3 SIRA NOLU PROJE BİRİNCİ KADEME JÜRİ RAPORU

Öneri projede yapılaşmanın tekil ve süreklilik oluşturan orta mekan ve avlular sistemine dayalı kurgusu, bu kurguya bağlı olarak oluşturulan işlevsel bölünme ve giriş çıkış düzeni olumlu bulunmuştur. Ulaşılan kompakt yapılaşmanın gerek dış mekan gerekse yeşil alan kullanımını arttırdığı düşünülmektedir. Benzer biçimde yapı dilinin iç ve dış mekan sürekliliğini güçlendirecek bir geçirgenlik ve dolu boş dengesi içinde ele alınması projenin olumlu özellikleri arasında görülmüş, öneri proje ikinci kademede yeniden değerlendirilmek ve geliştirilmek üzere seçilen 12 proje arasında yer almıştır.

Öneri projede yatay ve süreklilik gösteren alt kütle ile ona takılan üst kütleler arasındaki dil ve biçim farklılıkları abartılı bulunmuştur. Bu anlamda dil bütünlüğünün oluşturulması ve özellikle makette ifade bulan yalın dil sürekliliğine ulaşılması konusunda çaba gösterilmesi gerekmekte, yapının nihai ifadesi yapay dil etkilerinden arındırılmalıdır. Projede lineer blokların orta bölümünde yer alan hacimlerin özellikle ışık sorunları nedeniyle program beklentilerini karşılamadığı düşünülmektedir. Jüri, lineer blok cephelerinde yer alan bazı servis birimleri ile orta bölgede yer alan program hacimlerinin yerlerinin irdelenerek bu sorunun çözülebileceğini düşünmektedir. Benzer biçimde projede önerilen makam bölümünün daha merkezi bir alana taşınması giriş ve çıkışlarının yeni bir kademelenme içinde ele alınması, yapı topografya ilişkilerinin müdahaleleri azaltacak biçimde yeniden irdelenmesi ön görülmektedir. Projenin bir sonraki kademede daha gerçekçi dil, malzeme ve detay öngörüleri ile sunulması, yapı dışında kalan bölgelerdeki düzenlemelerin detaylandırılması önerilmektedir.

Jürinin ikinci kademeye seçilen tüm projelere yönelik notları:

-Arsanın kuzeyinde yer alan ve ilerde açılması öngörülen yolun gerçekleşme sürecine yönelik belirsizliklerin göz önüne alınması ve sadece bu yola bağlı çözümlerden kaçınılması, esnek ve alternatif yaklaşım olanaklarının göz önüne alınması gerekmektedir.
-Açık otopark çözümlerinin büyük sert zeminler olarak ele alınmasından kaçınılmalı, yeşil dokunun sürekliliği ve bütünlük etkisi gözetilmelidir.
-Arsa çeperinde yer alan mevcut yapılaşmalar önerilen yapılaşma ile kurdukları kesit ilişkilerine yönelik olarak etüt edilmeli, ±0.00 kotu arazi kotları ile ilişkilendirilmelidir.
- Yarışmalar Yönetmeliği Madde 37 de yer alan hüküm uyarınca ikinci kademede ilk kademede sunulan öneriyi olduğu gibi gerekli ölçek farklılığı detaylarını barındırmaksızın yeniden sunan önerilere ödül verilmeyeceği unutulmamalıdır.

Statik Birinci Kademe Değerlendirme Raporu:

Blokların plan formu kısmen iki aks ile oluşturulmuştur. Taşıyıcı sistemde hiperstatikliğin artırılarak yük aktarımının deprem davranışı açısından daha uygun hale getirilmesi için kısa yönde en az üç aks oluşturulmadır.

Jürinin ikinci kademeye seçilen tüm projelere yönelik notları:

Deprem etkilerine karşı uygun yapı formlarının oluşturulması için projelerde gerekli dilatasyonlar düşünülmelidir. Bu şekilde oluşacak bloklarda, taşıyıcı sistem prensip olarak ilave burulma etkileri oluşmayacak şekilde perdeli çerçeve sistemlerden teşkil edilmelidir. Planda yatay yük dağılımını engelleyecek mertebelerde döşeme süreksizliklerinden kaçınılmalıdır.

Elektrik Tesisatı Birinci Kademe Değerlendirme Raporu

- Elektrik pano odaları, OG-Trafo, Jeneratör, Zayıf Akım, Telefon santralı, iletişim, kesintisiz güç kaynağı, bilgisayar-server, cctv kamera odaları için yeterli alan bırakılmalı, bu alanların üst katlarında ve yanlarında ıslak hacim düzenlenmemeli, ısı merkezinin yanında içinde tasarlanmamalıdır. Bu mahaller en alt bodrum katlar yerine daha üst katlarda düşünülmelidir.
- Jeneratör yeri seçiminde sıcak hava ve egzost çıkışları ile gürültü faktörü dikkate alınmalıdır.

- Trafo ve jeneratör mahallerine bu ekipmanların yerlerine konulabilme imkanları ulaşım yönünden değerlendirilmelidir.
- Asansör sayı ve kapasitelerinin tesbiti trafik hesabına göre belirlenmeli, mimari ölçüler ilgili standartlara uygun olmalıdır.
- Elektrik tesisatı için bloklarda düşey şaftlar bırakılmalıdır.
- OG odası birbirinden kopuk birden fazla mahal olarak değil tek mahal olarak tasarlanmalı ve bu mahalle ilgili elektrik kurumunun dışarıdan kolaylıkla ulaşımı sağlanmalıdır.
- Teknik hacimler genel ifadelerle adlandırılmamalı, maksadına uygun hacimler düzenlenerek adlandırılmalıdır.
- Trafo ve jeneratör mahallerinin bina dışında tasarlanması tavsiye edilmektedir.

Mekanik Tesisat Birinci Kademe Değerlendirme Raporu

- Mekanik tesisatla ilgili bloklarda düşey şaftlar bırakılmalıdır.
- Kapalı otoparklarda yangın yönetmeliğine uygun yangın söndürme sistemleri çözümlenmelidir.
- Mutfak ve yemekhane birimlerinin ayrı bir blokta (koku ve servis açısından) ya da aynı konforu sağlayacak biçimde çözümü etüt edilmelidiir
- Teknik merkez, mutfak giriş ve çıkışları görüntü kirliliğine karşı önlem alınmalıdır.
- Isı merkezlerinin makam bloklarının altında ve yakınında tasarlanmamasına dikkat edilmelidir.
- Isı merkezi ve teknik mahallerde bulunan ekipmanların yerlerine konulabilme imkanları ulaşım yönünden değerlendirilmelidir.
- Yerleşkenin kullanma ve yangın tesisatı suyunu temin etmek amacıyla bodrum katta uygun mahalde yeterli kapasitelerde su depoları düşünülmelidir
- Şartnamede bulunan mekanik tesisat uygulama prensipleri doğrultusunda gerekli önlemler alınmalıdır.

Dışişleri Bakanlığı Birinci Kademe Değerlendirme Notu

Yarışma Şartnamesinin "Dışişleri Bakanlığı Hakkında Bilgi Notu"nda (sayfa 15-19) kayıtlı hususların ve ihtiyaç programında tariflenen ilişkilerin, ikinci kademeye seçilen projelerin geliştirilmesi kademesinde titizlikle incelenmesi ve projelere yansıtılması beklenmektedir.
Bu çerçevede;

- "Güvenlikli alanların" tanımlanması ve bu alanlara erişimin genel sirkülasyon içerisinde özenle ele alınması,
- Güvenlik ve kontrol kolaylığı bakımından, arsa girişlerinin mümkün olduğunca az sayıda tutulması,
- Türkiye'deki yabancı temsilciliklerin görüşmelere katılımı veya dış ziyaretler esnasında Protokol girişinde yoğun ve kesintisiz araç trafiği (makam araçları, korumalar, vb.) sözkonusu olacağından, protokol trafiğinin yapıya yaklaşımı, personel ve servis /ziyaretçi araç trafiğinden ayrıştırılması,
- Protokol bina girişi önünde bir tören alanı öngörülmesi,
- Ziyaretçi araç ve yaya yaklaşımının tek bir noktadan kontrollü şekilde sağlanması,
- Basın merkezi, müze, sergi salonu, toplantı salonlarına protokolün araçla ulaşımı, Makamın bina içinden sözkonusu mahallere erişiminin sağlanması,
- İdari bölümde yer alan Konsolosluk ve Protokol Genel Müdürlüğüne bağlı birimlerde vatandaşların başvuruları alınmaktadır. Bu birimlerin bina girişinin ve başvuru kabul alanlarının personel/makam/toplantı salonları/sosyal alanlar girişinden ayrıştırılması,
- Enformasyon, Protokol ve Siyaset planlama birimlerinin mümkün olduğunca Makama (Bakan, Müsteşar ve Müsteşar Yardımcıları) yakın yerleşiminin sağlanması,
- İdari ve siyasi bölümlerin kullanımda mümkün olduğunca birbiri içine girmeyecek şekilde düzenlenmesi,
- Ofis alanlarının doğal ışık alacak şekilde planlanması; koridordan dolaylı ışık alan veya toprak altında yer alan ofis alanı öngörülmemesi,

