



**PARALAKS  
MİMARLIK**

**Paralaks Mimarlık Tasarım Müşavirlik  
İnşaat Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti.**

Güneş Sok. No:6/7 06690  
Kavaklıdere Ankara/TÜRKİYE

Tel / Fax: +90 312 4284995

info@paralaxsmimarlik.com

www.paralaxsmimarlik.com

17.02.2005

M. Ulvi GÜNPINAR

İBB İmar Komisyonu Üyesi  
Fax: 0 212 455 27 34

**Konu:** Kongre Vadisi Projesi Revize Teklifi

Sn. M. Ulvi GÜNPINAR,

Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu'nda 16.02.2005 tarihinde Sn. Fatih SÖYLER, Sn. Hakan KIRAN ve tarafınızla yapmış olduğumuz toplantıdaki görüşmeler sonucunda hazırlamış olduğumuz revize teklifimiz ve bu teklife ait koşullar ekte bilgilerinize sunulmaktadır.

Teklifimizin değerlendirilerek, tarafımızın bilgilendirilmesini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Fatih Erduman

Y. Mimar

EK: Revize teklif (2 adet A4 sayfa)

Dağıtım: 1. Sn. Ulvi GÜNPINAR  
2. TMMOB Mimarlar Odası MYK Başkanlığı  
3. UIA 2005 Organizasyon Komitesi  
4. Yarışma Jüri Başkanı Sn. Ersen GÜRSEL

17.02.2005

**REVİZE TEKLİF**

- 1.** Sözleşmenin yürürlüğe girmesi için 20.000 YTL avans olarak İŞVEREN tarafından tarafımıza ödenecek ve bu bedel yapacağımız son hakedişten kesilecektir.
- 2.** Toplam işin %10'luk bölümünü oluşturan "F. İhale Dosyası" (teknik şartnameler, metraj, keşif, Maliyet Analizi, İhale dosyasının hazırlanması, vs...kapsar) aşaması sözleşme kapsamımızdan çıkartılmıştır.
- 3.** Sultanahmet ve Kadıköy Meydanları sözleşme kapsamımızdan çıkartılmıştır.
- 4.** Mühendislik ve danışmanlık hizmetleri:
  - A. Sözleşmemiz kapsamındaki düzenlemelerin kendi disiplinlerine ait tüm projelerini yapmak üzere aşağıdaki disiplinlerle işbirliğine ihtiyacımız vardır:
    1. İnşaat Mühendisliği
    2. Elektrik Mühendisliği
    3. Makine Mühendisliği
    4. Grafik Tasarımı, Açık Hava Yönlendirme Ve Bilgilendirme Sistemleri Danışmanlığı
    5. Bilişim ve İletişim Sistemleri Tasarımı ve Danışmanlığı
    6. Görsel-İşitsel Sistemler Tasarımı ve Danışmanlığı
    7. Yangın Koruma Danışmanlığı
  - B. İŞVEREN, sözleşme kapsamındaki iş için yeterli bilgi, beceri ve donanıma sahip, proje takvimine uygun olarak proje ve danışmanlık hizmetleri verebilecek, özel ya da tüzel kuruluşlarla derhal iletişime geçerek sponsorluk ilişkisini kuracaktır. Söz konusu kuruluşlar en geç 24 Şubat 2005 tarihine kadar Mimar'la iletişime geçerek bu iş için yeterliliklerini gösteren dökümanları Mimar'a sunacak ve Mimar'la İŞ kapsamı konusunda fikirbirliğine varacaklardır. 28 Şubat 2005 tarihinde tüm söz konusu kuruluşlar yapacakları işle ilgili olarak yazılı taahhütname vereceklerdir.
  - C. Mühendislik ve danışmanlık hizmetleri veren kuruluşların proje hizmetlerindeki eksiklikler, hatalar, gecikmelerle ilgili tüm sorumluluklar İŞVEREN'e aittir. Bu tür aksaklıklardan kaynaklanacak mimari proje hizmetlerindeki gecikmeler tarafımızın sorumluluğunda değildir.
  - D. Yarışma şartnamesi gereği danışmanlık kuruluşlarının son onay mercii yarışma jürisidir.

**5. Sözleşme ücreti:**

Sözleşme ücreti masraf karşılığı+kar prensibi esas alınarak aşağıdaki kalemler gözönüne alınarak tespit edilecek, aylık hakedişler olarak Mimar'a ödenecektir. Mimar'ın net karı %40 olacaktır. Mimar İŞ'e ait tüm masrafları belgelemekle

yükümlüdür. Ödemelerdeki gecikme ve kusurlarda sözleşmedeki hükümler geçerli olacaktır. Mimar iş kapsamında alacağı hizmetler için piyasa şartları dahilinde uygun gördüğü kuruluşları seçmekte serbesttir. Sözleşmenin başlangıç ve bitiş tarihleri 01 Mart 2005 – 15 Temmuz 2005 tarihleridir. Masraf kalemleri;

- A. MİMAR'ın kendisinin ve beraber çalıştığı diğer 3 mimarın ücretleri, sosyal hakları, vergileri vb. için aylık toplam 15.000\_YTL.
  - B. İş'le ilgili olarak yapacağımız tüm iletişim giderleri (Ayrıntılı fatura üzerinden ilgili numaraların tespitinin yapılması suretiyle tüm telefon, faks, kargo giderleri)
  - C. İnternet bağlantı giderleri (%75 )
  - D. Tüm dijital baskı, tarama, kopyalama hizmetleri, fotoğraf baskıları, vs...
  - E. Ofis kira bedeli (%75 )
  - F. Ofis genel giderleri (aidat, elektrik, kırtasiye, vs..)
  - G. Tüm ulaşım ve konaklama giderleri (maksimum iki personel için)
    1. Ankara-İstanbul şehirlerarası otobüs ulaşımı bedelleri
    2. İstanbul şehiriçi ulaşım bedeli (taksi ve toplu taşıma)
    3. Konaklama (3 yıldızlı otel)
  - H. Belgelendirilmek suretiyle, İş'in tamamlanması amacıyla yapılacak her türlü gider. (1.000 YTL üzeri giderler için önceden İŞVEREN'den onay alınmak suretiyle).
- 6.** Büyükşehir Belediyesi, Mimarlar Odası, Kongre Organizasyon Komitesi, Yüklenici Firma (ISEVV) kongre organizasyonu, etkinlikler, imkanlar, vs... hakkındaki mevcut tüm bilgileri 01 Mart 2005'e kadar Mimar'a iletmekle yükümlüdür.
- 7.** İŞVEREN, Mimarlar Odası ve Organizasyon Komitesi ile eşgüdüm içinde Proje üretim ve uygulama sürecine yönelik organizasyon şemasını (sorumluluk ve görev tanımları ile birlikte) 01 Mart 2005'e kadar Mimar'a iletmekle yükümlüdür.
- 8.** Hizmet kapsamımız ve diğer tüm konularda tarafımızca hazırlanan sözleşme taslağında yer alan maddeler geçerlidir.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 02/17/2005 16:59

DATE, TIME	02/17 16:56
FAX NO./NAME	02163450500
DURATION	00:02:21
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 02/17/2005 16:48

DATE, TIME	02/17 16:46
FAX NO./NAME	02124552734
DURATION	00:01:32
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 02/17/2005 17:01

DATE, TIME	02/17 16:59
FAX NO./NAME	4180361
DURATION	00:01:38
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 02/17/2005 17:00

DATE, TIME	02/17 17:03
FAX NO./NAME	02122529424
DURATION	00:05:33
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD