22 SIRA NOLU PROJE BİRİNCİ KADEME JÜRİ RAPORU

Öneri projede arazi ile yapılaşma arasında kurulan denge ve yeşil alanların yapılaş ma ile bütünleşme biçimleri olumlu bulunmuş, yapıları birbirine bağlayan Akropol İletişim Caddesi zenginliklere ve alternatif kullanımlara açık bir mimari öge olarak değerlendirilmiştir. Yapılaşmanın yalın blok tekrarlarına karşı arazi eğiminden de yararlanarak oluşturulan siluet etkisi güçlü bir temsiliyet değeri sunmaktadır. Bağımsız birimlerin giriş ve çıkışlarının bağlantılı bir sokak ile bütünleştirilmesi bu sokağın dış mekan kullanımları ile desteklenmesi projenin özgün bir değeri olarak görülmektedir. Öneri proje ikinci kademede yeniden değerlendirilmek ve geliştirilmek üzere seçilen 12 proje arasında yer almıştır.

Jüri, blok uzunluk ve yükseklikleri arasında denge oluşturacak bir etüt çalışması ile blok sayısının azaltılabileceği, böylelikle blok aralarındaki mesafelerin arttırılabileceği, yapısal yoğunluğun biraz daha düşürülebileceği kanaatindedir. Benzer biçimde makam bölümünün yer aldığı kütlenin diğer kütleler ile ilişkisinin yeniden etüt edilmesi önerilmektedir. Yapıların zemin kotlarında yer alan açık ve kapalı dolaşım alanlarının üst bloklardan bağımsız bir süreklilik içinde ele alınabileceği, bu kotta geçirgenlik ve şeffaflık etkisinin arttırılabileceği, konferans salonuna gerek yaya gerek araç erişiminin yeniden etüt edilebileceği düşünülmektedir. Yapının detaylandırılması kademesinde dikey sirkülasyon elemanları ve şaftlar daha verimli kullanılacak biçimde geliştirilmeli, cephe dili gerçekçi bölünme ve malzeme etkilerini içerecek biçimde detaylandırılmalı, maket tekniği bu dil özelliklerini yansıtacak biçimde yeniden gözden geçirilmelidir.

Jürinin ikinci kademeye seçilen tüm projelere yönelik notları:

-Arsanın kuzeyinde yer alan ve ilerde açılması öngörülen yolun gerçekleşme sürecine yönelik belirsizliklerin göz önüne alınması ve sadece bu yola bağlı çözümlerden kaçınılması, esnek ve alternatif yaklaşım olanaklarının göz önüne alınması gerekmektedir.
-Açık otopark çözümlerinin büyük sert zeminler olarak ele alınmasından kaçınılmalı, yeşil dokunun sürekliliği ve bütünlük etkisi gözetilmelidir.
-Arsa çeperinde yer alan mevcut yapılaşmalar önerilen yapılaşma ile kurdukları kesit ilişkilerine yönelik olarak etüt edilmeli, ±0.00 kotu arazi kotları ile ilişkilendirilmelidir.
- Yarışmalar Yönetmeliği Madde 37 de yer alan hüküm uyarınca ikinci kademede ilk kademede sunulan öneriyi olduğu gibi gerekli ölçek farklılığı detaylarını barındırmaksızın yeniden sunan önerilere ödül verilmeyeceği unutulmamalıdır.

Statik Birinci Kademe Değerlendirme Raporu:

Makam Bölümünün yer aldığı sistem 50.00 metreyi bulan bir açıklıkla geçilmektedir. Bu kısımdaki taşıyıcı sistemin özellikle etüd edilmesi beklenmektedir.

Jürinin ikinci kademeye seçilen tüm projelere yönelik notları:

Deprem etkilerine karşı uygun yapı formlarının oluşturulması için projelerde gerekli dilatasyonlar düşünülmelidir. Bu şekilde oluşacak bloklarda, taşıyıcı sistem prensip olarak ilave burulma etkileri oluşmayacak şekilde perdeli çerçeve sistemlerden teşkil edilmelidir. Planda yatay yük dağılımını engelleyecek mertebelerde döşeme süreksizliklerinden kaçınılmalıdır.

Elektrik Tesisatı Birinci Kademe Değerlendirme Raporu

- Elektrik pano odaları, OG-Trafo, Jeneratör, Zayıf Akım, Telefon santralı, iletişim, kesintisiz güç kaynağı, bilgisayar-server, cctv kamera odaları için yeterli alan bırakılmalı, bu alanların üst katlarında ve yanlarında ıslak hacim düzenlenmemeli, ısı merkezinin yanında içinde tasarlanmamalıdır. Bu mahaller en alt bodrum katlar yerine daha üst katlarda düşünülmelidir.
- Jeneratör yeri seçiminde sıcak hava ve egzost çıkışları ile gürültü faktörü dikkate alınmalıdır.
- Trafo ve jeneratör mahallerine bu ekipmanların yerlerine konulabilme imkanları ulaşım yönünden değerlendirilmelidir.

- Asansör sayı ve kapasitelerinin tesbiti trafik hesabına göre belirlenmeli, mimari ölçüler ilgili standartlara uygun olmalıdır.
- Elektrik tesisatı için bloklarda düşey şaftlar bırakılmalıdır.
- OG odası birbirinden kopuk birden fazla mahal olarak değil tek mahal olarak tasarlanmalı ve bu mahalle ilgili elektrik kurumunun dışarıdan kolaylıkla ulaşımı sağlanmalıdır.
- Teknik hacimler genel ifadelerle adlandırılmamalı, maksadına uygun hacimler düzenlenerek adlandırılmalıdır.
- Trafo ve jeneratör mahallerinin bina dışında tasarlanması tavsiye edilmektedir.

Mekanik Tesisat Birinci Kademe Değerlendirme Raporu

- Mekanik tesisatla ilgili bloklarda düşey şaftlar bırakılmalıdır.
- Kapalı otoparklarda yangın yönetmeliğine uygun yangın söndürme sistemleri çözümlenmelidir.
- Mutfak ve yemekhane birimlerinin ayrı bir blokta (koku ve servis açısından) ya da aynı konforu sağlayacak biçimde çözümü etüt edilmelidiir
- Teknik merkez, mutfak giriş ve çıkışları görüntü kirliliğine karşı önlem alınmalıdır.
- Isı merkezlerinin makam bloklarının altında ve yakınında tasarlanmamasına dikkat edilmelidir.
- Isı merkezi ve teknik mahallerde bulunan ekipmanların yerlerine konulabilme imkanları ulaşım yönünden değerlendirilmelidir.
- Yerleşkenin kullanma ve yangın tesisatı suyunu temin etmek amacıyla bodrum katta uygun mahalde yeterli kapasitelerde su depoları düşünülmelidir
- Şartnamede bulunan mekanik tesisat uygulama prensipleri doğrultusunda gerekli önlemler alınmalıdır.

Dışişleri Bakanlığı Birinci Kademe Değerlendirme Notu

Yarışma Şartnamesinin "Dışişleri Bakanlığı Hakkında Bilgi Notu"nda (sayfa 15-19) kayıtlı hususların ve ihtiyaç programında tariflenen ilişkilerin, ikinci kademeye seçilen projelerin geliştirilmesi kademesinde titizlikle incelenmesi ve projelere yansıtılması beklenmektedir.
Bu çerçevede;

- "Güvenlikli alanların" tanımlanması ve bu alanlara erişimin genel sirkülasyon içerisinde özenle ele alınması,
- Güvenlik ve kontrol kolaylığı bakımından, arsa girişlerinin mümkün olduğunca az sayıda tutulması,
- Türkiye'deki yabancı temsilciliklerin görüşmelere katılımı veya dış ziyaretler esnasında Protokol girişinde yoğun ve kesintisiz araç trafiği (makam araçları, korumalar, vb.) sözkonusu olacağından, protokol trafiğinin yapıya yaklaşımı, personel ve servis /ziyaretçi araç trafiğinden ayrıştırılması,
- Protokol bina girişi önünde bir tören alanı öngörülmesi,
- Ziyaretçi araç ve yaya yaklaşımının tek bir noktadan kontrollü şekilde sağlanması,
- Basın merkezi, müze, sergi salonu, toplantı salonlarına protokolün araçla ulaşımı, Makamın bina içinden sözkonusu mahallere erişiminin sağlanması,
- İdari bölümde yer alan Konsolosluk ve Protokol Genel Müdürlüğüne bağlı birimlerde vatandaşların başvuruları alınmaktadır. Bu birimlerin bina girişinin ve başvuru kabul alanlarının personel/makam/toplantı salonları/sosyal alanlar girişinden ayrıştırılması,
- Enformasyon, Protokol ve Siyaset planlama birimlerinin mümkün olduğunca Makama (Bakan, Müsteşar ve Müsteşar Yardımcıları) yakın yerleşiminin sağlanması,
- İdari ve siyasi bölümlerin kullanımda mümkün olduğunca birbiri içine girmeyecek şekilde düzenlenmesi,
- Ofis alanlarının doğal ışık alacak şekilde planlanması; koridordan dolaylı ışık alan veya toprak altında yer alan ofis alanı öngörülmemesi,
- Kriz Merkezine Makamın doğrudan erişimi sağlanacak şekilde toprak altında planlanması ve binanın izdüşümü dışındaki bir noktaya çıkış olanağının sağlanması ve tüm tesisatının bağımsız çalışacağının öngörülmesi beklenmektedir.

12 SIRA NOLU (BİRİNCİ KADEME 22 SIRA NOLU) PROJE İKİNCİ KADEME JÜRİ RAPORU

Öneri projenin jüri önerilerini de göz önüne alarak geliştirildiği, yapı yeşil alan dengesini ve bloklar arasındaki ölçüleri olumlu bir ölçeğe taşıdığı gözlenmektedir. Önerinin özellikle topografyayı yapılaştırarak program parçalarının bir 'yerleştirme' niteliği taşıyacak biçimde topografya ile ilişkilendirilmesi olumlu bulunmuştur. Öte yandan blokları birbirine bağlayan geçit gerek ölçek gerekse mekansal nitelikleri açısından zayıf, blokların dağılımı işlevsel ilişkileri zorlayacak nitelikte bulunmuştur. Jüri gerek yerleşke ölçeğinde gerekse yapı detayı ölçeğinde sahip çıkılan dil ve kurgu araştırmasını değerli görmüş, bu öneriyi oybirliği ile 2. ödüle layık bulmuştur.

Statik İkinci Kademe Değerlendirme Raporu

Tek kalıp planı verilmiştir. Bloklar dilatasyonlarla ayrılmıştır. Betonarme olarak tasarlanan sistem perde ve çerçevelerden oluşmakta, plak-kiriş olarak düzenlenmektedir. Makam bloku yaklaşık analizlerle etüd edilmiş, çelik kafes sistemle geçilmiştir. Bu blokun taşıtıldığı kolonların dolguya oturtulmaması gerekmektedir. Cephelerde algılanan girintiler ve orta akslardaki boşluklar sebebiyle, planda yatay yük dağılımını engelleyecek mertebelerde döşeme süreksizlileri vardır. Bu boşlukların bir kısmının kapatılarak deprem yükü aktarımının güvenli şekilde sağlanması zorunlu görülmektedir. Aynı şekilde dikdörtgen formunda tekrar eden ve kısa yönde üç akstan oluşan bloklarda düşeyde yük aktarımının daha sağlıklı hale getirilebilmesi için taşıyıcı sistemde hiperstatikliğin arttırılması sağlanmalıdır. Bu amaçla, bu bloklarda taşıyıcı sistem en az üç açıklıktan oluşacak şekilde düzenleme yapılmalıdır.

Mekanik Tesisatı İkinci Kademe Değerlendirme Raporu

Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu düzenlenmiş ancak yetersiz görülmüştür. Isıtma, havalandırma–klima – yangın sistemlerinin ana unsurları ve klima santrallerinin yerleşimleri gösterilmemiş, bunlar için düşünülen mekanlar yetersiz görülmüştür.
Yangın Güvenlik Raporu ,Yangından Korunum Sistemleri Uyum Analiz Raporu olarak düzenlenmiş, projede öngörülen genel konsept açıklanmıştır.
Enerji Verimliliği Raporu düzenlenmiş, binalarda enerji performansı yönetmeliği dikkate alınarak yıllık enerji ihtiyacı verilmiş ancak yetersiz görülmüştür.

Elektrik Tesisatı İkinci Kademe Değerlendirme Raporu

Projede -12.50 kotunda elektrik tesisatına ait OG, trafo, jenaratör, AG pano için tek oda belirlenmiş, ancak mahal çok yetersiz ve ihtiyacı karşılamaktan uzak görünmektedir. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu daha çok genel anlatım içermekte olup, teknoloji anlatımına geniş yer verilmiştir. Bina için öngörülen bir elektrik gücü ve buna bağlı olarak trafo, jenaratör kapasiteleri belirtilmemiştir.

JÜRİ BAŞKANI

Umut İNAN

DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

A.Naci KORU

İsmail Hakkı MUSA

Burçak GÜRSOY

Şibe ERTÜRK

Mücahit DEMİRTAŞ

Hüseyin ÇELİK

Dağıstan SEÇEN

N. Kemal GÜRSOY

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

Cem AÇIKKOL F.Onur BEZİRCİ Bülend CEYLAN Haldun ERDOĞAN

Abdi GÜZER Atilla ERENLER

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

Ayşe AKTÜRK BASIK Kemal ÇAYIRLI Serpil MUALLAOĞLU Perin ÖZEN ÖZTÜRKER