- Kriz Merkezine Makamın doğrudan erişimi sağlanacak şekilde toprak altında planlanması ve binanın izdüşümü dışındaki bir noktaya çıkış olanağının sağlanması ve tüm tesisatının bağımsız çalışacağının öngörülmesi beklenmektedir.

10 SIRA NOLU (BİRİNCİ KADEME 3 SIRA NOLU) PROJE İKİNCİ KADEME JÜRİ RAPORU

Öneri projenin gerek jüri önerileri gerekse ölçek gerekleri doğrultusunda geliştirildiği abartılı dil ve biçim farklılıklarından arındırıldığı gözlenmiştir. Yapının arazinin güneydoğu bölümünde oluşturduğu düzenleme fikir düzeyinde olumlu bulunmakla birlikte yapı yaklaşımı açısından zorlamalı bulunmuştur. Gerek arazi ile uyumu, sunduğu nihai ölçek gerekse güçlü dil özellikleri ile öne çıkan bu proje oybirliği ile 3. ödüle layık görülmüştür.

Statik İkinci Kademe Değerlendirme Raporu

+5.00 kotu kalıp planı verilmiştir. Bloklar dilatasyonlarla ayrılmış, ancak plan formu ilave dilatasyonların düzenlenmesini gerektirmektedir. Betonarme olarak tasarlanan sistem perde ve çerçevelerden oluşmakta, plak-kiriş olarak düzenlenmektedir. Sistem genelde düzenli akslardan oluşmaktadır.

Mekanik Tesisat İkinci Kademe Değerlendirme Raporu

Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu (ısıtma, soğutma, sıhhi, yangın önleme tesisatı) ve diğer tesisat sistemleri için gerekli bilgiler verilmiş. Isıtma – havalandırma – klima – yangın sistemlerinin ana unsurları ve klima santrallerinin yerleşimleri gösterilmemiştir.
Yangın Güvenlik Raporu düzenlenmiş, projede öngörülen genel konsept plan üzerinde detaylı olarak açıklanmıştır.
Enerji Verimliliği Raporu düzenlenmiş ancak, binalarda enerji performansı yönetmeliği dikkate alınarak binada net taban alanı ile birlikte yıllık enerji ihtiyacı yaklaşık olarak verilmemiştir.

Elektrik Tesisat İkinci Kademe Değerlendirme Raporu

Projede +10.00 kotunda konuşlandırılmış elektrik tesisatı (OG, trafo, jenaratör ve AG Ana pano odaları hacim ve konum olarak uygun bulunmuştur.
Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporunda kullanılacak sistemlerle ilgili gerekli açıklamalar yapılmıştır.
Öngörülen trafo, jenaratör, UPS kapasiteleri belirtilmiştir.

JÜRİ BAŞKANI

Umut İNAN

DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

A.Naci KORU | İsmail Hakkı MUSA | Burçak GÜRSOY | Şibe ERTÜRK

Mücahit DEMİRTAŞ | Hüseyin ÇEDİK | Dağıstan SEÇEN | N. Kemal GÜRSOY

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

Cem AÇIKKOL	F.Onur BEZİRCİ	Bülend CEYLAN	Haldun ERDOĞAN
Abdi GÜZER	Atila ERENLER		

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

Ayşe AKTÜRK BASIK	Kemal ÇAYIRLI	Serpil MUALLAOĞLU	Perin ÖZEN ÖZTÜRKER