25 SIRA NOLU PROJE BİRİNCİ KADEME JÜRİ RAPORU

Öneri projede yapılaşmanın arazi yapısıyla süreklilik gösteren tekil bir dolaşım aksı ve bu aksa takılan iç ve dış mekan düzenlemeleri olarak ele alınması, nihai olarak yalın kolay ulaşılır ve algılanır bir düzene ulaşılması olumlu bulunmuştur. Proje özellikle yeşil alan ve yapılaşma alanları arasındaki dengelerin yeşil alanlar lehine yükseltilmesi ile öne çıkmaktadır. Öneri proje ikinci kademede yeniden değerlendirilmek ve geliştirilmek üzere seçilen 12 proje arasında yer almıştır.

Jüri, bir sonraki kademede projenin ana omurgasını oluşturan dolaşım aksının mekansal olarak zenginleştirilmesini alternatif kullanım ve zengin iç/dış ilişkilerine olanak tanıyacak şekilde geliştirilmesini beklemektedir. Bu kademede soyut bir gösterim olarak ele alınan yapı dilini ve yapısal elemanlarının bir sonraki kademede geliştirilerek daha gerçekçi bir ifadeye kavuşturulacakları, malzeme önerileri içerek biçimde detaylandırılacakları varsayılmaktadır. Batı kanadında ofis blokları ile onların arasında yer alan açık alanlar özellikle arazi kotlar ile ve orta aksla ilişkileri açısından yeniden etüt edilmeli, detaylandırılmalıdır. Benzer biçimde kazanılan geniş yeşil alanların yapı yakın çevresinde öngörülen kullanım biçimlerine yönelik düzenlemeler gerçekleştirilmelidir.

Jürinin ikinci kademeye seçilen tüm projelere yönelik notları:

-Arsanın kuzeyinde yer alan ve ilerde açılması öngörülen yolun gerçekleşme sürecine yönelik belirsizliklerin göz önüne alınması ve sadece bu yola bağlı çözümlerden kaçınılması, esnek ve alternatif yaklaşım olanaklarının göz önüne alınması gerekmektedir.
-Açık otopark çözümlerinin büyük sert zeminler olarak ele alınmasından kaçınılmalı, yeşil dokunun sürekliliği ve bütünlük etkisi gözetilmelidir.
-Arsa çeperinde yer alan mevcut yapılaşmalar önerilen yapılaşma ile kurdukları kesit ilişkilerine yönelik olarak etüt edilmeli, ±0.00 kotu arazi kotları ile ilişkilendirilmelidir.
- Yarışmalar Yönetmeliği Madde 37 de yer alan hüküm uyarınca ikinci kademede ilk kademede sunulan öneriyi olduğu gibi gerekli ölçek farklılığı detaylarını barındırmaksızın yeniden sunan önerilere ödül verilmeyeceği unutulmamalıdır.

Statik Birinci Kademe Değerlendirme Raporu:

U formundaki Genel Müdürlük bloklarında 4. Kattan itibaren oluşan plandaki düzensizlik olumsuz olduğundan bu kısımda dilatasyon ile önlem düşünülmelidir.

Jürinin ikinci kademeye seçilen tüm projelere yönelik notları:

Deprem etkilerine karşı uygun yapı formlarının oluşturulması için projelerde gerekli dilatasyonlar düşünülmelidir. Bu şekilde oluşacak bloklarda, taşıyıcı sistem prensip olarak ilave burulma etkileri oluşmayacak şekilde perdeli çerçeve sistemlerden teşkil edilmelidir. Planda yatay yük dağılımını engelleyecek mertebelerde döşeme süreksizliklerinden kaçınılmalıdır.

Elektrik Tesisatı Birinci Kademe Değerlendirme Raporu

- Elektrik pano odaları, OG-Trafo, Jeneratör, Zayıf Akım, Telefon santralı, iletişim, kesintisiz güç kaynağı, bilgisayar-server, cctv kamera odaları için yeterli alan bırakılmalı, bu alanların üst katlarında ve yanlarında ıslak hacim düzenlenmemeli, ısı merkezinin yanında içinde tasarlanmamalıdır. Bu mahaller en alt bodrum katlar yerine daha üst katlarda düşünülmelidir.
- Jeneratör yeri seçiminde sıcak hava ve egzost çıkışları ile gürültü faktörü dikkate alınmalıdır.
- Trafo ve jeneratör mahallerine bu ekipmanların yerlerine konulabilme imkanları ulaşım yönünden değerlendirilmelidir.
- Asansör sayı ve kapasitelerinin tesbiti trafik hesabına göre belirlenmeli, mimari ölçüler ilgili standartlara uygun olmalıdır.
- Elektrik tesisatı için bloklarda düşey şaftlar bırakılmalıdır.

- OG odası birbirinden kopuk birden fazla mahal olarak değil tek mahal olarak tasarlanmalı ve bu mahalle ilgili elektrik kurumunun dışarıdan kolaylıkla ulaşımı sağlanmalıdır.
- Teknik hacimler genel ifadelerle adlandırılmamalı, maksadına uygun hacimler düzenlenerek adlandırılmalıdır.
- Trafo ve jeneratör mahallerinin bina dışında tasarlanması tavsiye edilmektedir.

Mekanik Tesisat Birinci Kademe Değerlendirme Raporu

- Mekanik tesisatla ilgili bloklarda düşey şaftlar bırakılmalıdır.
- Kapalı otoparklarda yangın yönetmeliğine uygun yangın söndürme sistemleri çözümlenmelidir.
- Mutfak ve yemekhane birimlerinin ayrı bir blokta (koku ve servis açısından) ya da aynı konforu sağlayacak biçimde çözümü etüt edilmelidir.
- Teknik merkez, mutfak giriş ve çıkışları görüntü kirliliğine karşı önlem alınmalıdır.
- Isı merkezlerinin makam bloklarının altında ve yakınında tasarlanmamasına dikkat edilmelidir.
- Isı merkezi ve teknik mahallerde bulunan ekipmanların yerlerine konulabilme imkanları ulaşım yönünden değerlendirilmelidir.
- Yerleşkenin kullanma ve yangın tesisatı suyunu temin etmek amacıyla bodrum katta uygun mahalde yeterli kapasitelerde su depoları düşünülmelidir
- Şartnamede bulunan mekanik tesisat uygulama prensipleri doğrultusunda gerekli önlemler alınmalıdır.

Dışişleri Bakanlığı Birinci Kademe Değerlendirme Notu

- Yarışma Şartnamesinin "Dışişleri Bakanlığı Hakkında Bilgi Notu"nda (sayfa 15-19) kayıtlı hususların ve ihtiyaç programında tariflenen ilişkilerin, ikinci kademeye seçilen projelerin geliştirilmesi kademesinde titizlikle incelenmesi ve projelere yansıtılması beklenmektedir.
- Bu çerçevede;
- "Güvenlikli alanların" tanımlanması ve bu alanlara erişimin genel sirkülasyon içerisinde özenle ele alınması,
- Güvenlik ve kontrol kolaylığı bakımından, arsa girişlerinin mümkün olduğunca az sayıda tutulması,
- Türkiye'deki yabancı temsilciliklerin görüşmelere katılımı veya dış ziyaretler esnasında Protokol girişinde yoğun ve kesintisiz araç trafiği (makam araçları, korumalar, vb.) sözkonusu olacağından, protokol trafiğinin yapıya yaklaşımı, personel ve servis /ziyaretçi araç trafiğinden ayrıştırılması,
- Protokol bina girişi önünde bir tören alanı öngörülmesi,
- Ziyaretçi araç ve yaya yaklaşımının tek bir noktadan kontrollü şekilde sağlanması,
- Basın merkezi, müze, sergi salonu, toplantı salonlarına protokolün araçla ulaşımı, Makamın bina içinden sözkonusu mahallere erişiminin sağlanması,
- İdari bölümde yer alan Konsolosluk ve Protokol Genel Müdürlüğüne bağlı birimlerde vatandaşların başvuruları alınmaktadır. Bu birimlerin bina girişinin ve başvuru kabul alanlarının personel/makam/toplantı salonları/sosyal alanlar girişinden ayrıştırılması,
- Enformasyon, Protokol ve Siyaset planlama birimlerinin mümkün olduğunca Makama (Bakan, Müsteşar ve Müsteşar Yardımcıları) yakın yerleşiminin sağlanması,
- İdari ve siyasi bölümlerin kullanımda mümkün olduğunca birbiri içine girmeyecek şekilde düzenlenmesi,
- Ofis alanlarının doğal ışık alacak şekilde planlanması; koridordan dolaylı ışık alan veya toprak altında yer alan ofis alanı öngörülmemesi,
- Kriz Merkezine Makamın doğrudan erişimi sağlanacak şekilde toprak altında planlanması ve binanın izdüşümü dışındaki bir noktaya çıkış olanağının sağlanması ve tüm tesisatının bağımsız çalışacağının öngörülmesi beklenmektedir.

6 SIRA NOLU (BİRİNCİ KADEME 25 SIRA NOLU) PROJE İKİNCİ KADEME JÜRİ RAPORU

Öneri projenin birinci kademede belirtilen jüri önerileri doğrultusunda geliştirildiği arazi ile uyumunu güçlendirdiği yeşil dokunun süreklilik ve bütünlük etkisini öne aldığı gözlenmiştir. Bu öneri program çözümü ile mimari kurgu arasında oluşturduğu uyum, yapısal yoğunluk dengesi ölçek kademelenmesi ve yapı

kütlelerini bir araya getiren açık alan/atrium düzenlemeleri aracılıyla ulaşılan mekan kalitesi nedeniyle oybirliği ile 1. ödüle layık görülmüştür.

1. Ödül kazanan projeye uygulama aşamasına yönelik öneriler;

   -Yapının mimari dilinin özellikle malzeme seçimi ve detay kademesinde gerek kendi içinde gerekse çağdaş mimarlık olanakları ile süreklilik sağlayacak biçimde geliştirilmesi, bu anlamda özellikle batı kanadında yer alan arkad ile üst kütle ilişkilerinin, doğu kanadında atrium örtüsü ve üst kütle ilişkilerinin yeniden ele alınması,

   -Yerleşke ana girişinin kavşakla ilişkisi gözetilerek yeniden düzenlenmesi, giriş yakınında yer alan otoparkın topografya ile uyumlu hale getirilmesi.

   -Makam bölümünün gerek ölçek gerekse dil olarak temsili niteliği gözetilerek detaylandırılması.

Statik İkinci Kademe Değerlendirme Raporu;

+4.00 kotu kalıp planı verilmiştir. Bloklar dilatasyonlarla ayrılmıştır. Bazı dilatasyon yerlerinin uygulama kolaylığı açısından yeniden etüd edilmesi gerekli görülmektedir. Betonarme olarak tasarlanan sistem perde ve çerçevelerden oluşmakta, plak-kiriş olarak düzenlenmektedir. Sistem genelde düzenli ve sürekli akslardan oluşmaktadır. Plan formları uygundur.

Makine Tesisatı İkinci Kademe Değerlendirme Raporu;

Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu (ısıtma, soğutma, sıhhi, yangın önleme tesisatı) ve diğer tesisat sistemleri için gerekli bilgiler verilmiş. Isıtma – havalandırma – klima – yangın sistemlerinin ana unsurları ve klima santrallerinin yerleşimleri gösterilmemiştir.
Yangın Güvenlik Raporu düzenlenmiş, projede öngörülen genel konsept açıklanmıştır.
Enerji Verimliliği Raporu düzenlenmiş ancak, binalarda enerji performansı yönetmeliği dikkate alınarak binada net taban alanı ile birlikte yıllık enerji ihtiyacı yaklaşık olarak verilmemiştir.

Elektrik Tesisatı İkinci Kademe Değerlendirme Raporu;

Elektrik tesisatına ait OG, trafo, jenaratör, ana pano odaları yerleri uygun seçilmiş. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu binaya özgü değil, genel anlatım içeriyor, çok geniş olarak teknolojik bilgiye yer verilmiş. Buna karşın bina için bir güç öngörülmediğinden trafo, jenaratör kapasitesi belirtilmemiş.

JÜRİ BAŞKANI

Umut İNAN

DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

A.Naci KORU | İsmail Hakkı MUSA | Burçak GÜRSOY | Şibe ERTÜRK

Mücahit DEMİRTAŞ | Hüseyin ÇELİK | Dağıstan SEÇEN | N. Kemal GÜRSOY

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

Cem AÇIKKOL F.Onur BEZİRCİ Bülend CEYLAN Haldun ERDOĞAN

Abdi GÜZER Atila ERENLER

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

Ayşe AKTÜRK BASIK Kemal ÇAYIRLI Serpil MUALLAOĞLU Perin ÖZEN ÖZTÜRKER