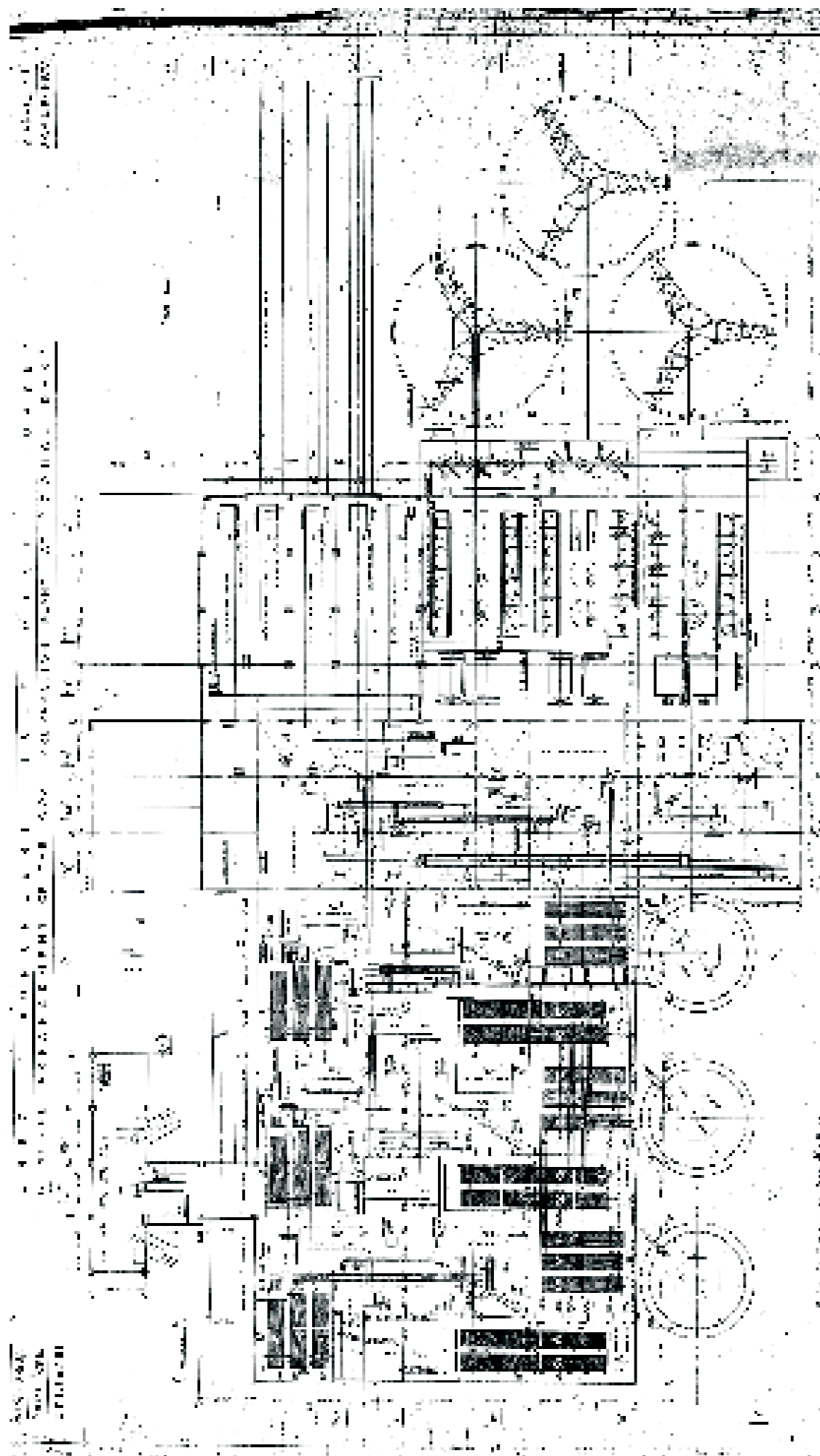
100-1000

100-1000

100-1000

100-1000







8

KURUL KARARI VE
TESCİL FİŞİ

T.C.
ZONGULDAK VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.FER.4.67.00.00.222.10/3334
KONU: Zonguldak İl, Merkez Terakki Mahallesi,
371 ada, 448 parseldeki lavuar testi.

23/12/2006

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ZONGULDAK

Karabük Kültür ve Tabiat Varlıkları Kuruma Kurucu Müdürlüğü'nde 11.12.2006 tarih ve 1270 sayılı yazı ekiinden alınan 08.12.2006 tarih ve 335 sayılı kurul kararının bir örneği yazınız ekinde gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kuruma Kanunu ile bu kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesini ve bu kuruma bazı maddeler eklenmesi hakkında 3386 sayılı ve 10 Aralık 1987 gün ve 19660 sayılı Resmi Gazete ile 10.08.1989 gün ve 20257 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayınlanan "Kurumun Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları Tescil-Tescilli Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, Tescil edilen, Kurumun Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Belediyemize en geç üç gün içinde ilan tabelalarına asarak, Belediye mezarlığıyla çevirmek suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağını Müdürlüğüme gönderilmesi ve bu tutanağın beysolu hususine Kurumun Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları olduğuna dair konulan şerh yazısının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kuruma Kanunu'nun 7. Maddesinde belirtildiği üzere Bakanlığın İl Temsilcisinde toplanması gerektiği belirtildiğinden Müdürlüğüme gönderilmesi hususundaki gereğini ilen ederim.

Orhan Şeref KAYACAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ : Kurul Kararı (1 adet)

DAĞITIM:

- Zonguldak Belediye Başkanlığına
- Kadastro Müdürlüğüne
- İlçesi Stet Müdürlüğüne
- Kız. Beğli Mente Müdürlüğüne

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 08.12.2006 30
Karar Tarihi ve No: 08.12.2006 335

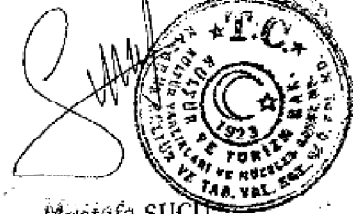
Toplantı Yeri
ZONGULDAK

Zonguldak İli, Merkez, Terakki Mahallesi'nde bulunan, tapuda 22 pafta, 371 ada, 448 parselde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait lavuar tesisinin tescil edilmesine ilişkin Mimarlar Odası Zonguldak Temsilciliği'nin 26.09.2006 tarih ve 163 sayılı yazısı, 26.10.2006 tarih ve 167 sayılı yazısı ile Zonguldak Belediye Başkanlığı'nın 17.11.2006 tarih ve 599-4066 sayılı yazısı, Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 17.11.2006 tarih ve B.15.2.TTK.0.80.02.00-090.99-001619 sayılı yazısı, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.11.2006 tarih ve 1814 sayılı raporu okundu, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 22.11.2006 tarih ve 289 sayılı kararı gereği söz konusu tesisler 08.12.2006 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Zonguldak İli, Merkez, Terakki Mahallesi'nde bulunan, tapuda 22 pafta, 371 ada, 448 parselde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait lavuar tesisinin tescilli ile ilgili olarak;

Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.11.2006 tarih ve 1814 sayılı raporunda tesisin duvarlarının indirilmeye başlandığı, azımsanmayacak büyüklükte bir zemin oturmuna ve kütleye sahip taşınmazın tescil edilmesi ve yeni işlevler önerilmesi durumunda böylesine büyük bir kütlenin koruma ve kullanma koşullarında zorluklar çıkabileceği de göz önünde bulundurulması gerektiği, Zonguldak Belediye Başkanlığı'nın 17.11.2006 tarih ve 599-4066 sayılı yazısında, alınan kararın sağlıklı olabilmesi açısından konunun teknik, sosyal ve fiziki açıdan ayrıntılarının incelenerek olumlu ve olumsuz taraflarının değerlendirilmesi ve tescil sonrası telafisi imkansız sonuçlarla karşılaşılacağına göz ardı edilmemesi gerektiği, Mimarlar Odası Zonguldak Temsilciliği'nin 26.09.2006 tarih ve 163 sayılı yazısında, tesisin 1950'li yıllarda inşa edildiği, Zonguldak İli ile özdeşleşen bu tesisin Türkiye'nin sanayileşmesine önderlik etmiş Zonguldak İli'nin Cumhuriyet dönemi Türkiye'sinin ilk yapılarından biri olduğu ve bahse konu lavuar tesislerinin ve kapsadığı alanın tescil edilmesi, Cumhuriyet dönemi ilk sanayi yapılarından olan bu tesisin yok olmasının önleneyeceği ifade edildiğinin anlaşıldığına;

ASLI GİBİDİR



Mustafa SUCU
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARAGÜZÜK KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 08.12.2006 30
Karar Tarihi ve No: 08.12.2006 335

Toplantı Yeri:
ZONGULDAK

Karın Kuyulu Mezen yerinde incelendiğinde söz konusu "lavın" (kömür yıkama) tesisinin Cumhuriyet dönemi ilk sanayi tesislerinden biri olduğu, kömür ile dinen kültürü, belgelenmesi ve geçmişin değerlerini gelecek nesillere aktarılması sorumluluğuyla tesisin yerel işlevler ve kullanışının yaşatılması gerekli olduğu ve nitelikli bir biçimde "kent yaşamına kazandırılması" gerekliliği, ancak tesisin büyük ölçüde yıkıldığı gözlemlendiğinden, tesisin henüz yıkılmamış bulunan birlemlerinden olan yapılarındaki "sila altı" olarak adlandırılan birimin korunarak kullanılabileceği görüşüyle "taşınmaz kültür varlığı" olarak tesbitine, ayrıca kent tarihi açısından simgesel özellik taşıyan "üç adet " kildenin " taşınmaz kültür varlığı olarak tesbitine ve "sila altı" biriminin girişinin bulunduğu yer alan ve patlada (yureği) binanın korunmasına ve tesbitine, söz konusu yapıların 1. grup yapı olarak belirlenmesine, tesbitli kültür varlıklarına ait koruma alanlarının karasız eki 2:1000 ölçekli halihazır haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tesbit edilen taşınmaz kültür varlıkları üzerinde kalın yapılarda durdurulan fiziki işlemlerin, Zonguldak Belediyesi dekontosunda devam edebileceğine, gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurum, Vrdlik ve Belediyelerce alınmasına oy çokluğuyla karar verildi.

ASLI GİBİDİR



GEÇİCİ BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.Faiz ÖZKÖSE
İMZA

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI

Yrd.Doç.Dr. Adil Serce-LİKMAN
İMZA

ÜYE

Doç.Dr. Ender Elhan ATAY
(KARŞI OY) İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.İdris GÖKTAS KAYA
(KARŞI OY) İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.K.Men. ÇELİKOLU
İMZA

ÜYE

Yrdar Temel ÇİMEN
İMZA

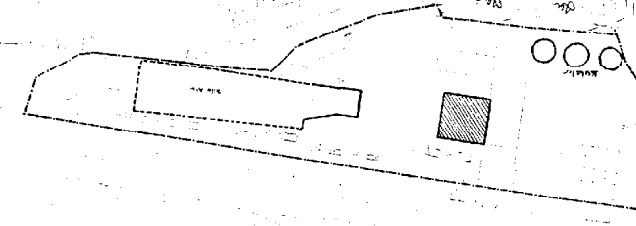
ÜYE

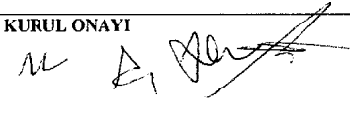
ÜYE

ZONGULDAK ÜLÜ BŞK. TEV.
Gökçü YILMAZ
(KARŞI OY) İMZA

ÜYE

ÜYE

AVRUPA KONSEYİ		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE				HARİTA NO	
İLİ : ZONGULDAK	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY: Terakki Mahallesi		KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: 22	pafta, 371 ada, 448 parsel	KADASTRO :-		DERECESİ	CEVRESEL
ADİ: Lavuar (Kömür Yıkama Tesis) tesisinin silo altı, kuleler ve binanın bir bölümü	YAPILAN:- YAPIM:-	YAPAN:- KITABE:-		MİMARİ ÇAĞI: 20. yy. ortaları (1950'li yıllar)	
GENEL TANIM:		VAKFIYE:-			
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	A TASIYICI B C	A USTYAPI B C	A İC YAPI B C	A SUSLEME B ELEMANLARI C
					A RUTUBET B C
					A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF		
					
GÖZLEMLER: Zonguldak İl Merkezinde, geniş bir zemin oturumu ve kütleye sahip lavuar tesisinin uzun yıllar onarım görmemiş olduğu, bugün itibarı ile kısmi malzeme bozulmalarına uğradığı ve bazı duvarlarında yıkılmalar olduğu gözlemlenmiştir. Silo altı, kuleler ve binanın bir bölümü sağlam durumdadır.					

BUGUNKU SAHİBİ : Türkiye Taş Kömürü Kurumu Genel Müdürlüğü		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Türkiye Taş Kömürü Kurumu Genel Müdürlüğü		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
YAPILAN ONARIMLAR : Taşınmaz bugüne kadar uzun yıllar onarım görmemiştir.				ORJINAL KULLANIMI Kömür Yıkama Tesis				
AYRINTILI TANIM: Zonguldak İli, Merkez, Terakki Mahallesi, tapuda 22 pafta, 371 ada, 448 parselde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Taş Kömürü Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait lavuar (kömür yıkama tesisi) 1950'li yıllarda yapılmıştır. Zonguldak İl Merkezine birçok noktadan kente silüet vermektedir. Son yıllara kadar kömür yıkama tesisi olarak kullanılan taşınmaz azımsanmayacak büyüklükte bir zemin oturumuna sahip olup, kullanımdan dolayı üst katlarındaki çelik konstrüksiyonda yorulma ve malzeme bozulmaları oluşmuş bazı duvarları tamamen yıkılmıştır. Bugün itibarıyla işlevini yitirmiş olup kullanılmamaktadır. Tesisin henüz yıkılmamış ünitelerinden olan silo altı bölümü korunarak kullanılabilir durumdadır. Tarihi açıdan simgesel özelliği olan 3 adet kule ve silo altının batısında yer alan ve diğer ünitelere oranla sağlam durumdaki bina kentin bir dönem kültürünü belgelemektedir.				BUGUNKU KULLANIMI İşlevini yitirmiş olan tesis ve tesis içindeki tüm birimler bugün kullanılmamaktadır.				
				ONERİLEN KULLANIM Kültür ve ticaret merkezi				
				HAZIRLAYANLAR Saliha ORDU (Sanat Tarihçisi) Başak DÖKMECİ (Mimar)				
				KONTROL EDEN				
YAYIN DİZİNİ				KURUL ONAYI				
EKLER								
RAPOR				x				
FOTOĞRAF				x				
ROLOVE PROJESİ				-				
RESTORASYON PROJESİ				-				
HARİTA				x				
KROKİ				-				
KITABE				-				
VAKFIYE				-				
DİĞER				-				
				REVİZYON				



9 ENDÜSTRİYEL KÜLTÜR MİRASI ENVANTERİ

ENDÜSTRİYEL KÜLTÜR MİRASI ENVANTERİ				ANIT	ENVANTER NO: 08/12/2006 Sayfa 333		
YAPININ ADI Zonguldak Merkez Linyon					KARTESKİ		
KAYIT NO: 11151111111111111111				Ticari	KULLANIM	ANIT NO	1
U. ZONGULDAK	Ü.Ş. MERKEZ	PAFTA	ADA: 5/11	PAFTA NO	ORTAOKUL	ORTAOKUL	1
YAPININ AYRINTILARI							
YAPININ ADI: Linyon		YAPININ ADI: Kırkışık (T.K.)		YAPININ ADI: Linyon (Kırkışık)			
YAPININ ADI: Zonguldak M. E. Ortaokulu		YAPININ ADI: Kırkışık (T.K.)		YAPININ ADI: Linyon (Kırkışık)			

PAZARLAMA PLANI	PAZARLAMA FOTOGRAFARI
GÖZLEMLER: Endüstriyel yapı 2006 yılında yıkılmıştır, Ticari kullanıma geçmiştir. 5. sitedir. Kırkışık bölgesinde. Yerli halk tarafından "Kırkışık" olarak anılır. (Zonguldak foto.)	

ENDÜSTRİYEL YAPININ UYUŞTURULMASI	ENDÜSTRİYEL YAPININ UYUŞTURULMASI FOTOGRAFARI
Forma: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL Yer: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL Ticari: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL Yer: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL	

ENDÜSTRİYEL YAPININ UYUŞTURULMASI	ENDÜSTRİYEL YAPININ UYUŞTURULMASI FOTOGRAFARI
Forma: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL Yer: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL Ticari: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL Yer: TARAFIYAT YERİNDE KONTROL YERİNDE KONTROL ORJINAL	

YAPININ İLAVE İÇ VE DIŞ FOTOĞRAFLARI

FOTOĞRAF



AÇIKLI AMA:1956 yılında inşaatı tamamlanmış ve işletme almıştır.
İngiliz SIMON-CARVER LTD Şirketi tarafından yapılmıştır.
Günlük yıkama kapasitesi 750 ton/saat' dir.

FOTOĞRAF



YAPININ MAKİNE VE EKİPMAN FOTOĞRAFLARI

MAKİNE/EKİPMAN FOTOĞRAFLARI



İÇ MEKAN/ EKİPMAN/MAKİNA/ TESİSA - FOTOĞRAFLARI



BAŞKA YERLERE KALDIRILMIŞ VEYA ONARILMIŞ DONANIM BİLGİLERİ

MAKİNE/EKİPMAN FOTOĞRAFLARI

MAKİNE/EKİPMAN FOTOĞRAFLARI

ZONGULDAK MERKEZ LAVUARI

Simon-Carves (İngiltere) firması tarafından 1950'li yılların teknolojisiyle yapılmış olup, 1957 yılında işletmeye alınmıştır.

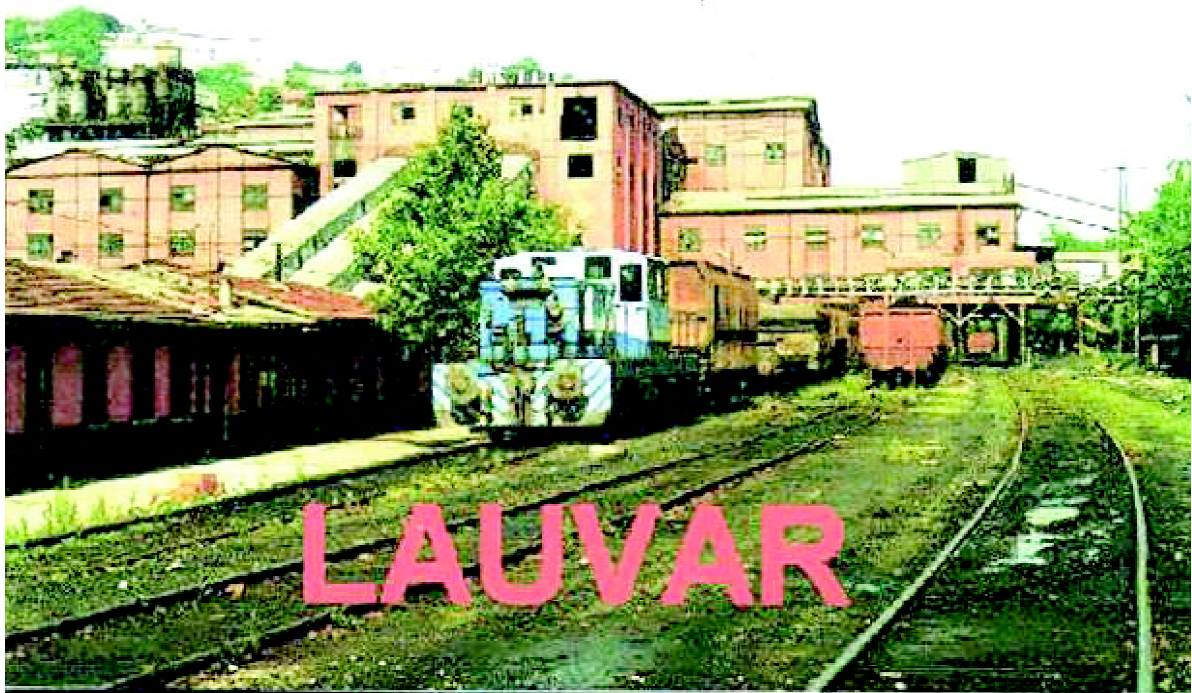
Merkez lavuarı 141.000 m² alan üzerinde kurulu Kozlu ve Üzülmöz Müesseselerinden gelen tükvönan kömürleri yıkamaktadır. Lavuarda her biri 250 ton/saat kurulu kapasiteye sahip 3 adet kömür yıkama ünitesi (toplam 750 ton/saat) vardır. 1973 yılında kapasite artışına yönelik 250 ton/saat'lik ağır ortam ünitesi ilave edilerek kapasite 1000 ton/saat'e çıkarılmıştır. Ancak 1991 yılında filtrasyon tesisinin kurulması ile flotasyon devre dışı bırakılarak 2002 yılında tamamen sök÷lm÷ştür.

- Tükvönan kömür siloları onarlı üç sıra halinde birim kapasitesi 100 ton olup toplam 3000 ton silo kapasitesi vardır. (Yer altı siloları)
- Tükvönan kömürün silodan lavuara nakli 300 ton/saat kapasiteli üç bantla yapılmaktadır.
- Brüt kömür silo kapasitesi, üç adet brüt kömür silolarının teorik kapasitesi 2800 ton olup aktif kapasite 2400 ton'dur.
- Lavuar içi; temiz kömür, mikst, şist ve +85 mm taş silosu toplam 4350 ton'luk silo kapasitesi
- Filtrasyon tesisi; 20 ton/saat kapasiteli 5 adet vakum filtre (toplam 100 ton/saat) bulunmakta
- Satılık kömür stoklama alanı ve aparatları
 1. 40000 ton stok alanı (fiili 60.000 ton'a kadar çıkmaktadır)
 2. 1 adet 250-350 ton/saat stoklama aparatı
 3. 4 adet 350 ton/saat kapasiteli stok kaldırma aparatı
 - 2 adet 350 ton/saat kapasiteli deniz yükleme vinci

Ayrıca; demiryolu vagonlarına 300 ton/saat, 400 ton/saat gemilere yükleme yapılabilmektedir.

- Üzülmöz Müessesesinden günlük ortalama gelen tükvönan kömür 2003 yılında 2389 ton, 2004 yılında 2275 ton'dur.
- Kozlu Müessesesinden günlük ortalama gelen tükvönan kömür 2003 yılında 2000 ton/gün, 2004 yılında 1803 ton'dur.

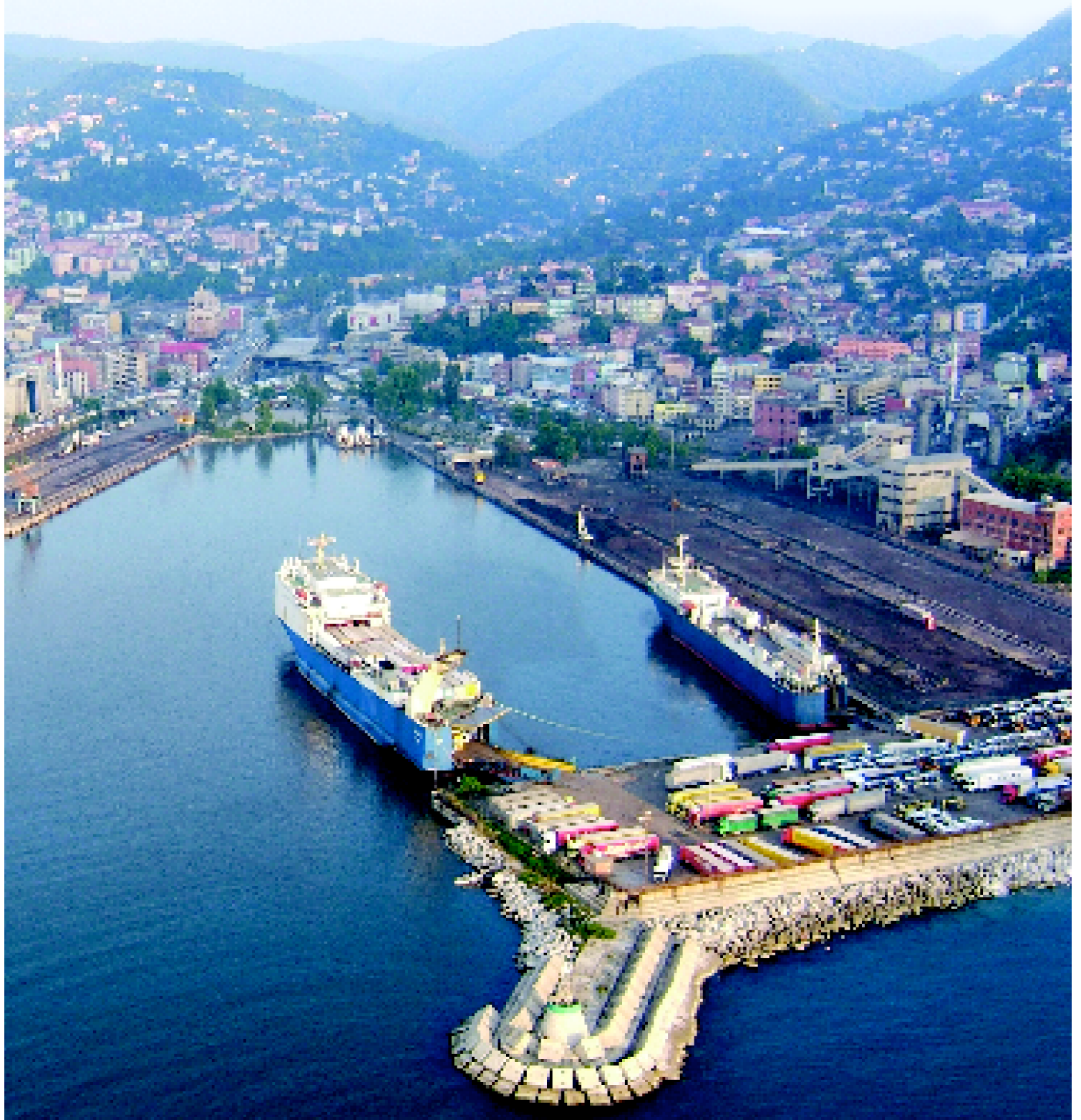
Merkez lavuarına iki müesseseden 2003 yılında 4389 ton/gün, 2004 yılında 4078 ton/gün kömür gelmektedir.



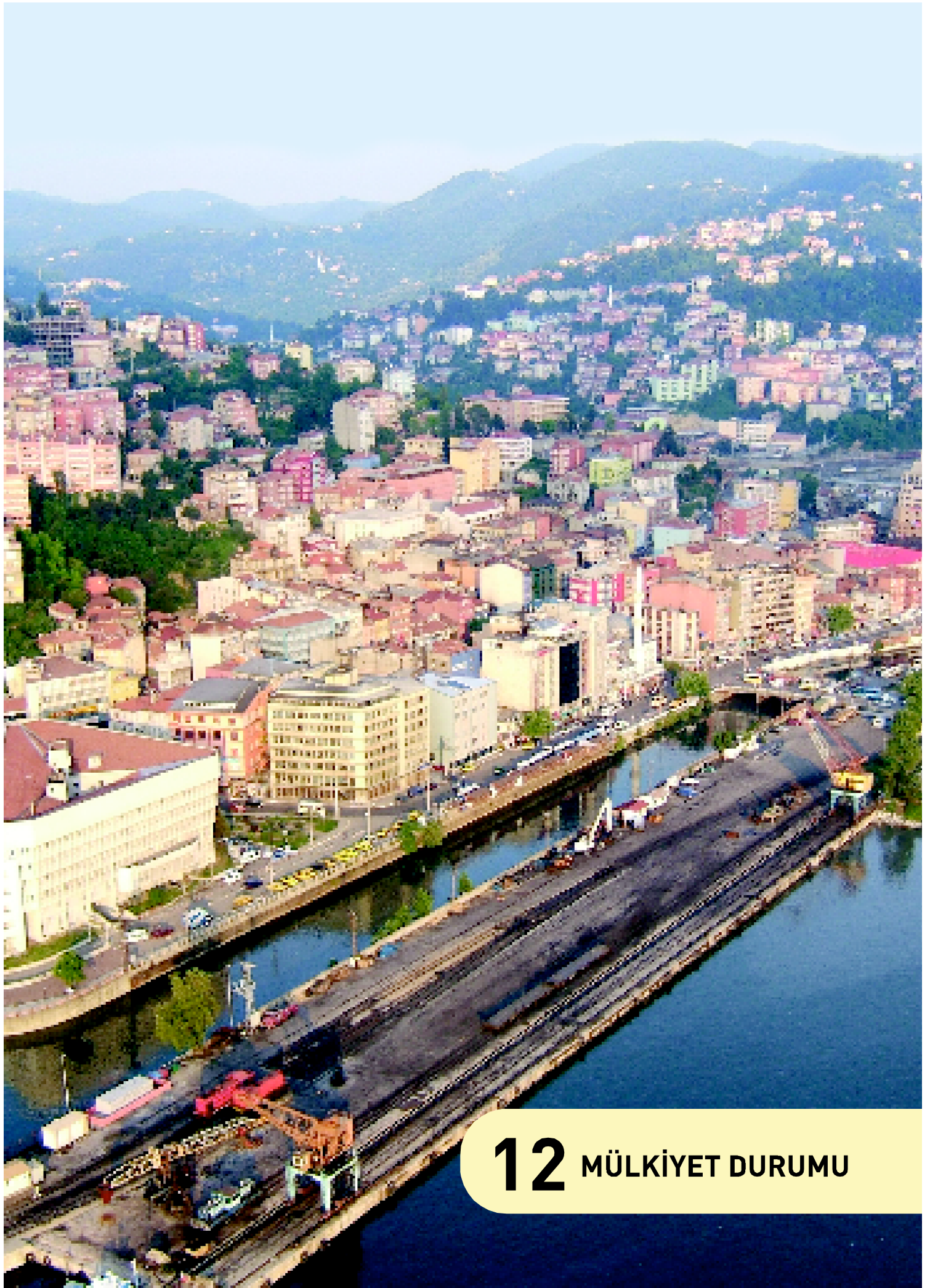




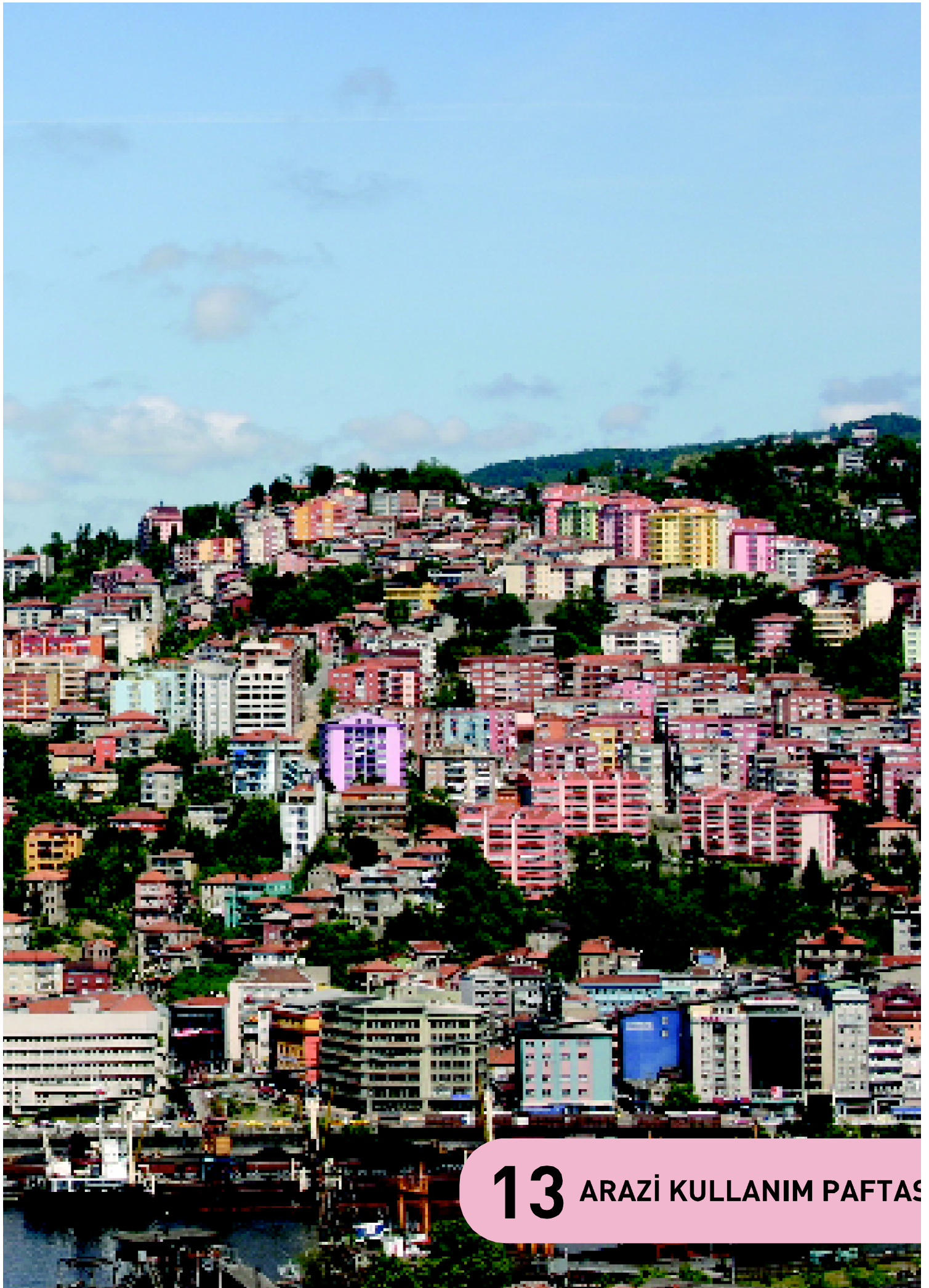
10 FOTOĞRAF ALBÜMÜ



11 KENT BÜTÜNÜ ŞEMALARI



12 MÜLKİYET DURUMU



13 ARAZİ KULLANIM PAFTAS



14 NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI